

«Согласованно»

Директор МКУ ГО «Город Калининград»
«Капитальный ремонт КР МКД»



2013 г.

«Утверждаю»

Управляющий ЖСК «Дружба»



/ Е.В. Патруев/

2013 г.

Техническое задание
на капитальный ремонт шиферной кровли (безасбестовый)
МКД № 42-44а по ул. Чайковского в Центральном районе
г. Калининграда.

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный пятиэтажный дом
2	Местоположение	Россия, г. Калининград, ул. Чайковского, 42-44а
3	Заказчик	ЖСК «Дружба»
4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
5	Вид строительства	Капитальный ремонт
6	Сроки начала и окончания работ	Определяется по результатам конкурсного отбора
7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.

2. Технические условия и требования

- 1 В многоквартирном доме № 42-44а по ул. Чайковского необходимо выполнить капитальный ремонт **шиферной кровли**.
- 2 Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. **Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.**
- 3 Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику.

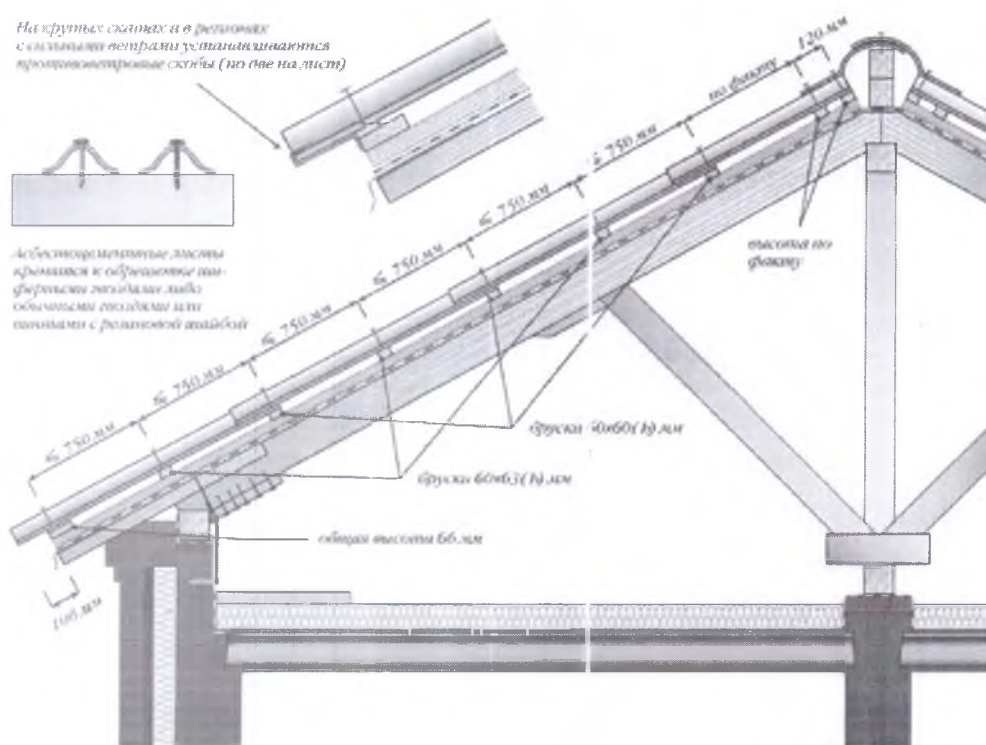
- 4 Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Образцы кровельного покрытия до начала работ в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком и МКУ «КР МКД».
5. Цена лота: *СОГЛАСНО СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.*
- 6 Особые условия:
- 1) Сроки производства работ: 90 календарных дней.
В случае срыва сроков производства работ по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ.
- 2) При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
- 7 Заказчик оставляет за собой право при исполнении контракта в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг.
- 8 Подрядчик обязан представить Заказчику банковскую гарантию на сумму аванса по договору на выполнение подрядных работ в 10-дневный срок от даты заключения контракта.
- 9 Условия оплаты:
- 1) Авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости ремонтных работ, окончательный платеж по завершению работ по договору на выполнение подрядных работ выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3
- 2) Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком после полного завершения Подрядчиком работ, включая устранение выявленных дефектов, возмещения понесенных Заказчиком убытков, компенсации нанесенного ущерба Заказчику и третьим лицам в процессе производства работ, выплаты штрафов и неустойки.
- 10 Все ремонтные работы производятся на основании:
СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
СНиП II-26-76 «Кровли»
МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»
СП 31-101-97. «Проектирование и строительство кровель». Свод правил к ТСН КР-97 МО
Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Строительным контролем.
- 11 Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Заказчиком и МКУ «КР МКД».
- 12 Передача объекта подрядчику происходит по Акту с осмотром и фото фиксацией квартир верхних этажей.
- 13 **Внимание!** До начала работ, Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от заливки и прочих повреждений связанных с производством работ.

МКУ «КР МКД»
СОГЛАСОВАНО


Основные допустимые материалы:

1	Этернит в комплекте или аналог
2	Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием
3	Доска обрезная толщиной не менее 25 мм
4	Бруски обрезные, размеры не менее 50x50 мм
5	Доска обрезная для усиления стропильной системы 150x50мм
6	Брус обрезной 100x150мм, 150x150мм
7	Антисептик-антипирен «Пиралакс СС-2» или аналог
8	Утеплитель рулонный «Парок UNS-7» или аналог
9	Водосточная система настенная по расчету
10	Ограждение кровель перилами металлическими
11	Пленка подкровельная антиконденсагная типа «ЮТАКОН» или аналог
12	Плѐнка пароизоляционная «Ютафол» (3-х слойная)

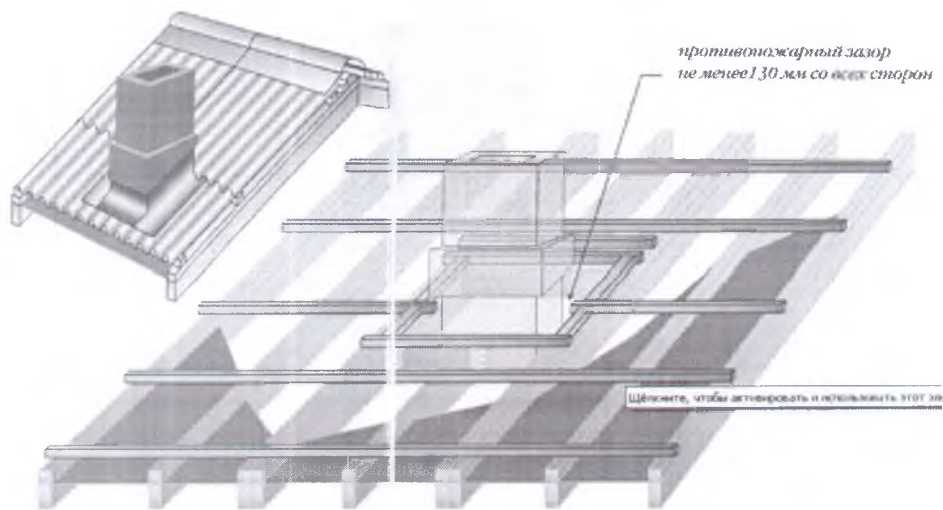
Примеры решения конструктивных узлов:



