

Кому:

Государственному казенному

(наименование застройщика,

учреждению Калининградской области

(фамилия, имя, отчество- для граждан,

«Региональное управление заказчика

полное наименование организации-для

капитального строительства»

юридических лиц),

236006, Московский пр-т, 95, г. Калининград,

e-mail: kokp oks@baltnet.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод в эксплуатацию

«14» июня 2016 года

№39-RU39301000-073-2016

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного — объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Строительство инженерных сетей в Юго-Восточном жилом районе».**

**Строительство магистральных сетей и объектов электроснабжения»,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, ул. Подполковника Емельянова - дор. Окружная - ул. Ямская – ул. Семипалатинская – ул. Одесская; ул. Пархоменко, строение 5 (РП 1, совмещенный с ТП-1) и ул. Левитана, строение 19 (РП 1, совмещенный с ТП-11)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжения о присвоении адресов объектам адресации от 27.05.2016 № 50-271-р и № 50-270-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:141717:1669; 39:15:141717:363; 39:15:000000:5936; 39:15:000000:5937; 39:15:141717:1649; 39:15:141717:1659; 39:15:141717:353; 39:15:141717:355; 39:15:141717:356; 39:15:141717:357; 39:15:141717:358; 39:15:141717:359; 39:15:141717:360; 39:15:141717:361; 39:15:141717:362; 39:15:141717:364; 39:15:141717:365; 39:15:141717:366; 39:15:141717:367; 39:15:141717:369; 39:15:141717:370;

(кадастровые кварталы магистральных сетей) 39:15:141622; 39:15:141717; 39:15:141723; 39:15:000000

строительный адрес: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Левитана – улица Станиславского – улица Подполковника Емельянова.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство №RU39315000-351/2011 от 23.11.2011.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>1.1 Распределительный пункт РП1, совмещенный с ТП-1</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	376,6	376,6
в том числе надземной части	куб. м	376,6	376,6
Общая площадь	кв. м	66,04	66,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	66,04	66,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>1.2 Распределительный пункт РП2, совмещенный с ТП-11</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	376,6	376,6
в том числе надземной части	куб. м	376,6	376,6
Общая площадь	кв. м	66,04	66,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	66,04	66,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>2.1.1 Распределительный пункт РП1, совмещенный с ТП-1</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Бетон	
Материалы стен		Кирпич	
Материалы перекрытий		Железобетон	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели			
<b>2.1.2 Распределительный пункт РП2, совмещенный с ТП-11</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Бетон	
Материалы стен		Кирпич	
Материалы перекрытий		Железобетон	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность	кВА		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность:			
- магистральные сети электроснабжения	м	11960	11960
- наружное освещение	м	7200	6523
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Вентилируемый фасад, минеральный утеплитель		
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.06.2016, подготовленного кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем, квалификационный аттестат от 08.05.2015 № 39-15-9, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 22.05.2015, регистрационный № 34059, технического плана от 05.02.2016, подготовленного кадастровым инженером Конашук Людмилой Юрьевной, квалификационный аттестат от 12.11.2012 № 39-12-26, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 27.11.2012, регистрационный № 23182 и технических планов от 20.06.2014 и 18.03.2016, подготовленных кадастровым инженером Иванюк Анной Александровной, квалификационный аттестат от 22.12.2010 № 39-10-41, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010, регистрационный № 2677

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

«14» июня 2016 г.  
М.П.



А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)