



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Комитет городского развития и
цифровизации администрации
городского округа "Город Калининград"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Калининград, 2020 г.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации ГО "Город Калининград" от 11.10.2017 г. № 1484 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе"

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации ГО "Город Калининград" от 11.10.2017 г. № 1484 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе"

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГО "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
ОТ 11.10.2017 Г. № 1484 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В
ГРАНИЦАХ УЛ. УКРАИНСКАЯ - УЛ. СОГЛАСИЯ - УЛ. РАССВЕТНАЯ -
УЛ. ГОРЬКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ"**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации ГО "Город Калининград" от 11.10.2017 г. № 1484 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе"

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГО "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
ОТ 11.10.2017 Г. № 1484 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В
ГРАНИЦАХ УЛ. УКРАИНСКАЯ - УЛ. СОГЛАСИЯ - УЛ. РАССВЕТНАЯ -
УЛ. ГОРЬКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ"**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации ГО "Город Калининград" от 11.10.2017 г. № 1484 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе"

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Площадь	Способ образования
1	дошкольное, начальное и среднее общее образование	дошкольное, начальное и среднее образование, для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. И. Сусанина, 39	4190	объединение ЗУ

Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359217.01	1188488.70
2	359201.98	1188483.67
3	359199.53	1188482.85
4	359189.18	1188477.47
5	359142.54	1188566.47
6	359148.48	1188568.47
7	359152.80	1188569.92
8	359155.01	1188574.00
9	359175.82	1188612.45
10	359182.17	1188600.52
11	359172.24	1188595.14
12	359180.30	1188579.13
13	359188.32	1188562.46
14	359201.83	1188535.11
15	359209.27	1188538.88
16	359218.62	1188520.30
17	359204.52	1188513.09
18	359213.33	1188495.89
19	359214.82	1188492.97
1	359217.01	1188488.70

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации ГО "Город Калининград" от 11.10.2017 г. № 1484 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе"

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части городского округа «Город Калининград», в зоне О-2 (зона объектов социального назначения).

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации ГО "Город Калининград" от 11.10.2017 г. № 1484 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе"

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 39:15:130707 и 39:15:130709.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 4190 м².

На рассматриваемой территории ранее образовано 2 земельных участка.

Площадь ранее образованных земельных участков 4190 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359217.01	1188488.70
2	359201.98	1188483.67
3	359199.53	1188482.85
4	359189.18	1188477.47
5	359142.54	1188566.47
6	359148.48	1188568.47
7	359152.80	1188569.92
8	359155.01	1188574.00
9	359175.82	1188612.45
10	359182.17	1188600.52
11	359172.24	1188595.14
12	359180.30	1188579.13
13	359188.32	1188562.46
14	359201.83	1188535.11
15	359209.27	1188538.88
16	359218.62	1188520.30
17	359204.52	1188513.09
18	359213.33	1188495.89
19	359214.82	1188492.97
1	359217.01	1188488.70