

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок по аукциону
по информационному сообщению № 3-з-2018
(извещение от 22.02.2018 № 130218/0092515/01)

26 марта 2018 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 28 марта 2018 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 3-з-2018 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 22.02.2018 № 11-с (1995)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 130218/0092515/01 от 22.02.2018 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

Общая информация по лоту:

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 21.07.2017 № 1119 (в ред. от 13.12.2017 № 1762)
Кадастровый номер:	39:15:120702:96
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Магазины
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Белорусская
Площадь (Квадратный метр):	3 229
Описание земельного участка:	Форма участка многоугольная, наклон участка незначительный

Параметры разрешенного строительства объекта:

Земельный участок расположен в зоне Ж-4/А
– зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Для подзон территориальной зоны Ж-4
установлены следующие предельные параметры

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров для подзон		
		код	наименование	А	Б	В
1	Предельные размеры земельных участков:					
1.1	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства			1200
		2.3	Блокированная жилая застройка			400
		2.7	Обслуживание жилой застройки			600
		2.7.1	Объекты гаражного назначения			80
		3.1	Коммунальное обслуживание			200
		3.3	Бытовое обслуживание			300
		4.1	Деловое управление			500
		4.5	Банковская и страховая деятельность			500
		4.7	Гостиничное обслуживание			500
		4.8	Развлекательная			500
		-	прочие			не подлежит установлению
1.2	минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства			400
		2.3	Блокированная жилая застройка			200
		2.7.1	Объекты гаражного назначения			18
		-	прочие			не подлежит установлению
1.3	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, метров	-	все виды разрешенного использования			6,0
2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:					
2.1	от красной линии улицы, метры	-	все виды разрешенного использования			5,0
2.2	от красной линии проезда, метры	-	все виды разрешенного использования			3,0
2.3	от границы земельного участка, метры	-	все виды разрешенного использования			3,0
2.4	от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блока-секциями), метры	2.3	Блокированная жилая застройка			не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений:					
3.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства			10,0
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	14,0	10,0	10,0
		2.3	Блокированная жилая застройка			10,0
		3.7	Рекреационное использование			не подлежит установлению
		-	прочие	20,0	14,0	18,0
3.2	максимальная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры	-	все виды разрешенного использования			4,0
4	Максимальный процент застройки	2.1	Для индивидуального жилищного строительства			40,0
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка			50,0
		2.3	Блокированная жилая застройка			80,0
		3.8	Общественное управление			70,0
		4.1	Деловое управление			70,0
		4.5	Банковская и страховая деятельность			70,0
		4.6	Общественное питание			70,0
		4.7	Гостиничное обслуживание			70,0
		-	прочие			не подлежит установлению
5	Иные предельные параметры:					
5.1	максимальная этажность	2.1	Для индивидуального жилищного строительства			3
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	3	3
		2.3	Блокированная жилая застройка			3
		2.7	Обслуживание жилой			2

		-	прочие	в пределах установлен значения высоты объектов капитального строительства
5.2	минимальный разрыв между стенами здания без оконных и (или) дверных проемов, метры	-	все виды разрешенного использования	6,8
5.3	минимальный процент озеленения	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40,8
		2.1.1	Многоквартирная жилая застройка	15,0
		3.8	Общественное управление	18,0
		4.1	Деловое управление	10,0
		4.5	Банковская и страховая деятельность	18,0
		4.6	Общественное питание	10,0
		4.7	Гостиничное обслуживание	15,0
		5.1	Спорт	10,0
		-	Прочие	не подлежит установлению
5.4	максимальный процент застройки подземной части земельного участка	-	все виды разрешенного использования	90,8
5.5	удельный показатель земельной доли	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	по приложению № 4
		-	прочие	не подлежит установлению
5.6	допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий с традиционной скатной крышей, метры	-	все виды разрешенного использования	4,0
5.7	максимальная высота ограждения земельных участков, метры	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,6
		2.7	Обслуживание жилой застройки	
		2.7.1	Объекты гаражного назначения	
		3.2	Социальное обслуживание	
		3.3	Бытовое обслуживание	
		3.6	Культурное развитие	
		4.1	Деловое управление	
		4.4	Магазины	
		4.5	Банковская и страховая деятельность	
		4.6	Общественное питание	
		4.8	Развлечения	
		7.2	Автомобильный транспорт	
		9.3	Историко-культурная деятельность	
		-	прочие	1,6
5.8	максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1,6 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте свыше 1,6 м от поверхности земли
		2.3	Благодарная жилая застройка	
		3.1	Коммунальное обслуживание	
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
		3.5.1	Дашковское, начальное и среднее общее образование	
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	
		3.7	Рекреационное использование	
		3.8	Общественное управление	
		3.10.2	Приюты для животных	
		4.7	Гостиничное обслуживание	
		4.9	Обслуживание автопарков	
		5.1	Спорт	

