**«Утверждаю»**

 Директор МКУ «КР МКД»

С. Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Тихорецкая, д. 5-7

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград ул. Тихорецкая, д. 5-7 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Калининград, ул. Тихорецкая, д. 5-7 необходимо выполнить капитальный ремонт, в том числе:- капитальный ремонт фундамента. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Стоимость работ: ***согласно утвержденной сметной стоимости работ.*** |
| 6 | Особые условия: * Сроки производства работ: ***не более 20 календарных дней,*** с учетом климатологии.
* До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.
* В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
* Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер.
 |
| 7 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции» СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Двутавр №24 (ГОСТ 8239-89) |
| 2 | Двутавр №18 (ГОСТ 8239-89) |
| 3 | Швеллер №18 (ГОСТ 8240-97) |
| 4 | Швеллер №20 (ГОСТ 8240-97) |
| 5 | Сталь угловая равнополочная Ст3сп шириной 75 мм (ГОСТ 8209-93) |
| 6 | Сталь листовая горячекатаная Ст3 толщиной 8 мм (ГОСТ 19903-74) |
| 7 | Сталь листовая горячекатаная Ст3 толщиной 10 мм (ГОСТ 19903-74) |
| 8 | Горячекатаная арматурная сталь класса А-III диаметром 8 мм (ГОСТ 5781-82) |
| 9 | Сетка сварная диаметром 3 мм, размер ячейки 50х50 мм |
| 10 | Грунтовка ГФ-021, либо аналог |
| 11 | Эмаль ПФ-115, либо аналог |
| 12 | Кирпич керамический марка 200 |
| 13 | Щебень фракции 20-40 мм |
| 14 | Песок средней крупности |
| 15 | Бетон В15 |
| 16 | Цементно-песчаный раствор |
| 17 | Мастика Битуминоль, либо аналог |
| 18 | Труба ПВХ SN8 диаметром 110 мм |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

2. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

3. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Е.В. Ищенко

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева