

Кому: **ООО «СК Монолит Холдинг»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для

236040, г. Калининград,

граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

ул. Генерал-лейтенанта Озерова, д. 17Б

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод в эксплуатацию

24 июля 2015 года

№ 39-RU39301000-106-2015

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, улица Калязинская, дом №6,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

акт установления адреса от 10.12.2014 №14-191, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 23.01.2015 №62,

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:131604:653,

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Калязинская, 8.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство №RU39315000-086/2013 от 10.04.2013.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 38331,45 | 39704 |
| в том числе надземной части | куб. м | 34237,11 | 35280 |
| Общая площадь | кв. м | 11802,58 | 10421,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | 2187,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 977,03 | 1013,2 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|--|-------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8013,79 | 8233,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 2187,3 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | шт. | 0 | 0 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 144/8013,79 | 144/8233,8 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 74/3112,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 56/3835,0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | 14/1286,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8321,5 | 8831,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | Объект присоединен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, связи | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Железобетон | | |
| Материалы стен | Керамические блоки | | |
| Материалы перекрытий | Железобетон | | |
| Материалы кровли | Керамическая черепица | | |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

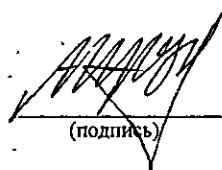
| | | | |
|---|-----|--|--|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |

| | | | |
|---|--|--|-------------|
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Каменная вата «PAROC» | | |
| Заполнение световых проемов | Многокамерный ПВХ профиль со стеклопакетом | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.02.2015, подготовленного кадастровым инженером Щегловым Никитой Викторовичем, квалификационный аттестат от 26.04.2011 № 39-11-17, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 28.01.2011, регистрационный № 13109.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

« 24 » июля 2015 года

М.П.