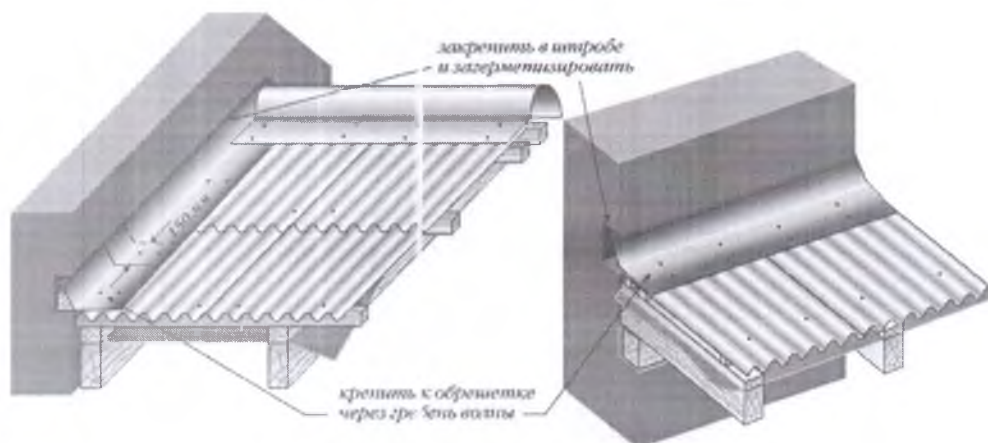
Волнистые листы укладывают по разреженной обрешетке из брусков сечением 60×60 мм (мин. 50x50мм), шаг которых выбирают таким, чтобы каждый лист лежал на трех брусках. При этом первый (карнизный) брусок должен быть выше рядовых на толщину асбестоцементного листа, то есть при толщине шифера 6 мм карнизный брусок должен быть высотой 66 мм. Все последующие четные бруски должны иметь высоту равную рядовой решетине плюс половина толщины шифера, то есть — 63 мм. Высота всех нечетных брусков равна 60 мм. Это правило нужно соблюдать для укладки всех штучных кровельных материалов на трех опорах, иначе кровля не прижмется к обрешетке, а листы первого ряда будут иметь другой уклон, отличный от последующих рядов — первый ряд листов «клюнет» вниз.

Для однотипности целесообразно использовать бруски сечением 60×60 мм (мин. 50x50мм) с наращиванием их по необходимости подкладками толщиной 3 мм. Шаг брусков обрешетки должен составлять не более 750 мм (рис.). При подходе к коньку листы укладываются неполной длины, поэтому высоту брусков обрешетки нужно подбирать по факту. На коньке устанавливаются один или два коньковых бруска для крепления коньковой фасонной детали. Высота коньковых брусков подбирается по факту.

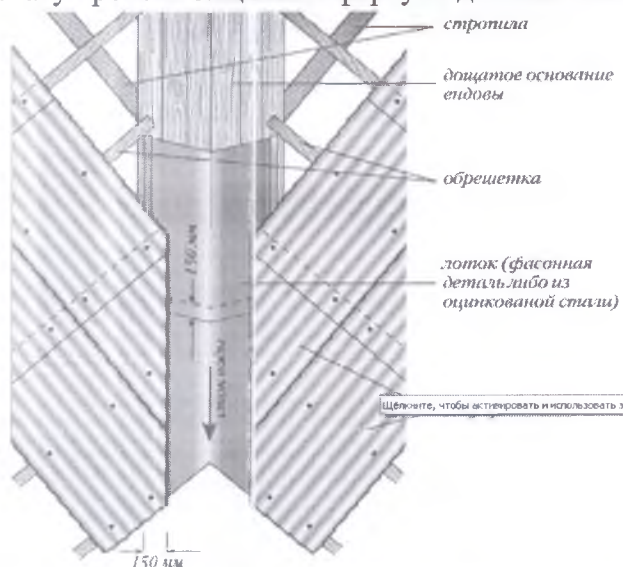
МКУ «КР МКД»
Согласовано
[Подпись]



Обрешетку вокруг трубы (рис.) выполняют с использованием дополнительных брусков того же сечения, что и рядовые и располагают их вокруг ствола трубы в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Нормы противопожарной безопасности требуют, чтобы расстояние между трубой и любыми сгораемыми конструкциями (стропилами, решетинами и кровлей) было не менее 130 мм. Это расстояние потом закрывают разделкой из оцинкованной кровельной стали.



