

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 01 » 07 2025 г.  
г. Калининград

№ 511

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Ген.-лейт. Захарова в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 21.04.2025 вх. № в-КМИ-3014 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 512 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Ген.-лейт. Захарова в г. Калининграде в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:121044:1 площадью 2283 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген.-лейт. Захарова, 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления

направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателей земельного участка с кадастровым номером 39:15:121044:1.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от « 01 » 09 2025 г. № 511

ОПИСАНИЕ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Ген.-лейт. Захарова в г. Калининграде

| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) |                                                                               |                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1                                                                        |                                                                               |                                                                                                                                     |
| Сведения об объекте                                                             |                                                                               |                                                                                                                                     |
| № п/п                                                                           | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                                                                              |
| 1                                                                               | 2                                                                             | 3                                                                                                                                   |
| 1                                                                               | Местоположение объекта                                                        | Калининградская обл., г. Калининград                                                                                                |
| 2                                                                               | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 512 +/-6                                                                                                                            |
| 3                                                                               | Иные характеристики объекта                                                   | Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Ген.-лейт. Захарова в г. Калининграде |

| Раздел 2                                              |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта              |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат Местная система координат МСК-39 |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта       |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                  | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                       | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                     | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                     | 357228,71     | 1187109,65 | геодезический                                 | 0,10                                                                   | -                                                     |
| 2                                                     | 357203,06     | 1187109,51 | геодезический                                 | 0,10                                                                   | -                                                     |
| 3                                                     | 357189,08     | 1187109,46 | геодезический                                 | 0,10                                                                   | -                                                     |
| 4                                                     | 357188,68     | 1187125,14 | геодезический                                 | 0,10                                                                   | -                                                     |
| 5                                                     | 357190,65     | 1187125,16 | геодезический                                 | 0,10                                                                   | -                                                     |
| 6                                                     | 357190,73     | 1187121,21 | геодезический                                 | 0,10                                                                   | -                                                     |
| 7                                                     | 357200,61     | 1187121,40 | геодезический                                 | 0,10                                                                   | -                                                     |

|    |           |            |               |      |   |
|----|-----------|------------|---------------|------|---|
| 8  | 357200,56 | 1187124,01 | геодезический | 0,10 | - |
| 9  | 357204,56 | 1187124,07 | геодезический | 0,10 | - |
| 10 | 357204,62 | 1187120,78 | геодезический | 0,10 | - |
| 11 | 357217,75 | 1187120,86 | геодезический | 0,10 | - |
| 12 | 357217,71 | 1187124,25 | геодезический | 0,10 | - |
| 13 | 357228,54 | 1187124,38 | геодезический | 0,10 | - |
| 1  | 357228,71 | 1187109,65 | геодезический | 0,10 | - |

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                      | X             | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                    | 2             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                              |
| Часть № 1                                            |               |   |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| -                                                    | -             | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                              |

