

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**из Правил землепользования и застройки городского округа**  
**«Город Калининград», утвержденных решением городского**  
**Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339**  
**для земельного участка с кадастровым номером**  
**39:15:150516:984, пер. Траспортный, 1**

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:150516:984 площадью 717 кв.м имеет вид разрешенного использования «общественное питание», находится в зоне специального назначения (индекс зоны С-1).

Зона С-1 установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий специального и режимного назначения, мест перегрузки отходов. Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в пределах зоны, могут выходить за ее границы, но не могут включать в себя территории зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, ОЖ, ОС, РЦ, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-7, Р-8, ЖИ-1, ЖИ-2, ИП, ИФ.

**Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:**

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные уборные	Не устанавливается
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения	Не устанавливается
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты автодорожного хозяйства и автомобильного транспорта	Не устанавливается
7.5	Трубопроводный транспорт	Объекты трубопроводного транспорта	Не устанавливается
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Объекты для обеспечения обороны и безопасности	Не устанавливается
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Объекты обеспечения вооруженных сил	Не устанавливается
8.2	Охрана Государственной	Объекты обеспечения охраны государственной	Не устанавливается

	границы Российской Федерации	границы	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливается
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливается
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Объекты системы исполнения наказаний	Не устанавливается
9.1	Охрана природных территорий	Не устанавливается	Не устанавливается
11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения	Не устанавливается
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливается
		Скверы	Не устанавливаются
12.2	Специальная деятельность	Мусоросортировочные и мусороперегрузочные станции	Не устанавливается
		Пункты сбора мусора для вторичной переработки	Не устанавливается

**Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:**

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Локальные объекты инженерной инфраструктуры

Для зоны С-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также иных технических регламентов.

Согласно карте границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия Правил:

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:150516:984 расположен:

- в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (индекс зоны «Н-8», полностью).

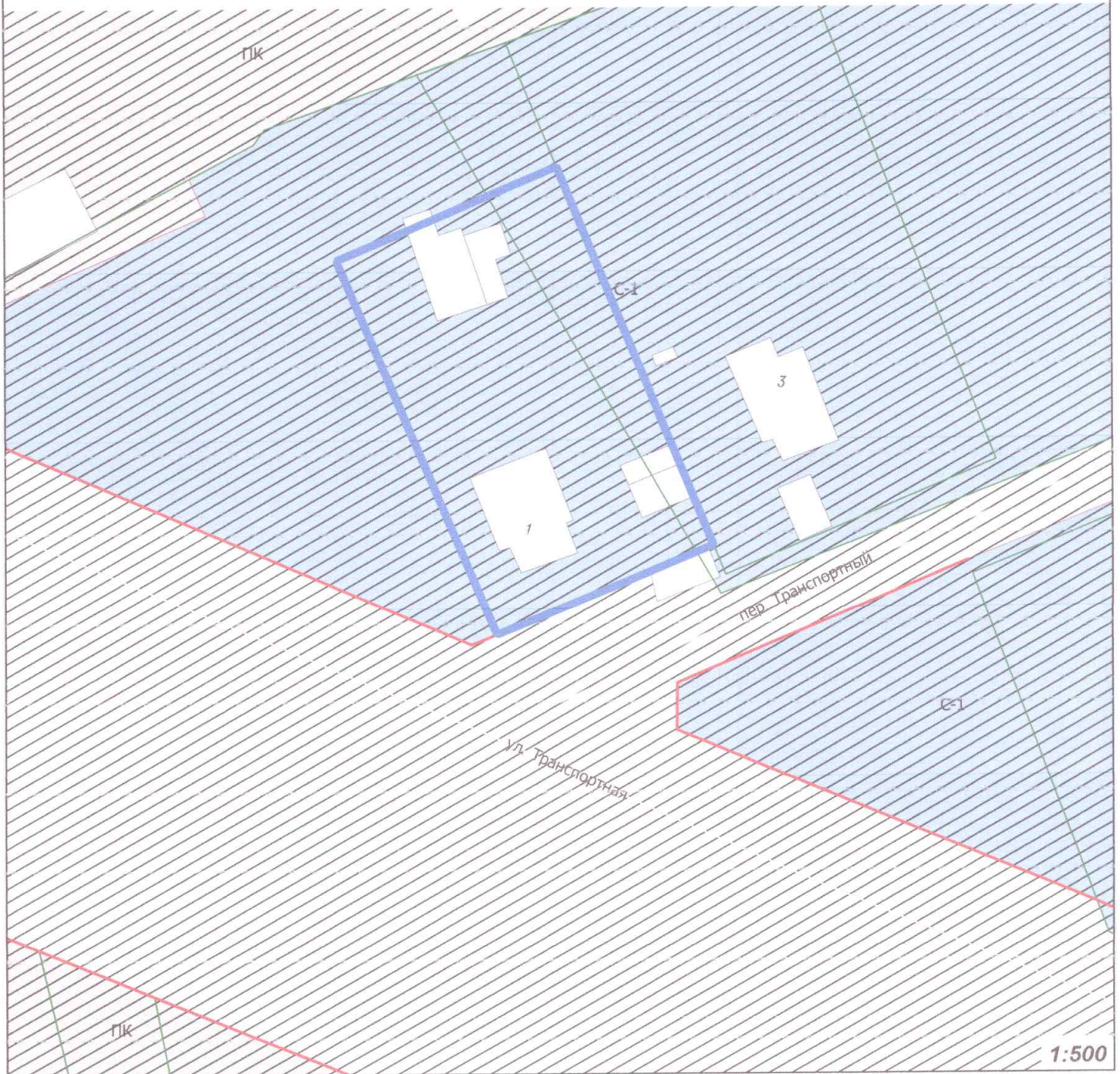
Обращаем Ваше внимание, что вся территория городского округа «Город Калининград» находится в границе приаэродромной территории аэродрома государственной авиации «Чкаловск».

Приложение:








- Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» М 1:500 на 1 л. в 1 экз.



Фрагмент карты градостроительного зонирования  
и застройки городского округа "Город Калининград"



**Условные обозначения:**

-  Земельный участок с кадастровым номером 39:15:150516:984, пер. Транспортный, 1
-  Красные линии
-  Кадастровые участки
-  Здание
-  Н-8 Санитарно-защитные зоны
-  ПК – производственно-коммерческая зона
-  С-1 – зона специального назначения