Воротник дымовой трубы и слуховых окон, а также примыкания к стенам (рис.) следует выполнять угловыми фасонными деталями либо фартуками из оцинкованной стали, которые закрепляют шурупами, пропускаемыми через гребни волн рядовых листов. Верхний конец фартука должен быть закреплен к стене и герметизирован. Нижний конец должен перекрывать не менее одной волны листа этернита. По скату кровель защитные фартуки должны иметь нахлестку 150 мм.



В ендове обрешетку делают в виде сплошного дощатого настила (рис.) и накрывают заводским асбестоцементным лотком либо лотком, изготовленным из кровельной оцинкованной стали. Лотки

МКУ «КР МКД»
СЕРВИС

устанавливают в направлении снизу вверх. Рядовые листы этернита должны перекрывать продольные кромки лотковых деталей на 150 мм.

Устройство настенных желобов

1. Скаты крыши следует покрывать шиферными листами после устройства карнизных свесов и настенных желобов.
2. Фронтонный свес должен свисать с обрешетки на 40 - 50 мм. Фронтонные свесы монументальных зданий должны закрепляться на костылях с устройством отворотных лент с капельниками.
3. Устройство карнизного свеса должно начинаться с установки штырей со скобами и Т-образных костылей. Штыри следует располагать по осям водоприемных воронок, а костыли с шагом 700 мм. Расстояние между штырем и костылем не должно превышать 400 мм. Поперечные планки костылей должны отстоять от свеса дощатого настила на 120 мм (рис.).

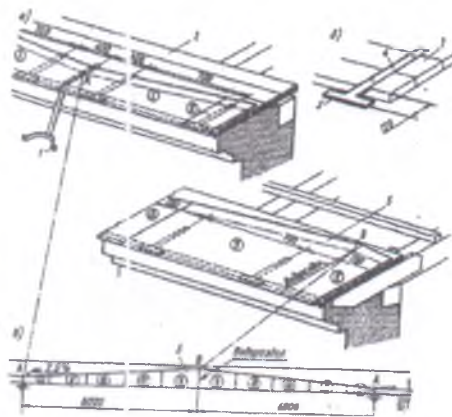


Рис. Покрытие карнизного свеса

а - карнизный свес; в - порядок укладки картин; б - врезка костыля в настил; 1 - карнизный штырь; 2 - дощатый настил; 3 - Т-образный костыль; 4 - гвоздь 3,5'45 мм; 5 - покрытие свеса картинами 1 - 5

4. На крыше заготовленные картины от первой до пятой соединяют сначала для одной половины свеса между воронками, потом - для другой, а затем вдоль верхней кромки их закрепляют гвоздями - по три на каждый лист.

5. Укладку картин на костыли следует производить, начиная от осей воронок или в обе стороны от водораздела.

На водоразделе картины карнизного свеса должны быть соединены двойным лежащим фальцем.

6. Разжелобки покрывают отдельными картинами, которые по коротким сторонам у конька и лотка должны соединяться с рядовым покрытием и настенными желобами двойным лежащим фальцем, а к обрешетке крепиться кляммерами, размещаемыми на расстоянии 500 мм друг от друга.

7. При устройстве настенных желобов у воронок и на водоразделе должны быть установлены маячные крючья, а между ними на расстоянии 670 - 730 мм - остальные крючья (рис.).

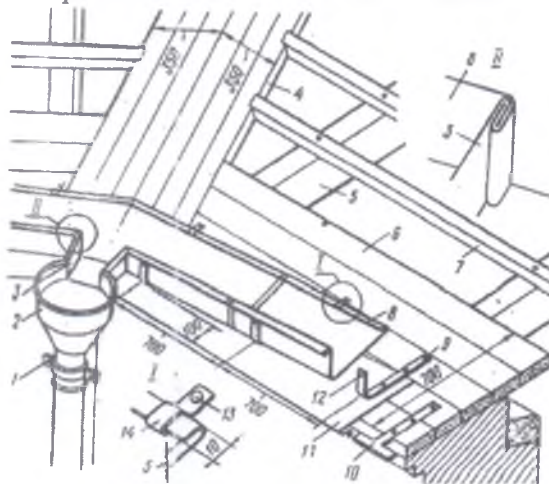


Рис. Устройство настенного желоба

МКУ «КР МКД»
Сотрудник
[Signature]

