

Российская Федерация Калининградская область



236039 Калининград, Ленинский пр. 109А тел./факс (4012) 630-100, 630-200

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. В. ГЮГО - ОСТРОВ И. КАНТА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
(МОСТ ЧЕРЕЗ Р. НОВАЯ ПРЕГОЛЯ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Калининград 2018 г.

Проект планировки территории в границах ул. В. Гюго - остров И. Канта в г. Калининграде,
предусматривающий размещение линейного объекта (мост через р. Новая преголя)
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

ООО "Никор Проект"

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200
Свидетельство о допуске к определённым видам или видам работ
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

Заказчик: МКП "Управление капитального строительства"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. В. ГЮГО - ОСТРОВ И. КАНТА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
(МОСТ ЧЕРЕЗ Р. НОВАЯ ПРЕГОЛЯ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Генеральный директор
ООО «Никор Проект»

Н.И. Ефимова

Руководитель проекта

О.В. Мезей

Калининград 2018 г.

Список участников проектирования

Руководитель проекта	Мезей О.В.
Главный архитектор проекта	Павлова А.А.
Компьютерная графика	Шевень А.Н.

Общий состав проекта

1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

1.1. Положение о размещении линейных объектов

1.2. Графическая часть (чертежи)

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Пояснительная записка

2.2. Графическая часть (схемы)

Справка руководителя проекта

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской обл. (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2016 г.).

Руководитель проекта

Мезей О.В.

Материалы основной части проекта планировки территории

1. Положение о размещении линейных объектов
2. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертёж красных линий	ПП-1	1: 1 000
2.	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП-2	1: 1 000

Положение о размещении линейных объектов

Оглавление

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	9
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	9
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	11

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта мост через р. Новая Преголя

В составе исходных данных был получен «Эскизный проект моста через реку Новая Преголя в районе ул. Гюго в г. Калининграде», разработанный ООО «Стимул», 2017 г. и разработки ООО «РМГ проект» 2018 г.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта, согласно исходным данным:

- мост пешеходный однопролетный разводной;
- длина моста 45 м.;
- ширина моста 3 м;
- материал пролетных строений – металлические конструкции;
- тип мостового покрытия – облегченное полимерное.

Планируемый для размещения линейный объект мост через р. Новая Преголя предназначен для организации пешеходного и велосипедного движения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъект Российской Федерации: Калининградская область.

Городской округ: Город Калининград

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта мост через р. Новая Преголя приведён в приложении.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта мост через р. Новая Преголя, отсутствуют, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) отсутствует.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению линейного объекта мост через р. Новая Преголя не входят иные наземные объекты капитального строительства – здания, строения, сооружения. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

На граничащих с планируемым линейным объектом земельных участках планируемый объект капитального строительства предусмотрен между двумя существующими зданиями гостиницы. Часть земельного участка, под размещение гостиницы, на которой расположена автомобильная парковка, застройке объектами капитального строительства не подлежит в соответствии со схемой зон с особыми условиями использования территории и с итогами Международного конкурса "Перспективы градостроительного развития исторического ядра города Калининграда".

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов

капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта мост через р. Новая Преголя с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории настоящим проектом не предусмотрены. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта мост через р. Новая Преголя с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта мост через р. Новая Преголя не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах проекта планировки расположен объект культурного наследия местного значения 97 Памятный знак рыбакам-пионерам океанического лова, и выявленный объект культурного наследия Средний рыболовный траулер "СРТ-129", 1950г.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта мост через р. Новая Преголя объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения

экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались. Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта мост через р. Новая Преголя следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта мост через р. Новая Преголя не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Приложение

Перечень координат номеров характерных точек
границы зоны планируемого размещения
линейного объекта

Таблица координат точек		
№ точки	X	Y
1	354168.21	1189254.15
2	354177.15	1189257.90
3	354171.44	1189271.55
4	354162.54	1189267.69
5	354147.16	1189304.38
6	354156.45	1189307.32
7	354150.44	1189321.65
8	354141.50	1189317.90