

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» 08 2021 г.
г. Калининград

№ 712

Об установлении публичного сервитута для проектирования и строительства ливневой канализации объекта «Реконструкция ул. Аллея смелых в г. Калининграде, Калининградская область» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141403:611, 39:15:141403:98, 39:15:141403:201, 39:15:141403:43, 39:15:000000:6133 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала 39:15:141403

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» об установлении публичного сервитута от 30.06.2021 (вх. № в-КМИ-5836), уточненного письмами (вх. № в-КМИ-5908 от 02.07.2021, вх. № в-КМИ-6818 от 30.07.2021), заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» от 19.02.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894) публичный сервитут площадью 4338 кв.м для проектирования и строительства ливневой

канализации объекта «Реконструкция ул. Аллея смелых в г. Калининграде, Калининградская область» в соответствии со схемой публичного сервитута в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:141403:611 площадью 448 кв.м по ул. Аллея смелых с видом разрешенного использования «под строительство магазина по продаже автозапчастей»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:141403:98 площадью 27482 кв.м по ул. Аллея смелых с видом разрешенного использования «под водопроводную насосную станцию «Аллея смелых»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:141403:201 площадью 1440 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом малой этажности», местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея смелых, д. 84 Б;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:141403:43 площадью 2005 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом», местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея смелых, № 86 А;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6133 площадью 17158 кв.м с видом разрешенного использования «реконструкция ул. Аллея смелых в г. Калининграде, Калининградская область», местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея смелых;

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала 39:15:141403.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 2 года 11 месяцев.

4. Установить срок, в течение которого использование части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала 39:15:141403 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141403:611, 39:15:141403:98, 39:15:141403:201, 39:15:141403:43, 39:15:000000:6133, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 2 года 11 месяцев.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала 39:15:141403 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой

стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала 39:15:141403 не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141403:611, 39:15:000000:6133 устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

7. График проведения работ при осуществлении строительства ливневой канализации в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала 39:15:141403 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141403:611, 39:15:141403:98, 39:15:141403:201, 39:15:141403:43, 39:15:000000:6133 устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград»:

8.1 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141403:98, 39:15:141403:201, 39:15:141403:43;

8.2 оформить в МКУ «Калининградская служба заказчика» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

8.3 в срок, установленный разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки), но не превышающий 4 месяцев с даты завершения строительства ливневой канализации, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луколина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

9.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

9.2 направить копии настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141403:98, 39:15:141403:201, 39:15:141403:43;

9.3 разместить копии настоящего постановления в общедоступных местах (на досках объявлений во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома);

9.4 направить муниципальному казенному учреждению «Городское

дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации



Е.И. Дятлова