

МКУ «Калининградская служба заказчика»

**Проект реконструкции зеленых насаждений
дворовой территории по адресу
г. Калининград, пер. Карташева, д. 16, д. 18**

Проектная документация

Утверждаю:

И.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


В.А. Маштаков
« 25 » 09 2024 г.


Согласовано:

Заместитель начальника департамента
— начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды
и экологической экспертизы
департамента окружающей среды
и экологического надзора
Министерства природных ресурсов
и экологии Калининградской области


Е.В. Карандашева
« 02 » 10 2024 г.


2024 г.

В-КГХиС - 6005
от 30.08, 2024

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:
г. Калининград, пер. Карташева, д. 16, д. 18.

Проектная документация

18-2024

Заместитель директор

С. В. Боровская

Заместитель начальника
комплексного проектного отдела

А. С. Платонова



Калининград

2024г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г.Калининград, пер. Карташева, д. 16, д. 18 (КН 39:15:110604:548; КН 39:15:110604:549), выполнен на основании:

- протокола от 21.11.2020г. №6/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, пер. Карташева, дом № 16, проведённого в форме очно-заочного голосования;
- протокола от 15.12.2019г. №5 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, пер. Карташева, дом №18, проведённого в форме очно-заочного голосования;
- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений от 15.12.2023 г. № ПВ-136;
- визуального осмотра существующей территории;

а также с учётом действующих нормативных документов:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по пер. Карташева, д. 16, д. 18 (КН 39:15:110604:548; КН 39:15:110604:549).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в

						18-2024	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, пер. Карташева, д. 16, д. 18

На вышеуказанной дворовой территории (КН 39:15:110604:548; КН 39:15:110604:549) произрастают зелёные насаждения в количестве 230 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 15.12.2023 г. № ПВ-136;

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 15.12.2023 г. № ПВ-136 на участке запланировано выполнить реконструкцию:

- 7 деревьев;
- 11 кустарников;
- 3 п.м. живой изгороди из кустарника снежноягодника белого;
- а также устройство 800,0 кв.м. газона взамен повреждённого.

Сохранению подлежат:

- 118 деревьев;
- 76 кустарников;
- 88,1 п.м. живой изгороди.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих вырубке в рамках реконструкции 890 - м2.

Распределение подлежащих реконструкции деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Боярышник однопестичный	II	2	8 x 2 = 16
2	Алыча	II	3	8 x 3 = 24
3	Сосна обыкновенная	II	1	11 x 1 = 11
4	Рябина обыкновенная	II	1	10 x 1 = 10
	Итого деревьев:		7 шт.	61 балл.
	Кустарники:			
5	Форзиция промежуточная	I	1	20 x 1 = 20
6	Барбарис Тунберга	I	1	17 x 1 = 17
7	Сирень обыкновенная	II	3	16 x 3 = 48
8	Роза кустовая	II	1	16 x 1 = 16
9	Можжевельник казацкий	III	1	7 x 1 = 7
10	Роза собачья	I	3	17 x 3 = 51
11	Спирея березолистная	II	1	12 x 1 = 12
	Итого кустарников:		11 шт.	171 балл.
	Живая изгородь:			
12	Снежноягодник белый	II	3 п.м.	13 x 3 = 39
	Итого жив. изгороди:		3 п.м.	39 баллов.

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции деревьев - 61 балл, кустарников - 171 балл, живой изгороди – 39 баллов. Итого: 271 балл.

Взамен вырубаемых, в рамках реконструкции зелёных насаждений, запланировано выполнить высадку 6 деревьев (66 баллов), 10 кустарников (188 баллов) и 3 п.м. живой изгороди (39 баллов). Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений - 293 балла.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Проектом также предусматривается устройство газона из смеси газонных трав. Обустройство газона (800 кв.м.) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/кв.м. Данные решения позволят улучшить качественные характеристики, а также видовой состав реконструируемого газона.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 22.08.2025 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев лиственных древесных пород – Клен остролистный (1 группа ценности - особо ценные породы), саженцев декоративных кустарников – форзиции промежуточной, пузыреплодника калинолистного «Диаболо» (1 группа ценности - особо ценные породы), снежноягодника белого (2 группа ценности - ценные породы).

						18-2024	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Саженцы деревьев клена остролистного, кустарников форзиции промежуточной и пузыреплодника калинолистного «Диаболо» высаживаются одиночно по всей территории. Кустарники снежноягодника высаживаются в однорядную живую изгородь с шагом посадки 0,3 м., общая протяжённость живой изгороди составляет 3 п.м. (10 шт. кустов). Все места посадки саженцев деревьев и кустарников отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Клен остролистный	шт.	6	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 6 = 66
Итого деревьев:		6 шт.		66 баллов.	
2	Форзиция промежуточная	шт.	4	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	20 x 4 = 80
3	Пузыреплодник калинолистный «Диаболо»	шт.	6	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	18 x 6 = 108
Итого кустарников:		10 шт.		188 баллов.	
4	Снежноягодник белый	п.м.	3,0	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	13 x 3 = 39
Итого жив. изгороди:		10 шт. / 3,0 п.м.		39 баллов	
ИТОГО:		6 деревьев / 10 кустарников / 3 п.м. живой изгороди			293

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штаб, корневую систему, сформированную в объёме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

						18-2024	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

