

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 06 » 03 2025 г.
г. Калининград

№ 171

Об установлении публичного
сервитута в целях обеспечения нужд
местного населения – для прохода и
проезда по ул. Проф. Севастьянова
в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 23.01.2025 вх. № в-КМИ-430, от 05.02.2025 вх. № в-КМИ-864 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 5317 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Проф. Севастьянова в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:132311, 39:15:132316 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132316:48 площадью 4265 кв.м с видом разрешенного использования «под здание детского сада». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Университетская, д. 13;

2) с кадастровым номером 39:15:132316:44 площадью 2181 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий жилой дом со встроенными нежилыми помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Соммера, д. 46-56;

3) с кадастровым номером 39:15:132316:23 площадью 4927 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 43-53;

4) с кадастровым номером 39:15:132316:50 площадью 2647 кв.м с видом разрешенного использования «деловое управление». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Университетская, д. 2Г;

5) с кадастровым номером 39:15:132316:61 площадью 1790 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Проф. Севастьянова, д. 14;

6) с кадастровым номером 39:15:132316:53 площадью 4927 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий жилой дом со встроенными нежилыми помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 43-53;

7) с кадастровым номером 39:15:132316:51 площадью 2080 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Соммера, д. 58-68;

8) с кадастровым номером 39:15:132316:2 площадью 62 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий торговый павильон по продаже продуктовых товаров». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Проф. Севастьянова, д. 2а;

9) с кадастровым номером 39:15:132311:603 площадью 4834 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный многоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Проф. Севастьянова, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 27-33;

10) с кадастровым номером 39:15:132311:35 площадью 6015 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Проф. Севастьянова, д. 15-25;

11) с кадастровым номером 39:15:132316:2121 площадью 4100 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Проф. Севастьянова, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 6-12;

12) с кадастровым номером 39:15:132316:2157 площадью 2640 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Проф. Севастьянова;

13) с кадастровым номером 39:15:132316:2147 площадью 1528 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный многоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пролетарская, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 41;

14) с кадастровым номером 39:15:132316:2123 площадью 2400 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Соммера, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 40-44.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132316:48, 39:15:132316:23, 39:15:132316:50, 39:15:132316:61, 39:15:132316:2157.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132316:44, 39:15:132316:53, 39:15:132316:51, 39:15:132311:603, 39:15:132311:35, 39:15:132316:2121, 39:15:132316:2147, 39:15:132316:2123).

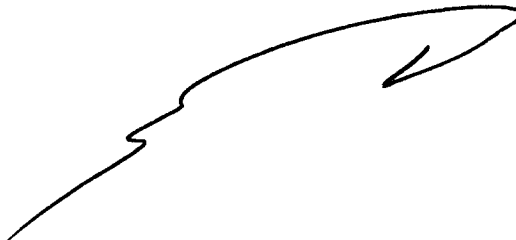
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин»,

размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «06» 03 2025 г. № 171

Описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Проф. Севастьянова в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5317 +/- 24
	<i>Контур 1</i>	1527 +/- 7
	<i>Контур 2</i>	3146 +/- 12
	<i>Контур 3</i>	644 +/- 5
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Проф. Севастьянова в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>Контур 1</i>					