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с документами, входящими в состав аукционной документации:

- информация МУП КХ «Водоканал» от 12.05.2017 № 3242 (сети отсутствуют);
- АО «ЯНТАРЬЭНЕРГО» от 16.11.2015 яэ/5/6763;
- МБУ «Гидротехник» от 11.05.2017 № 535;
- МП «Калининградтеплосеть» от 12.05.2017 № 154ТУ (сети отсутствуют);
- ОАО «Калининградгазификация» от 17.05.2017 № 468/П

	- Управление благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации ГО «Город Калининград» (заключение о зеленых насаждениях на земельном участке) от 20.11.2014 № и-кгх-20878; - Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 31.05.2017 № ОКН-1214; - ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду от 12.11.2014 № 1/3/12636; - МКУ «Калининградская служба заказчика» от 12.05.2017 № 68; - МКУ «ГДСР» от 03.07.2017 (технические требования на обустройство примыкания с земельного участка).
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 1, месяцев: 6
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	691 400 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:</i>	17,84 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	20 742
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	207 420 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Согласно прилагаемому извещению, до подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Часть участка с учетным номером 1 площадью 911 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, охранный зона инженерных коммуникаций; - особые условия использования: земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне железных и автомобильных дорог (индекс «Н-12»)
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Самостоятельно, доступ открыт.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4462	Гражданин РФ Варёха Игорь Анатольевич	22 марта 2018 года 17 часов 05 минут	Платежное поручение № 229839 подтвержденное УФК по Калининградской области от 23.03.2018 г. 207 420 рублей

Общая информация по лоту:

Тип торгов:	Аренда																																																																																													
Форма собственности:	Неразграниченная																																																																																													
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление администрации ГО “Город Калининград” от 23.01.2018 № 73																																																																																													
Кадастровый номер:	39:15:120707:146																																																																																													
Категория земель:	Земли населенных пунктов																																																																																													
Вид разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка																																																																																													
Страна размещения:	РОССИЯ																																																																																													
Местоположение:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Кировоградская																																																																																													
Площадь (Квадратный метр):	1 100																																																																																													
Описание земельного участка:	Наклон участка незначительный																																																																																													
Параметры разрешенного строительства объекта:	Земельный участок расположен в зоне Ж-4/А – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-4 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, малоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения. Для подзон территориальной зоны Ж-4 установлены следующие предельные параметры: <table><tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Наименования предельных параметров, единицы измерения</th><th colspan="2">Вид разрешенного использования земельного участка</th><th colspan="3">Значения предельных параметров для подзон</th></tr><tr><th>код</th><th>наименование</th><th>А</th><th>Б</th><th>В</th></tr><tr><td>1</td><td>Предельные размеры земельных участков:</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="11">1.1</td><td rowspan="11">максимальная площадь земельного участка, квадратные метры</td><td>2.1</td><td>Для индивидуального жилищного строительства</td><td colspan="3">1200</td></tr><tr><td>2.3</td><td>Блокированная жилая застройка</td><td colspan="3">400</td></tr><tr><td>2.7</td><td>Обслуживание жилой застройки</td><td colspan="3">600</td></tr><tr><td>2.7.1</td><td>Объекты гаражного назначения</td><td colspan="3">80</td></tr><tr><td>3.1</td><td>Коммунальное обслуживание</td><td colspan="3">200</td></tr><tr><td>3.3</td><td>Бытовое обслуживание</td><td colspan="3">300</td></tr><tr><td>4.1</td><td>Деловое управление</td><td colspan="3">500</td></tr><tr><td>4.5</td><td>Банковская и страховая деятельность</td><td colspan="3">500</td></tr><tr><td>4.7</td><td>Гостиничное обслуживание</td><td colspan="3">500</td></tr><tr><td>4.8</td><td>Развлечения</td><td colspan="3">500</td></tr><tr><td>-</td><td>прочие</td><td colspan="3">не подлежит установлению</td></tr><tr><td rowspan="3">1.2</td><td rowspan="3">минимальная площадь земельного участка, квадратные метры</td><td>2.1</td><td>Для индивидуального жилищного строительства</td><td colspan="3">400</td></tr><tr><td>2.3</td><td>Блокированная жилая застройка</td><td colspan="3">200</td></tr><tr><td>2.7.1</td><td>Объекты гаражного</td><td colspan="3">18</td></tr></table>	№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров для подзон			код	наименование	А	Б	В	1	Предельные размеры земельных участков:						1.1	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1200			2.3	Блокированная жилая застройка	400			2.7	Обслуживание жилой застройки	600			2.7.1	Объекты гаражного назначения	80			3.1	Коммунальное обслуживание	200			3.3	Бытовое обслуживание	300			4.1	Деловое управление	500			4.5	Банковская и страховая деятельность	500			4.7	Гостиничное обслуживание	500			4.8	Развлечения	500			-	прочие	не подлежит установлению			1.2	минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400			2.3	Блокированная жилая застройка	200			2.7.1	Объекты гаражного	18		
№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения			Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров для подзон																																																																																								
		код	наименование	А	Б	В																																																																																								
1	Предельные размеры земельных участков:																																																																																													
1.1	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1200																																																																																										
		2.3	Блокированная жилая застройка	400																																																																																										
		2.7	Обслуживание жилой застройки	600																																																																																										
		2.7.1	Объекты гаражного назначения	80																																																																																										
		3.1	Коммунальное обслуживание	200																																																																																										
		3.3	Бытовое обслуживание	300																																																																																										
		4.1	Деловое управление	500																																																																																										
		4.5	Банковская и страховая деятельность	500																																																																																										
		4.7	Гостиничное обслуживание	500																																																																																										
		4.8	Развлечения	500																																																																																										
		-	прочие	не подлежит установлению																																																																																										
1.2	минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400																																																																																										
		2.3	Блокированная жилая застройка	200																																																																																										
		2.7.1	Объекты гаражного	18																																																																																										

			-	и/или	не подлежит установлению
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	В соответствии с документами, входящими в состав аукционной документации: - предварительные технические условия МБУ «Гидротехник» от 24.04.2017 № 416; - технические условия ОАО «Калининградгазификация» от 02.05.2017 № 416/П; - информация МП КХ «Водоканал» от 25.04.2017 № 2768 об отказе в выдаче технических условий ввиду отсутствия городских сетей водопровода и канализации; - информация МП «Калининградтеплосеть» от 21.04.2017 № 135ТУ; - Управление благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации ГО «Город Калининград» (заключение о зеленых насаждениях на земельном участке) от 13.04.2017 № и-кгх-5890; - ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду от 05.05.2017 № 1/3/1722.				
Срок аренды:	Лет: 1, месяцев: 6				
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата				
Начальная цена в валюте лота:	549 500 руб.				
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:	41,63 руб.				
Шаг аукциона:	16 485				
Размер задатка в валюте лота:	164 850 руб.				
Порядок внесения и возврата задатка:	Согласно прилагаемому извещению, до подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.				
Права на участок, ограничения прав:	Особые условия использования: через земельный участок вдоль его западной границы проходит перспективная трасса газопровода высокого давления. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано: обеспечить доступ на земельный участок при проведении работ по строительству объекта «Проектирование и строительство участка распределительного газопровода высокого давления от ул. Б. Окружной до ул. Марш. Борзова в Центральном районе».				
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Самостоятельно, доступ открыт.				

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4461	Гражданин РФ Волкотруб Анатолий Григорьевич	21 марта 2018 года 16 часов 30 минут	Платежное поручение № 1 подтвержденное УФК по Калининградской области от 20.03.2018 г. 164 850 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона на право заключения договора аренды по продаже земельных участков:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4462	Гражданин РФ Варёха Игорь Анатольевич	22 марта 2018 года 17 часов 05 минут	Платежное поручение № 229839 подтвержденное УФК по Калининградской области от 23.03.2018 г. 207 420 рублей

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4461	Гражданин РФ Волкотруб Анатолий Григорьевич	21 марта 2018 года 16 часов 30 минут	Платежное поручение № 1 подтвержденное УФК по Калининградской области от 20.03.2018 г. 164 850 рублей

2. В связи с наличием единственного участника по лоту № 1 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Белорусской в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:120702:96, площадь – 3229 кв.м., разрешенное использование земельного участка: магазины, по лоту № 2 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Кировоградской в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:120707:146, площадь – 1100 кв.м., разрешенное использование земельного участка: блокированная жилая застройка, а также по лоту № 3 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Семипалатинской в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:141707:185, площадь – 7333 кв.м., разрешенное использование земельного участка: блокированная жилая застройка (для размещения открытых парковок (автостоянок)) и по лоту № 4 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Калачева в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:120309:177, площадь – 870 кв.м., разрешенное использование земельного участка: деловое управление (под строительство административного здания) признать торги по данным лотам несостоявшимися.

3. В соответствии с п. 12-14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» направить единственному участнику аукциона по лоту № 1 – гражданину РФ Варёха Игорю Анатольевичу (заявка № 4462 от 22.03.2018 г.), а также по лоту № 2 – гражданину РФ Волкотруб Анатолию Григорьевичу (заявка № 4461 от 21.03.2018 г.) в установленном законом порядке в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок по аукциону по информационному сообщению № 3-з-2018 (извещение № 130218/0092515/01 от 22.02.2018 г.) 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

