

Кому: **ЖСК «Фортовый»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 2, кв. 48,

граждан, полное наименование организации – для

г. Калининград, 236038

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

05 мая 2016 г.

№ 39-RU39301000-056-2016

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) объекта « Два многоквартирных жилых дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Фортовая дорога в Ленинградском районе г. Калининграда»,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

«улица Фортовая дорога, 11» в Ленинградском районе города Калининграда

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

акт установления адреса от 16.04.2009 № 09-52, утвержденный постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 25.06.2009 № 981, распоряжение от 18.04.2016 № 50-162-р о присвоении адресов объектам адресации.

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:000000:7117

строительный адрес:

Калининградская область, город Калининград, улица Фортовая дорога.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 06.05.2015 № RU39315000-098/2015, распоряжение от 28.09.2015 № 50-226-р о внесении изменений в разрешение на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62951,00	58535,00
в том числе надземной части	куб. м	62951,00	58535,00
Общая площадь	кв. м	16311,00	14776,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		3783,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	848,10	833,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10402,2	10992,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3783,9 2950,9
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	150/10402,2	150/10992,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	38	38/1523,7
2-комнатные	шт./кв. м	75	75/5642,6
3-комнатные	шт./кв. м	32	32/3101,6
4-комнатные	шт./кв. м	5	5/724,5
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10886,50	11503,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект обеспечен сетями водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, связи, телевидения		
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатный блок		
Материалы перекрытий	Железобетонные плиты		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» Высокий	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата		
Заполнение световых проемов	Пятикамерный ПВХ профиль с одинарным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.03.2016, подготовленного кадастровым Кудяковым Юрием Валерьевичем, квалификационный аттестат от 20.08.2014 № 39-14-22, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 03.09.2014, регистрационный номер № 31741.

И.о. председателя комитета
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



А.С. Коновалов
(расшифровка подписи)

“ 05 ” мая 20 16 г.

М.П.