1	355024.27	1189596.71	геодезический	0.10	-
2	355019.95	1189597.84	геодезический	0.10	-
3	355023.91	1189632.20	геодезический	0.10	-
4	355024.35	1189639.28	геодезический	0.10	-
5	355034.13	1189722.24	геодезический	0.10	-
6	355038.85	1189757.94	геодезический	0.10	-
7	355044.47	1189757.18	геодезический	0.10	-
8	355044.21	1189755.24	геодезический	0.10	-
9	355043.12	1189755.16	геодезический	0.10	-
10	355038.45	1189720.53	геодезический	0.10	-
11	355052.30	1189718.60	геодезический	0.10	-
12	355051.12	1189709.72	геодезический	0.10	-
13	355052.71	1189709.51	геодезический	0.10	-
14	355051.02	1189696.39	геодезический	0.10	-
15	355058.29	1189695.32	геодезический	0.10	-
16	355057.44	1189689.58	геодезический	0.10	-
17	355048.25	1189690.91	геодезический	0.10	-
18	355047.51	1189690.48	геодезический	0.10	-
19	355045.42	1189676.46	геодезический	0.10	-
20	355040.01	1189677.24	геодезический	0.10	-
21	355039.25	1189671.07	геодезический	0.10	-
22	355039.85	1189670.44	геодезический	0.10	-
23	355047.71	1189669.35	геодезический	0.10	-
24	355046.90	1189663.41	геодезический	0.10	-
25	355039.64	1189664.39	геодезический	0.10	-
26	355039.31	1189661.91	геодезический	0.10	-
27	355032.17	1189662.88	геодезический	0.10	-
28	355027.15	1189623.44	геодезический	0.10	-
29	355024.93	1189608.03	геодезический	0.10	-
30	355025.91	1189607.88	геодезический	0.10	-
1	355024.27	1189596.71	геодезический	0.10	-
Контур 2					
31	354963.63	1189353.32	геодезический	0.10	-
32	354961.65	1189353.01	геодезический	0.10	-
33	354960.64	1189354.83	геодезический	0.10	-
34	354959.25	1189355.49	геодезический	0.10	-

35	354955.83	1189355.10	геодезический	0.10	-
36	354955.56	1189352.37	геодезический	0.10	-
37	354954.05	1189352.22	геодезический	0.10	-
38	354950.30	1189364.95	геодезический	0.10	-
39	354959.97	1189390.77	геодезический	0.10	-
40	354961.70	1189395.55	геодезический	0.10	-
41	354965.11	1189404.76	геодезический	0.10	-
42	354963.92	1189406.22	геодезический	0.10	-
43	354965.23	1189410.67	геодезический	0.10	-
44	354973.31	1189435.58	геодезический	0.10	-
45	354970.60	1189442.25	геодезический	0.10	-
46	354974.02	1189470.16	геодезический	0.10	-
47	354967.11	1189471.69	геодезический	0.10	-
48	354982.88	1189540.51	геодезический	0.10	-
49	354967.64	1189543.79	геодезический	0.10	-
50	354965.67	1189543.06	геодезический	0.10	-
51	354964.47	1189540.62	геодезический	0.10	-
52	354960.79	1189541.46	геодезический	0.10	-
53	354963.13	1189551.60	геодезический	0.10	-
54	354969.90	1189548.05	геодезический	0.10	-
55	354974.41	1189574.64	геодезический	0.10	-
56	354989.29	1189572.54	геодезический	0.10	-
57	354990.71	1189573.09	геодезический	0.10	-
58	355011.28	1189591.14	геодезический	0.10	-
59	355013.16	1189594.26	геодезический	0.10	-
60	355013.54	1189596.83	геодезический	0.10	-
61	355014.57	1189596.68	геодезический	0.10	-
62	355016.25	1189608.35	геодезический	0.10	-
63	355015.25	1189608.50	геодезический	0.10	-
64	355017.21	1189628.46	геодезический	0.10	-
65	355021.64	1189661.24	геодезический	0.10	-
66	355022.96	1189672.09	геодезический	0.10	-
67	355023.34	1189672.12	геодезический	0.10	-
68	355025.38	1189691.29	геодезический	0.10	-
69	355026.03	1189695.98	геодезический	0.10	-
70	355026.45	1189701.39	геодезический	0.10	-

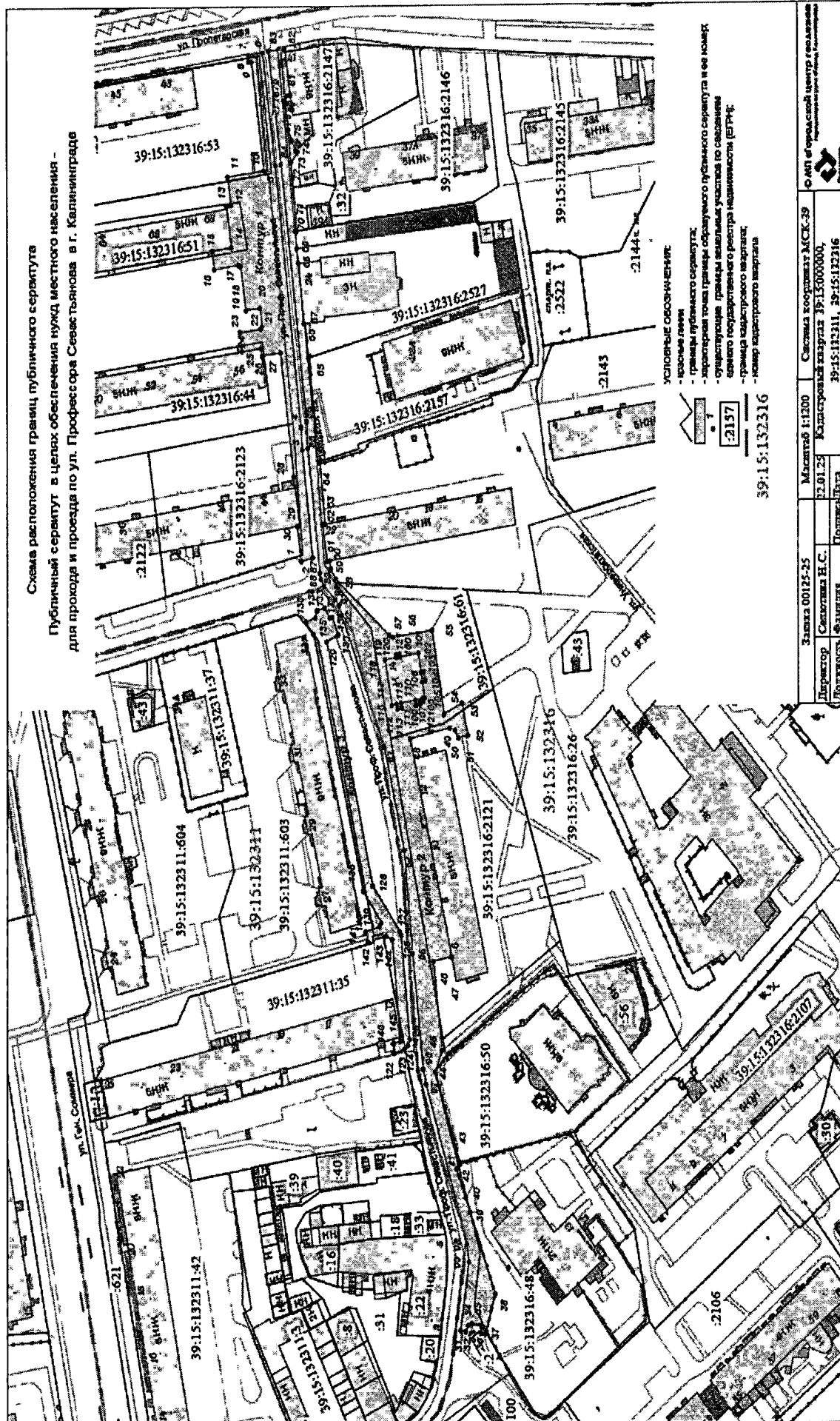
71	355026.02	1189701.47	геодезический	0.10	-
72	355028.10	1189723.13	геодезический	0.10	-
73	355025.57	1189726.30	геодезический	0.10	-
74	355026.32	1189726.92	геодезический	0.10	-
75	355027.90	1189729.99	геодезический	0.10	-
76	355029.07	1189733.55	геодезический	0.10	-
77	355030.42	1189741.23	геодезический	0.10	-
78	355029.76	1189741.96	геодезический	0.10	-
79	355030.70	1189742.77	геодезический	0.10	-
80	355029.48	1189744.34	геодезический	0.10	-
81	355028.38	1189744.58	геодезический	0.10	-
82	355030.42	1189759.22	геодезический	0.10	-
83	355036.69	1189758.39	геодезический	0.10	-
84	355031.95	1189722.53	геодезический	0.10	-
85	355022.32	1189640.90	геодезический	0.10	-
86	355021.84	1189632.44	геодезический	0.10	-
87	355017.29	1189593.10	геодезический	0.10	-
88	355016.86	1189591.21	геодезический	0.10	-
89	355015.62	1189588.89	геодезический	0.10	-
90	355011.31	1189584.59	геодезический	0.10	-
91	355009.97	1189582.84	геодезический	0.10	-
92	355008.85	1189579.61	геодезический	0.10	-
93	354992.77	1189538.04	геодезический	0.10	-
94	354985.10	1189505.25	геодезический	0.10	-
95	354981.88	1189472.63	геодезический	0.10	-
96	354977.79	1189436.38	геодезический	0.10	-
97	354976.74	1189431.70	геодезический	0.10	-
98	354961.07	1189380.66	геодезический	0.10	-
99	354960.33	1189375.04	геодезический	0.10	-
31	354963.63	1189353.32	геодезический	0.10	-
100	354986.55	1189566.38	геодезический	0.10	-
101	354979.57	1189567.48	геодезический	0.10	-
102	354978.59	1189561.37	геодезический	0.10	-
103	354977.51	1189561.59	геодезический	0.10	-
104	354976.98	1189558.77	геодезический	0.10	-
105	354978.14	1189558.56	геодезический	0.10	-