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат \_\_\_\_\_

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

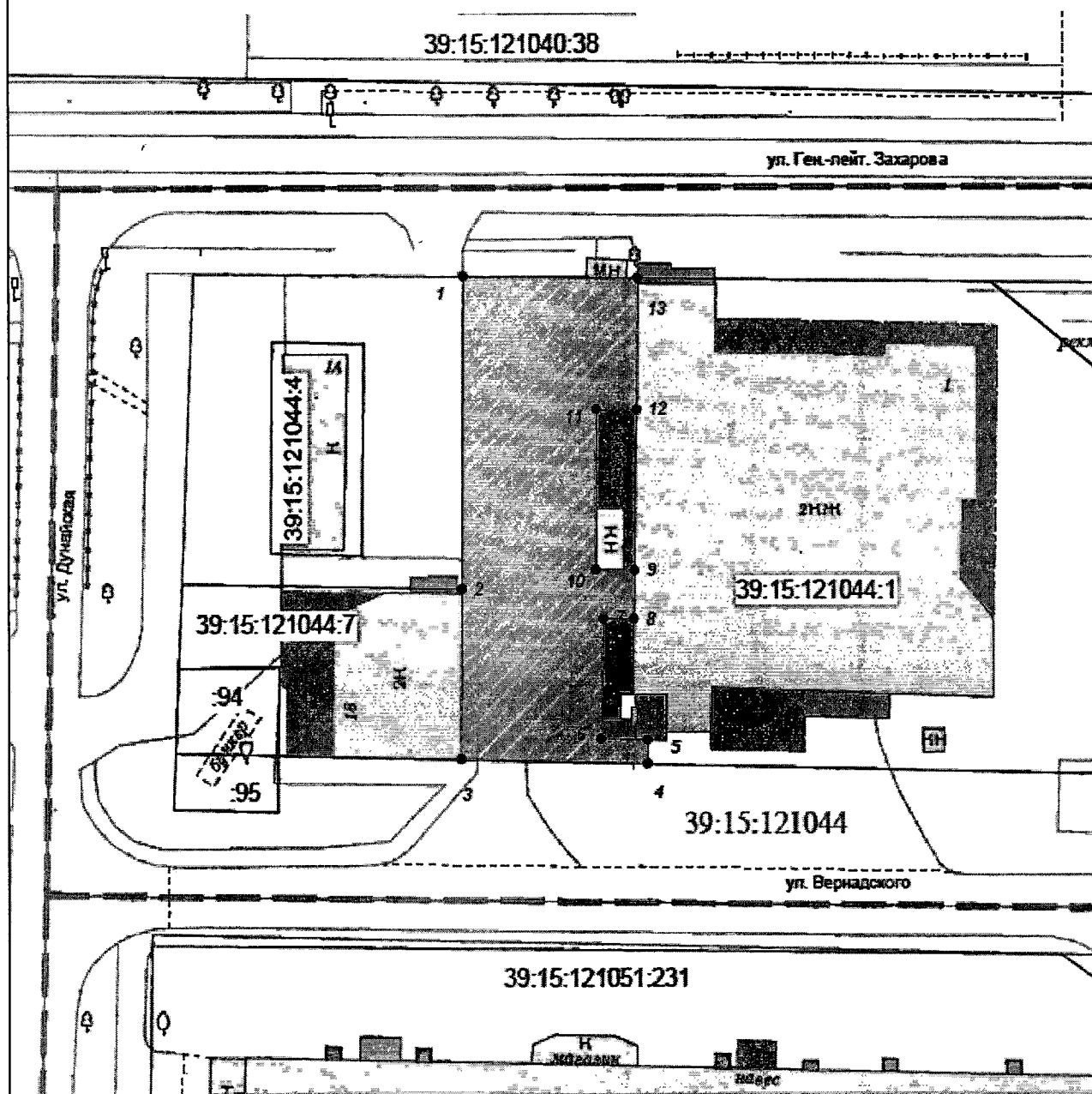
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                            | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                          | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                          | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                    |

#### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Публичный сервитут**  
**в целях обеспечения нужд местного населения -**  
**для прохода и проезда по ул. Ген.-лейт. Захарова ( в районе домов №№ 1 - 1 А) в г. Калининграде**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- красные линии
- границы публичного сервитута;
- характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
- существующие границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала

39:15:121044

|                |               |         |               |                                  |                          |  |                                                                                                                                                                   |
|----------------|---------------|---------|---------------|----------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заказ 01370-25 |               |         | Масштаб 1:500 |                                  | Система координат МСК-39 |  | © МП «Городской центр геодезии и картографии» г. Калининград<br><br>Геоцентр |
| Директор       | Семютина Н.С. |         | 18.04.25      | Кадастровый квартал 39:15:121044 |                          |  |                                                                                                                                                                   |
| Должность      | Фамилия       | Подпись | Дата          |                                  |                          |  |                                                                                                                                                                   |