

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка по лоту № 1
по информационному сообщению № 15-з-2017
(извещение № 260517/0092515/01 от 01.06.2017 г.)

10 июля 2017 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Шегорев В.А.
Малоча В.Б., Алейников И.В.,
Рисенко С.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Меркушовой И.А.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 10 июля 2017 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 15-з-2017 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 01.06.2017 № 24-с (567), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 260517/0092515/01 от 01.06.2017 г.) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаяются торги по Лоту № 1:

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:

- **местоположение:** земельный участок расположен по ул. Аэропортиной в Ленинградском районе;
- **кадастровый номер:** 39:15:131924:2256;
- **площадь земельного участка:** 1060 кв.м.;
- **разрешенное использование земельного участка:** обслуживание автотранспорта;
- **цель использования земельного участка:** для целей, не связанных со строительством: размещение открытых парковок (автостоянок);
- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** часть участка с учетным номером 1 площадью 215 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, на весь земельный участок установлено обременение «для прохода, проезда к земельному участку с кадастровым номером 39:15:131924:2195»;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **особые условия использования:** не установлены;
- **параметры разрешенного строительства** - не предусматривается строительство здания, сооружения;
- **технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения** - не предусматривается строительство здания, сооружения.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 23.05.2017 № 751 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

с кадастровым номером 39:15:131924:2256 по ул. Аэропортной в Ленинградском районе для размещения открытых парковок (автостоянок)».

3. Право на земельный участок – неразграниченная государственная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 113 800 рублей.

5. Размер задатка – 34 140 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 414 рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

8. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

8.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

8.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Участники аукциона:

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	№ карточки
1	4211	Гражданин РФ Прутской Борис Викторович	14 июня 2017 года 17 часов 15 минут	1
2	4212	Гражданин РФ Матвеев Константин Викторович	14 июня 2017 года 17 часов 25 минут	2
3	4250	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	06 июля 2017 года 11 часов 34 минуты	3 <i>не явился</i>
4	4251	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	06 июля 2017 года 11 часов 36 минут	4
5	4252	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы	06 июля 2017 года 12 часов 00 минут	5
6	4253	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы	06 июля 2017 года 12 часов 20 минут	6

Последняя и предпоследняя цена предложения о цене торга:

№ карточки	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Последнее предложение о цене торга	Предпоследнее предложение о цене торга
№6	№4253	<i>Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы г. Калининград, ул. Сергеева, дом 29, кв. 16</i>		<i>185 494 (сего введено десять тысяч отсюда здесь же девушка то здесь же) руб.</i>

N3	N4211	гражданин РФ Трутской Борис Викторович г. Калининград, ул. Горького, дом 151, кв. 3.	188 908 (сто восемь десят тысяч девятьсот восемь) руб.
----	-------	---	--

3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
N3.	N4211 гражданин РФ Трутской Борис Викторович г. Калининград, ул. Горького, д. 151, кв. 3	188 908 (сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемь) руб.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

С. Трутской Б.В.
10.07.2017.

рад

ии
ву
не
во
»
—
ол

е
я

го

ой

е

ix

а
х
,

я

)
I

: