**«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»**

Директор Исполнительный директор

МКУ «КР МКД» ООО «УЮТ-СЕРВИС»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Б. Манойло

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт систем холодного водоснабжения, электроснабжения МКД, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Березовая, д. №10-24.

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Березовая, д. 10-24 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Калининград, ул. Березовая, №10-24 необходимо выполнить по решению суда капитальный ремонт в составе:  - **капитальный ремонт системы холодного водоснабжения** (замена системы холодного водоснабжения в пределах подвала);  - **капитальный ремонт системы электроснабжения** (замена системы электроснабжения в пределах подвала и лестничных клеток) |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фото фиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Стоимость работ: согласно сметной стоимости |
| 6 | Особые условия:   * Сроки производства работ: **не более 45 календарных дней в том числе:**   **- 35 календарных дней на выполнение работ;**  **- 10 календарных дней на оформление документов для сдачи объекта в эксплуатацию.**   * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 7 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8 | Все ремонтные работы производятся на основании:  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть1.»  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть2.»  СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы»  «Правила устройства электроустановок» (изд. 7)  СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;  ГОСТ Р 50571.15-97 (МЭК 364-5-52-93) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования»;  «Правила эксплуатации электроустановок потребителей», утверждённый приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 г |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Автоматические выключатели двух-трехполюсные на ток 25,32,50 А |
| 2 | Автоматический выключатель GLS6 -В50/3 |
| 3 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил – 3,5 сечением 1,5; 4; 6 мм2 |
| 4 | Светильник настенный IP54, IP 54 класс защиты 2.0 |
| 5 | Сталь полосовая, марка стали ВСт3кп, размером 5х40 мм |
| 6 | Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм |
| 7 | Шкаф встраиваемый не ниже IP44 |
| 8 | Трубы из полипропилена PN 10 различных диаметров и фасонные части к ним |
| 9 | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм различных диаметров |
| 10 | Хомуты металлические с шурупом для крепления трубопроводов различных диаметров |
| 11 | Краны шаровые муфтовые 11Б27П1 различных диаметров |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

Внимание! До начала работ подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от повреждений связанных с производством работ.

Подрядчику необходимо организовать работу на объекте так, чтобы отключение потребителей от системы электроснабжения при переходе от старой системы к новой, было минимальным

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фото фиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим Заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Д.Ю. Зеленкин

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» И.Л. Герасименко

Проверил:

Заместитель начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева