

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» 02 2021 г.
г. Калининград

№ 72

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 39:15:132328:29 и жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме № 50-52 по ул. Генерала Галицкого в г. Калининграде, для муниципальных нужд городского округа «Город Калининград»

Во исполнение адресной инвестиционной программы городского округа «Город Калининград» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28.12.2020 № 1190, руководствуясь статьями 235, 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголю с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная – ул. Ген. Буткова в г. Калининграде в составе объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему», утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 27.12.2019 № 500, постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 11.12.2020 № 1134 «Об осуществлении капитальных вложений в объект муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», ходатайства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» от 14.12.2020 (вх. № в-КМИ-9780)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа «Город Калининград» земельный участок с кадастровым номером 39:15:132328:29

площадью 2305 кв.м и жилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме № 50-52 по ул. Генерала Галицкого в г. Калининграде, расположенном на изымаемом земельном участке:

- квартиру № 1 с кадастровым номером 39:15:132328:805 общей площадью 75 кв.м (общая долевая собственность: запись о государственной регистрации права на 35/100 долей в квартире от 28.05.2020 № 39:15:132328:805-39/025/2020-2, запись о государственной регистрации права на 35/100 долей в квартире от 20.06.2014 № 39-39-01/199/2014-903, запись о государственной регистрации права на 30/100 долей в квартире от 10.11.2006 № 39-39-01/199/2006-005);

- квартиру № 3 с кадастровым номером 39:15:132328:54 общей площадью 51,4 кв.м (собственность: запись о государственной регистрации права от 18.06.2012 № 39-39-01/267/2012-491);

- квартиру № 4 с кадастровым номером 39:15:132328:53 общей площадью 52,2 кв.м (собственность: свидетельство о праве на наследство по закону, зарегистрированное в реестре за № 7191, наследственное дело 15/98, нотариус Иглина А.Н.);

- квартиру № 5 с кадастровым номером 39:15:132328:809 общей площадью 53,2 кв.м (общая долевая собственность: запись о государственной регистрации права на 1/3 долю в квартире от 03.02.2005 № 39-39-00/039/2005-004, запись о государственной регистрации права на 1/3 долю в квартире от 03.02.2005 № 39-39-00/039/2005-003, запись о государственной регистрации права на 1/3 долю в квартире от 03.02.2006 № 39-39-00/039/2005-002);

- квартиру № 6 с кадастровым номером 39:15:132328:813 общей площадью 51,5 кв.м (собственность: запись о государственной регистрации права от 18.11.2014 № 39-39-01/396/2014-044);

- квартиру № 7 с кадастровым номером 39:15:132328:815 общей площадью 52,8 кв.м (собственность: запись о государственной регистрации права от 05.01.2004 № 39-01-00/133/2003-920);

- квартиру № 8 с кадастровым номером 39:15:132328:812 общей площадью 54 кв.м (собственность: запись о государственной регистрации права от 18.01.2010 № 39-39-01/019/2010-013);

- квартиру № 9 с кадастровым номером 39:15:132328:820 общей площадью 51,8 кв.м (общая долевая собственность: запись о государственной регистрации права на 1/2 долю в квартире от 31.03.2015 № 39-39/001-39/011/009/2015-808/2, запись о государственной регистрации права на 1/2 долю в квартире от 31.03.2015 № 39-39/001-39/011/009/2015-807/2);

- квартиру № 10 с кадастровым номером 39:15:132328:819 общей площадью 52,6 кв.м (общая долевая собственность: запись о государственной регистрации права на 44/100 доли в квартире от 08.11.2019 № 39:15:132328:819-39/021/2019-6, запись о государственной регистрации права на 6/100 долей в квартире от 08.11.2019 № 39:15:132328:819-39/021/2019-5, запись о государственной регистрации права на 6/100 долей в квартире от 08.11.2019 № 39:15:132328:819-39/021/2019-4, запись о государственной регистрации

права на 44/100 доли в квартире от 08.11.2019 № 39:15:132328:819-39/021/2019-3);

- квартиру № 11 с кадастровым номером 39:15:132328:818 общей площадью 54,1 кв.м (общая совместная собственность: запись о государственной регистрации права от 13.09.2013 № 39-39-01/286/2013-897);

- квартиру № 12 с кадастровым номером 39:15:132328:807 общей площадью 74,4 кв.м (общая долевая собственность: запись о государственной регистрации права на 31/300 долю в квартире от 16.09.2018 № 39:15:132328:807-39/027/2018-6, запись о государственной регистрации права на 32/100 доли в квартире от 26.07.2018 № 39:15:132328:807-39/021/2018-5, запись о государственной регистрации права на 31/100 долю в квартире от 21.05.2018 № 39:15:132328:807-39/001/2018-2, запись о государственной регистрации права на 31/300 долю в квартире от 20.07.2018 № 39:15:132328:807-39/028/2018-4, запись о государственной регистрации права на 37/100 долей в квартире от 22.07.2009 № 39-39-01/183/2009-725);