106	354977.30	1189553.30	геодезический	0.10	-
107	354978.06	1189553.17	геодезический	0.10	-
108	354977.89	1189552.17	геодезический	0.10	-
109	354978.97	1189551.98	геодезический	0.10	-
110	354978.87	1189551.35	геодезический	0.10	-
111	354980.44	1189551.08	геодезический	0.10	-
112	354980.72	1189552.71	геодезический	0.10	-
113	354986.28	1189551.75	геодезический	0.10	-
114	354985.99	1189550.16	геодезический	0.10	-
115	354987.64	1189549.85	геодезический	0.10	-
116	354987.92	1189551.44	геодезический	0.10	-
117	354989.84	1189551.12	геодезический	0.10	-
118	354992.39	1189565.45	геодезический	0.10	-
119	354988.09	1189566.13	геодезический	0.10	-
120	354988.22	1189567.02	геодезический	0.10	-
121	354986.69	1189567.26	геодезический	0.10	-
100	354986.55	1189566.38	геодезический	0.10	-
Контур 3					
122	354988.75	1189441.49	геодезический	0.10	-
123	354985.01	1189442.71	геодезический	0.10	-
124	354983.55	1189444.02	геодезический	0.10	-
125	354982.92	1189445.84	геодезический	0.10	-
126	354986.27	1189478.44	геодезический	0.10	-
127	354986.83	1189479.56	геодезический	0.10	-
128	354997.16	1189494.17	геодезический	0.10	-
129	355014.72	1189571.29	геодезический	0.10	-
130	355010.28	1189573.59	геодезический	0.10	-
131	355012.68	1189579.14	геодезический	0.10	-
132	355013.55	1189578.81	геодезический	0.10	-
133	355015.39	1189582.01	геодезический	0.10	-
134	355018.31	1189581.20	геодезический	0.10	-
135	355019.04	1189578.93	геодезический	0.10	-
136	355022.54	1189577.55	геодезический	0.10	-
137	355019.72	1189573.73	геодезический	0.10	-
138	355000.85	1189492.48	геодезический	0.10	-
139	354993.86	1189482.51	геодезический	0.10	-

140	354994.48	1189481.09	геодезический	0.10	-
141	354999.79	1189479.60	геодезический	0.10	-
142	354998.88	1189476.36	геодезический	0.10	-
143	354992.05	1189478.28	геодезический	0.10	-
144	354989.67	1189477.15	геодезический	0.10	-
145	354986.47	1189445.27	геодезический	0.10	-
146	354989.08	1189444.52	геодезический	0.10	-
122	354988.75	1189441.49	геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-		-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-



Заказ № 00125-25		Масштаб 1:1200	Ссылка на координат МСК-39
Директор	Светлана Н.С.	12.01.25	Кадастровый номер 39:15:0000000,
Должность	Филиппа		39:15:132311, 39:15:122116
Должность	Филиппа		



Федеральный центр
научно-технической информации
ФЦНТИ