1 - штырь со скобой; 2 - водоприемная воронка; 3 - лоток; 4 - настил разжелобка; 5 - стропильная нога; 6 - карнизный настил; 7 - обрешетка; 8 - картина настенного желоба; 9, 13 - гвозди; 10 - костыль; 12 - крюк для желоба; 11 - картина карнизного свеса; 14 - клямера

8. Сборку картин желобов следует проводить в направлении от водоприемных воронок к водоразделу. При этом борта желобов должны соединяться между собой внахлестку с учетом направления стока воды, а верхняя кромка картин на карнизе должна быть расположена выше верха борта желоба.

9. На водоразделе и при стыковании у воронок картины должны быть соединены двойным лежащим фальцем, а борта желобов на крючках - саморезами. Верхнюю продольную кромку настенных желобов следует соединять с картинами рядового покрытия фальцевым швом.

10. Лоток должен устанавливаться по оси водоприемного участка с таким расчетом, чтобы его хвостовой отворот находился под концами соединяемых настенных желобов. Борты лотков и желобов соединяют угловыми фальцами, отгибаемыми на внутренние плоскости лотковых бортов.

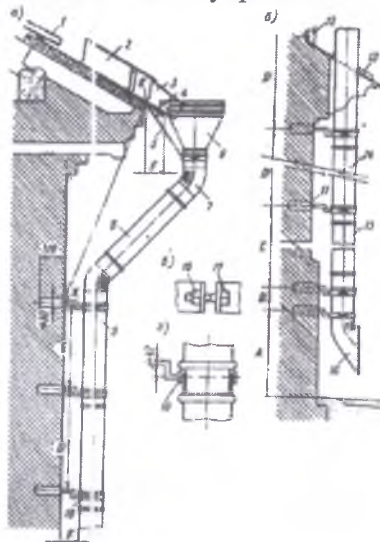


Рис. Навешивание водосточной трубы:

а - верхней части; б - нижней части; в - крепление хомута со штырем; г - крепление смежных звеньев; 1 - кровля; 2 - настенный желоб; 3 - лоток; 4 - заклепка; 5 - карнизный штырь с хомутом; 6 - воронка; 7 - колено с гофрами; 8 - межколенное звено; 9 - замыкающее звено; 10 - настенный штырь с хомутом; 11 - пробка; 12 - цементно-песчаный раствор; 13 - кровля пояска; 14 - промежуточное звено; 15 - цокольное звено; 16 - отмет; 17 - болт; 18 - гайка; А, В, С, D, F - расстояния между деталями трубы; КХ - расстояние между верхним ребром настила и последним настенным штырем.

4. Качество работ и организационные вопросы:

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.
2. Представлять Заказчику расчет стоимости НДС на материалы и механизмы (для организаций - Подрядчиков работающих на упрощенной системе налогообложения). По окончании работ представлять исполнительные схемы.
3. Сертификаты качества на материалы, счета фактуры на приобретенные материалы, указанные в смете как «Цена Поставщика».
4. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.
5. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
6. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.
7. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с МКУ «КР МКД».

МКУ «КР МКД»
Сотрудник
[Подпись]

8. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий администраций ГО «Город Калининград». Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.



Составил:

Гетьман О.П.

Согласовано:

Согласовано:

Отдел контроля
МКУ «Капитальный ремонт Многоквартирных Домов»

Виды и объемы работ
«СОГЛАСОВАНЫ»

Исполнитель: [Signature]

Контроль: «17» [Signature] 2013 г.

Комплексная проектная группа
МКУ «Капитальный ремонт Многоквартирных Домов»

Применяемые материалы
«СОГЛАСОВАНЫ»

Исполнитель: [Signature] Велосипедистка

Контроль: «17» [Signature] 2013 г.

МКУ «КР МКД»
[Signature]