- квартиру № 13 с кадастровым номером 39:15:132328:806 общей площадью 67 кв.м (общая долевая собственность: запись о государственной регистрации права на 29/100 долей в квартире от 08.09.2017 № 39:15:132328:806-39/001/2017-2, запись о государственной регистрации права на 30/100 долей в квартире от 26.05.2009 № 39-39-01/079/2009-881);

- квартиру № 14 с кадастровым номером 39:15:132328:808 общей площадью 50,4 кв.м (общая долевая собственность: запись о государственной регистрации права на 1/2 долю в квартире от 31.10.2005 № 39-39-01/193/2005-084, запись о государственной регистрации права на 1/2 долю в квартире от 05.08.2004 № 39-01-00/103/2004-553);

- квартиру № 15 с кадастровым номером 39:15:132328:810 общей площадью 49,5 кв.м (собственность: запись о государственной регистрации права от 22.07.2002 № 39-01-00/105/2002-435);

- квартиру № 16 с кадастровым номером 39:15:132328:52 общей площадью 53,3 кв.м (общая долевая собственность: запись о государственной регистрации права на 1/4 долю в квартире от 27.06.2012 № 39-39-01/205/2012-695, запись о государственной регистрации права на 1/4 долю в квартире от 10.03.2010 № 39-39-01/025/2010-688, запись о государственной регистрации права на 1/4 долю в квартире от 10.05.2000 № 39-01-00/002/2000-461, запись о государственной регистрации права на 1/4 долю в квартире от 10.05.2000 № 39-01-00/002/2000-460);

- квартиру № 17 с кадастровым номером 39:15:132328:811 общей площадью 51,2 кв.м (общая долевая собственность: запись о государственной регистрации права на 1/2 долю в квартире от 13.01.2006 № 39-39-01/181/2005-346, запись о государственной регистрации права на 1/2 долю в квартире от 13.01.2006 № 39-39-01/181/2005-345);

- квартиру № 18 с кадастровым номером 39:15:132328:55 общей площадью 49,9 кв.м (собственность: запись о государственной регистрации права от 06.04.2011 № 39-39-01/163/2011-039);

- квартиру № 19 с кадастровым номером 39:15:132328:814 общей площадью 53,3 кв.м (общая долевая собственность: запись о государственной регистрации права на 12/16 долей в квартире от 07.09.2018 № 39:15:132328:814-39/021/2018-4, запись о государственной регистрации права на 1/16 долю в квартире от 08.12.2011 № 39-39-01/378/2011-184, запись о государственной регистрации права на 1/16 долю в квартире от 08.12.2011 № 39-39-01/378/2011-184, запись о государственной регистрации права на 1/16 долю в квартире от 08.12.2011 № 39-39-01/378/2011-184, запись о государственной регистрации права на 1/16 долю в квартире от 08.12.2011 № 39-39-01/378/2011-184);

- квартиру № 20 с кадастровым номером 39:15:132328:817 общей площадью 51,1 кв.м (общая долевая собственность: запись о государственной регистрации права на 1/2 долю в квартире от 28.02.2008 № 39-39-01/024/2008-308, запись о государственной регистрации права на 1/2 долю в квартире от 05.08.2004 № 39-01-00/105/2004-136);

- квартиру № 21 с кадастровым номером 39:15:132328:56 общей площадью 50,3 кв.м (собственность: запись о государственной регистрации права от 13.09.2010 № 39-39-01/308/2010-253);

- квартиру № 22 с кадастровым номером 39:15:132328:816 общей площадью 54,2 кв.м (общая долевая собственность: запись о государственной регистрации права на 1/3 долю в квартире от 27.05.2014 № 39-39-01/212/2014-193, запись о государственной регистрации права на 1/3 долю в квартире от 30.12.2002 № 39-01-00/195/2002-077, запись о государственной регистрации права на 1/3 долю в квартире от 30.12.2002 № 39-01-00/195/2002-075);

- квартиру № 9а с кадастровым номером 39:15:132328:928 общей площадью 35,5 кв.м (собственность: запись о государственной регистрации права от 24.12.2014 № 39-39-01/391/2014-763).

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.):

2.1 в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить в установленном порядке копии постановления:

2.1.1 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2.1.2 собственникам изымаемых жилых помещений и земельного участка;

2.2 осуществить переговоры с собственниками изымаемых жилых помещений и земельного участка относительно условий изъятия недвижимости;

2.3 выступить заказчиком работ по определению размера возмещения в связи с изъятием недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

2.4 осуществить подготовку соглашений об изъятии недвижимости;

2.5 направить собственникам изымаемых жилых помещений и земельного участка проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа


«Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Срок действия настоящего постановления - 3 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации



Е.И. Дятлова