



Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б
тел./факс (4012) 21-43-31,
e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 328 от 22.04. 2016г.

На основании заявления

№ 345 от 18.04. 2016г.



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона

- 1. Объект:** земельный участок с кадастровым номером 39:15:141707:173 под строительство блокированных жилых домов.
- 2. Место расположения:** г. Калининград, Московский район, ул. Семипалатинская.
- 3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:**
Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
- 4. Существующее положение:**
Земельный участок расположен в зоне перспективного строительства. Имеется разработанная и утвержденная проектная документация «Проект планировки, застройки территории в границах улиц Подп. Емельянова-дор. Окружная-Ямская-Семипалатинская-Одесская в Московском районе г. Калининграда», утвержденный постановлением №1203 от 22.05.2007г., согласно которой развиваются сети дождевой канализации в районе улиц Левитана-Подп. Емельянова.
В районе строительства:
-сети дождевой канализации отсутствуют;

наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков.

5. Содержание технических условий:

5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения 14,7 л/сек.

5.2. Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка по устройству сетей дренажа и дождевой канализации).

5.3. Учитывая существующую ситуацию, необходимо:

- строительство сети дождевой канализации согласно проектным решениям проектной документации «Проект планировки, застройки территории в границах улиц Подп. Емельянова – дор. Окружная – Ямская – Семипалатинская – Одесская в Московском районе г. Калининграда» с подключением к существующему коллектору дождевой канализации в микрорайоне ул. Левитана – Подп. Емельянова ведомственной принадлежности.

- устройство на территории земельного участка очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентилем), имеющих сертификат соответствия.

6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 345 от 18.04.2016г.

8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Начальник отдела
инженерной инфраструктуры



Т.Б. Смирнова

исп. Смирнова Е.Ю.

тел. 91-92-20