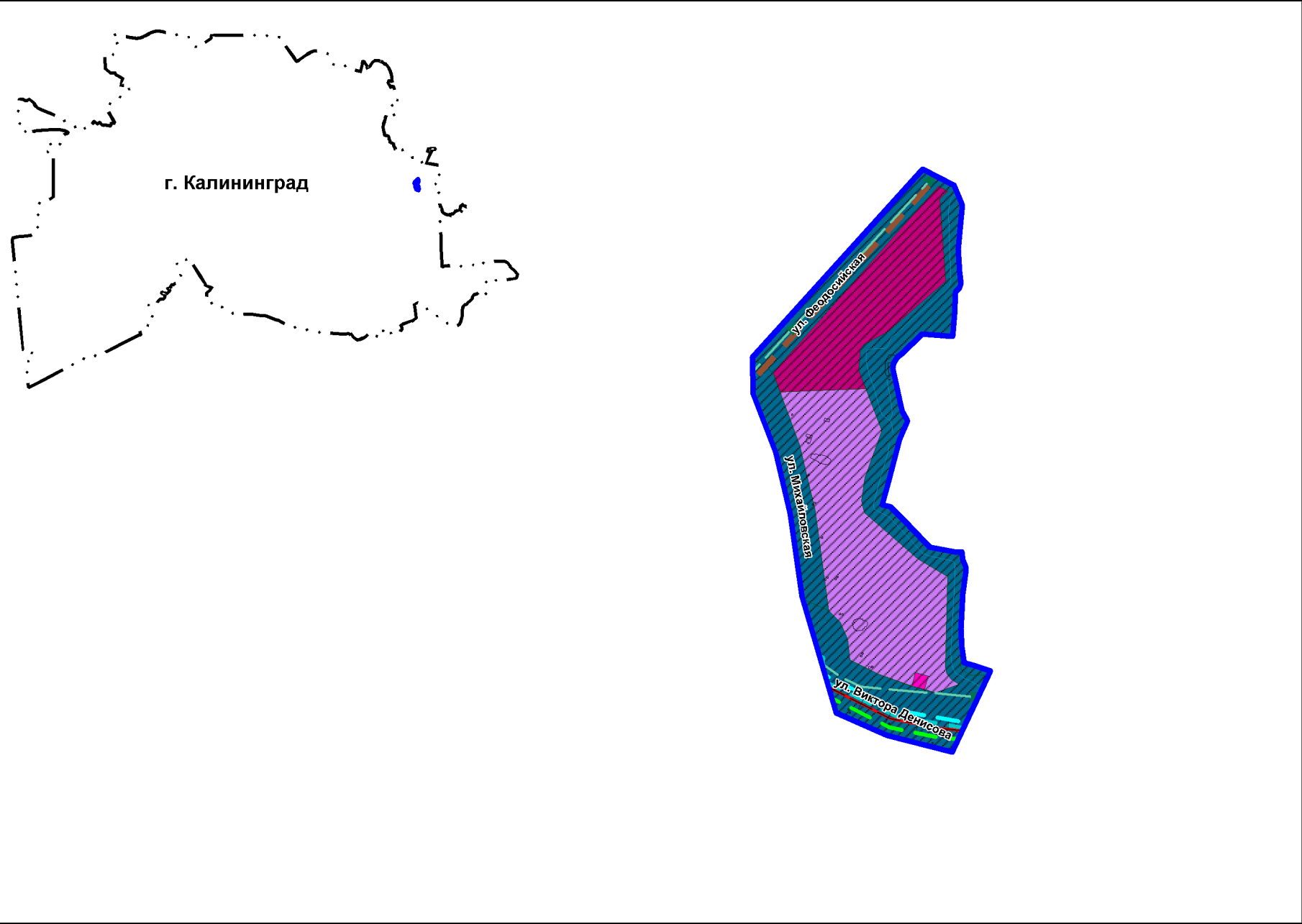


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ПРИМЕНительно К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» В ГРАНИЦАХ УЛ. ФЕОДОСИЙСКАЯ – УЛ. МИХАЙЛОВСКАЯ – УЛ. ВИКТОРА ДЕНИСОВА

Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения городского округа *



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории г. Калининграда, в отношении которой вносятся изменения

Территориальная граница

Граница городского округа

Граница населенного пункта г. Калининград

Функциональные зоны

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Предназначена для застройки общественно-деловыми и жилыми зданиями и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Общественно-деловые зоны

Предназначены для застройки преимущественно объектами общественно-делового назначения (офисы, административные здания, банки, страховые компании, гостиницы, культовые здания, научно-исследовательские учреждения, торговые центры, магазины и т.п.) и сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, допускающими функционирование и реконструкцию существующих жилых зданий.

Зона специализированной общественной застройки

Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовых зданий, коллективных средств размещения и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Зона транспортной инфраструктуры

Предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства местного значения **

Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

Улицы и дороги местного значения

Линии общественного пассажирского транспорта

Трамвайная линия

Автобусная (электробусная) линия

Троллейбусная линия

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Сети водоотведения

Канализация дождевая самотечная закрытая

* Проектом внесения изменений не предусмотрены, графические материалы действуют в редакции генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.206 № 225 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калининград» (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов Калининграда от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75, от 14.06.2017 № 140, от 14.07.2017 № 141, от 14.06.2017 № 142, от 14.06.2017 № 143, от 05.07.2017 № 166, от 13.09.2017 № 215, от 11.10.2017 № 230, постановлениями Правительства Калининградской области от 25.10.2017 № 569, от 19.12.2017 № 689, от 19.06.2018 № 357, от 19.07.2018 № 420, от 07.11.2018 № 660, от 09.11.2018 № 664, от 17.01.2019 №11, от 11.03.2019 № 169, от 16.05.2019 № 341, от 16.05.2019 № 347, от 17.02.2020 № 74, от 05.08.2021 № 474, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.06.2024 № 17)

** Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

						Проект внесения изменений			
						Городской округ «Город Калининград»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» применительно к части населенного пункта «Город Калининград» в границах ул. Феодосийская – ул. Михайловская – ул. Виктора Денисова (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Корягин С.В.			10.24		ГП	1.2	3
Нач. отдела		Охрименко Д.В.			10.24	Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения городского округа			