

ООО «УНДИНА»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Индивидуальный жилой дом, расположенный
по адресу г. Калининград, ул. Колесная, д. 5»

Проектная документация

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


В.Б. Борисов

«29» 09 2023 г.



2023

038-19/ур-12
от 19.09.23

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 22 ноября 2019 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области".

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

В рамках инженерно-экологических изысканий было обследовано 3 дерева и 2 кустарника, находящихся на участке с кадастровым номером 39:15:110831:16 площадью 734,00м2, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Колесная 5, (согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-88 от 17.07. 2023 года).

Гидрогеологические условия

В период изысканий (ноябрь 2022г.) уровень грунтовых вод вскрыт на глубине 2,8 м, установился на той же глубине. Воды приурочены к линзам песка глинистых грунтов водно-ледниковых отложений. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка водоносного горизонта происходит в местную гидрографическую сеть. Максимальный прогнозируемый подъем уровня грунтовых вод в сезоны снеготаяния и обильных дождей следует ожидать на 1,0-1,5 м выше наблюдаемого.

Назначение участка

На рассматриваемом участке с кадастровым номером 39:15:110831:16 площадью 734,00м2, планируется строительство индивидуального жилого дома, участок расположен по ул. Колесная 5, в городе Калининграде в жилой застройке.

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по вырубке 5 зеленых насаждений, в соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-88 от 17.07. 2023 года (см.Приложения).

Площадь участка вырубке зеленых насаждений составляет 734 м.кв.

Площадь вырубяемых зеленых насаждений – 10 м2.

План вырубке и Посадочный план представлены в графической части проекта.

Срок посадки зеленых насаждений планируется выполнить до 30 октября 2024 года.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2016. СП Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утв.

Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г.№ 153 (МДС 13-15.2000);

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

20-02/22 ПК0

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Разработал Шмотина 09.23

ГИП Черняев 09.23

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО " УНДИНА "

4

- Правил благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского совета депутатов г.Калининград от 30.06.2021 №182.

Компенсационная высадка осуществляется на территории рассматриваемого земельного участка КН 39:15:110831:16, по адресу г. Калининград, ул. Колесная 5.

Таблица 1. Породный состав вырубаемых зеленых насаждений

№	№ на подеревной съемке	Группа	Порода	Экол. ценность. баллы	Кол-во деревьев, шт	Экол. ценность всего.
Деревья						
3	3, 5	II	Ясень обыкновенный	10	2	20
4	4	II	Бузина черная	16	1	16
Итого:					3	36

Итого вырубаемых насаждений по группам ценности: II группа - 5 шт.

Итого баллов экологической ценности вырубаемых зеленых насаждений (постановление 521 от 05.10.22) - 36 баллов

Требования к посадочному материалу

Посадочный материал для озеленения территорий общего пользования и специального назначения ГО "Город Калининград" должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам 4й группы, установленным государственными стандартами, сводами правил (ГОСТ 28055-89).

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки 3 саженцев зеленых насаждений, из них 2 дерева 12-ти летнего возраста, 1 кустарник, в соответствии с Посадочным планом (Графическая часть).

Саженьцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб (для деревьев), здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, на саженцах не должно быть никаких механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями.

В целях повышения приживаемости посадочный материал рекомендуется высаживать с закрытой корневой системой.

При приобретении саженцев (партии саженцев) из других регионов (областей, кроме Калининградской), республик, и зарубежных стран следует учитывать соответствие видов и сортов зеленых насаждений климатическим условиям Калининградской области.

Каждая партия саженцев должна сопровождаться фитосанитарным сертификатом Государственной инспекции по карантину растений.



Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	20-02/22-ПКО	Лист 5 2
------	---------	------	-------	---------	------	--------------	----------------

При приобретении посадочного материала в питомниках Калининградской области необходимо соблюдать правила внутреннего карантина растений.

Видовой состав планируемых к посадке зеленых насаждений, взамен вырубаемых представлен в виде таблицы:

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Обозначение	Возраст, лет	Кол	Эколог.ценность вида(породы),балл	Эколог.ценность вида(породы),балл ВСЕГО:	Примечание
в границах участка							
A	Рябина тюрингская Фастигиата (Fastigiata) 2 группа		11	2	10	20	дерево (высота 3.5-4м., не менее 7 скелетных ветвей, обхват ствола 16/18, Rb)
B	Пузыреплодник калинолистный 1 группа		7	1	16	16	древесный кустарник 4го яруса (высота 80-100 см., не менее 5 скелетных ветвей, C15)
	ИТОГО:			3		36	

Примечание:

Количество высаживаемых на участке зеленых насаждений по группам ценности:

Деревья II группа- 2 шт.

Кустарник I группа- 1 шт.

Требования к посадке зеленых насаждений

Размеры ям и траншей для посадки зеленых насаждений должны отвечать требованиям, установленным государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000, ГОСТ 28055-89).

Зеленые насаждения следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве нормами и правилами, регламентирующими нормативные расстояния от сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения, как надземных так и подземного исполнения (МДС 13-5.2000, СП 42.13330.2016).

При посадке насаждений у наружных стен зданий, сооружений детских школ и дошкольных учреждений необходимо соблюдать нормативный уровень инсоляции (СанПин 2.1.2.2645-10).

После посадки деревья укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками на 1 дерево.

Диаметр ошкуренных кольев-не менее 5 см, высота не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям или перемычкам, методом восьмерки, соединительной тканевой лентой, шириной 3-4 см, в месте контакта ленты со стволом здания создается прокладка-бандаж при помощи мешковины, оборачиваемой вокруг дерева. После посадки дерева, установки кольев и подвязывания ствола формируется приствольная лунка диаметром не менее 0,5 м, поверхность лунки выравнивается.

Место посадки засеять газоном по плодородному грунту у ствола дерева, размер места посадки (участок озеленения) принять не менее 1,0x1,0x0,8 м.

Требования по уходу за зелеными насаждениями

Содержание и уход за высаженными зелеными насаждениями планируется производить силами застройщика до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка. (В соответствии с Правилами создания охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Уход за зелеными насаждениями включает в себя работы по поливу, внесению удобрений, рыхлению почвы, мульчированию и утеплению (в неблагоприятный погодный период), обрезке кроны, стрижке "живой изгороди" а также по выявлению и борьбе с массовыми вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

Полив зеленых насаждений должен соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и нормами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

Рыхление почвы и мульчирование проводят с целью устранения плотности почвы и удалению нежелательной растительности в приствольных кругах. Проводят ежегодно в соответствии с требованием (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000). Выкашивание травы вокруг стволов производить бручную или предусматривать установку защиты (например, проволочного ограждения).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

20-02/22-ПКО

6

2

Изм. Кол.уч. Лист № док Подпись Дата