

ООО «АСГАРД»

Заказчик: МБУ «Управление капитального строительства»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Реконструкция участка сети дождевой
канализации диаметром 300 мм с устройством
очистных сооружений по пр-ду Октябрьскому 1-му
в г. Калининграде

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М.В. Федосеев
« 02 » 03 2026 г.



«Согласовано»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области



« 04 » 03 2026 г.

Калининград
2026

038-19/7-18
от 10.02.26

Пояснительная записка.

В рамках реализации линейного объекта капитального строительства (далее – Объект) «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 300 мм с устройством очистных сооружений по пр-ду Октябрьскому 1-му в г. Калининграде» в границах части земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:11184, а также на землях общего пользования подлежат вырубке зеленые насаждения.

Технико-экономические характеристики линейного объекта

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Код объекта согласно Классификатора	-	17.3.3.3
Вид объекта	-	Сети канализации, сети сбора стоков: Сооружение канализации

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-18 от 04 февраля 2026 г. расположено 50 зеленых насаждений, из которых планируется вырубить:

Деревья					
Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Сумма баллов	Экологическая ценность вида (породы), группа
Вяз шершавый	шт	5	10	50	II
Ель обыкновенная	шт	6	8	48	II
Граб обыкновенный	шт	2	10	20	II
Клен остролистный	шт	5	11	55	I
Липа мелколистная	шт	1	9	9	I
Клен белый	шт	2	9	18	II
Итого:	шт	21			
Экологическая ценность вырубаемых деревьев:				200	

А также планируется уничтожить газон и иную травянистую растительность, площадью 380 кв.м.

Площадь зеленых насаждений, подлежащих вырубке, составляет 481 кв.м.

Проект компенсационного озеленения выполнен с учетом Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений».

ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1
Разработал		Колчанова.В.С.				Текстовая часть	000 «Асгард»		
ГИП		Морозов Л.С.							
Н. контр.		Колчанова В.С.							

В соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области №521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» взамен вырубаемых зеленых насаждений в количестве 21 дерева и уничтожения газона и иной травянистой растительности в объеме 380 кв.м с экологической ценностью 200 баллов предусматривается **высадка зеленых насаждений в количестве 17 деревьев и газона в объеме 380 кв.м общей экологической ценностью 204 балла.**

Общая площадь высаживаемых зеленых насаждений и газона составляет 414 кв.м.

Посадка Липы мелколистной «Гринспайер» в количестве 17 шт. осуществляется на части земельного участка с КН 39:15:000000:11184, ориентир кольцо по ул. 1-й Октябрьский пр-д на площади 34 кв.м.

Газон в объеме 380 кв.м осуществляется на части земельного участка с КН 39:15:000000:11184, ориентир кольцо по ул. 1-й Октябрьский пр-д.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области.

При посадке зеленых насаждений необходимо учитывать требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от

						ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 37590-2021.

№ п. п.	Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Экологическая ценность породы	Сумма баллов	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)	Кол-во скелетных ветвей	Экологическая ценность породы
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	шт.	17	12	204	2,5	8	-	I
2	Газон	м2	380						
Итого:					204				

Проектом компенсационного озеленения объекта «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 300 мм с устройством очистных сооружений по пр-ду Октябрьскому 1-му в г. Калининграде» предусмотрено выполнить компенсационное озеленение в сроки до 20.09.2026 года, но не позднее чем сроки действия разрешения на строительство.

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплексом до 3-х кольев и подвязывание саженцев к колям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

саженцев от механических повреждений при откосе.

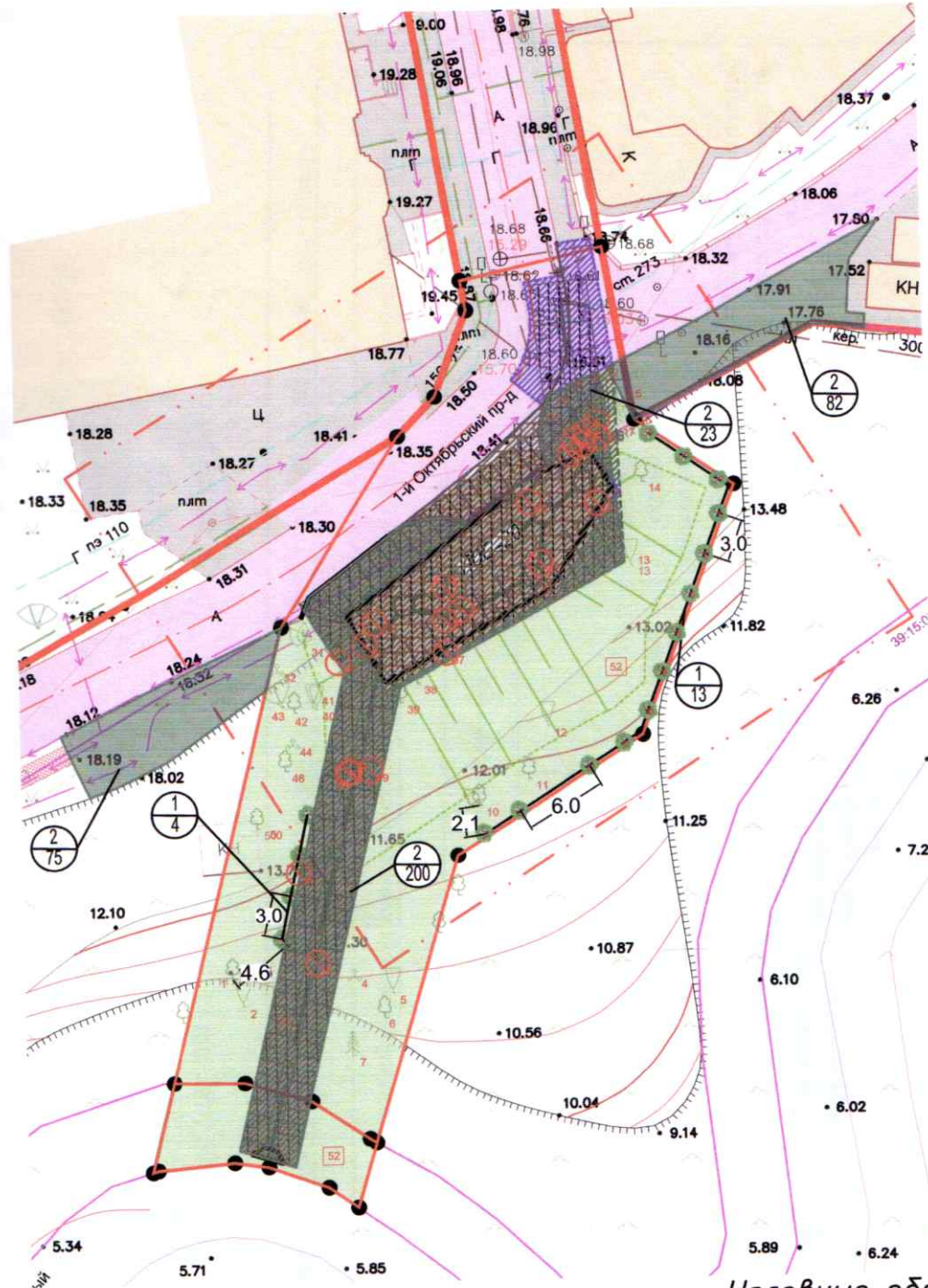
Обустройство газона (380 кв.м) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N,P,K) способом посева травосмеси с нормой посева 40 г/кв.м.

Обыкновенный газон высадить способом посева травосмеси, в составе которой овсяница – 30%, тимофеевка – 30%, райграс – 30%.

Почвы на Объекте дерново-слабоподзолистые оглеенные, по механическому составу легкосуглинистые.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

						ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		



Условные обозначения

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

— K2 — - проектируемый участок

№ п.п.	Условные обозначения	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота, (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м не менее (см)
1		Липа мелколистная "Гринспайер"	шт	17	2,5	8
2		Газон	м2	380		

268-06.25

Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 300 мм с устройством очистных сооружений по пр-ду Октябрьскому 1-му в г. Калининграде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Колчанова			09.25	Проект компенсационного озеленения КН 39:15:000000:11184 ориентир пр-д Октябрьский 1-ый Посадочный чертёж Разбивочный чертёж Сводный план инженерных сетей М 1:500	П	1	
Проверил		Чичикин			09.25				
ГИП		Морозов			09.25				
Н.Контр.		Колчанова			09.25				
							ООО "АСГАРД"		