

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» 05 2025 г.
г. Калининград

№ 366

Об установлении публичного
сервитута в целях обеспечения нужд
местного населения – для прохода
по пер. Южному в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 21.04.2025 вх. № в-КМИ-3016 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 2723 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода по пер. Южному в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:151405, 39:15:151408 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:151405:205 площадью 1460 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Южный. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 9-11;

2) с кадастровым номером 39:15:151405:206 площадью 2750 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Южный. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 1-7;

3) с кадастровым номером 39:15:151405:30 площадью 43 кв.м с видом разрешенного использования «под служебное здание с ТП». Местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Эльблонгская;

4) с кадастровым номером 39:15:151405:305 площадью 1654 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом (среднеэтажная жилая застройка)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Южный. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 13-15;

5) с кадастровым номером 39:15:151408:1843 площадью 2993 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный многоэтажный (10 этажей) дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Эльблонгская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 37;

6) с кадастровым номером 39:15:151408:1845 площадью 1630 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный аварийный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Южный. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 2-6;

7) с кадастровым номером 39:15:151408:1846 площадью 5530 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный многоэтажный (9 этажей) дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Багратиона. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 156-160.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР».

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:151405:205, 39:15:151405:206, 39:15:151405:305, 39:15:151408:1843, 39:15:151408:1845, 39:15:151408:1846).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «16» 05 2025 г. № 366

ОПИСАНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения –
для прохода по пер. Южному в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			2723 +/- 24 м²	
	Контур 1			1397 +/- 9 м²	
	Контур 2			135 +/- 3 м²	
	Контур 3			533 +/- 6 м²	
	Контур 4			658 +/- 6 м²	
3.	Иные характеристики объекта			Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода по пер. Южный в г. Калининграде	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	353153.88	1188443.97	Геодезический метод	0.10	-
2	353152.04	1188445.36	Геодезический метод	0.10	-

3	353152.71	1188446.11	Геодезический метод	0.10	-
4	353151.87	1188446.87	Геодезический метод	0.10	-
5	353152.22	1188447.88	Геодезический метод	0.10	-
6	353152.41	1188449.31	Геодезический метод	0.10	-
7	353141.20	1188458.01	Геодезический метод	0.10	-
8	353140.43	1188457.13	Геодезический метод	0.10	-
9	353140.15	1188457.39	Геодезический метод	0.10	-
10	353140.17	1188457.50	Геодезический метод	0.10	-
11	353137.57	1188459.85	Геодезический метод	0.10	-
12	353137.45	1188459.75	Геодезический метод	0.10	-
13	353137.02	1188460.12	Геодезический метод	0.10	-
14	353137.61	1188460.79	Геодезический метод	0.10	-
15	353133.93	1188463.65	Геодезический метод	0.10	-
16	353130.97	1188465.96	Геодезический метод	0.10	-
17	353129.81	1188464.56	Геодезический метод	0.10	-
18	353129.04	1188465.32	Геодезический метод	0.10	-
19	353127.31	1188466.76	Геодезический метод	0.10	-
20	353127.21	1188466.65	Геодезический метод	0.10	-
21	353126.29	1188467.44	Геодезический метод	0.10	-
22	353127.39	1188468.76	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	353121.53	1188473.35	Геодезический метод	0.10	-
24	353120.19	1188471.81	Геодезический метод	0.10	-
25	353116.65	1188474.76	Геодезический метод	0.10	-
26	353117.91	1188476.18	Геодезический метод	0.10	-

27	353110.29	1188482.14	Геодезический метод	0.10	-
28	353109.42	1188481.09	Геодезический метод	0.10	-
29	353109.26	1188481.22	Геодезический метод	0.10	-
30	353106.41	1188483.53	Геодезический метод	0.10	-
31	353106.20	1188483.70	Геодезический метод	0.10	-
32	353107.06	1188484.67	Геодезический метод	0.10	-
33	353098.55	1188491.32	Геодезический метод	0.10	-
34	353097.91	1188490.55	Геодезический метод	0.10	-
35	353097.74	1188490.69	Геодезический метод	0.10	-
36	353094.89	1188493.04	Геодезический метод	0.10	-
37	353094.68	1188493.21	Геодезический метод	0.10	-
38	353095.25	1188493.90	Геодезический метод	0.10	-
39	353086.87	1188500.46	Геодезический метод	0.10	-
40	353086.40	1188499.81	Геодезический метод	0.10	-
41	353086.14	1188500.00	Геодезический метод	0.10	-
42	353083.20	1188502.21	Геодезический метод	0.10	-
43	353082.93	1188502.41	Геодезический метод	0.10	-
44	353083.46	1188503.13	Геодезический метод	0.10	-
45	353074.91	1188509.81	Геодезический метод	0.10	-
46	353074.14	1188508.52	Геодезический метод	0.10	-
47	353074.00	1188508.61	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	353070.88	1188510.69	Геодезический метод	0.10	-
49	353070.56	1188510.90	Геодезический метод	0.10	-
50	353071.51	1188512.47	Геодезический метод	0.10	-

51	353065.68	1188517.03	Геодезический метод	0.10	-
52	353053.43	1188523.25	Геодезический метод	0.10	-
53	353052.39	1188521.55	Геодезический метод	0.10	-
54	353060.77	1188516.42	Геодезический метод	0.10	-
55	353058.97	1188513.46	Геодезический метод	0.10	-
56	353046.77	1188520.93	Геодезический метод	0.10	-
57	353049.44	1188525.27	Геодезический метод	0.10	-
58	353047.98	1188526.01	Геодезический метод	0.10	-
59	353041.22	1188529.61	Геодезический метод	0.10	-
60	353045.00	1188536.44	Геодезический метод	0.10	-
61	353052.04	1188532.99	Геодезический метод	0.10	-
62	353076.65	1188519.97	Геодезический метод	0.10	-
63	353085.31	1188514.98	Геодезический метод	0.10	-
64	353096.47	1188507.49	Геодезический метод	0.10	-
65	353106.48	1188499.52	Геодезический метод	0.10	-
66	353124.26	1188483.49	Геодезический метод	0.10	-
67	353152.36	1188458.30	Геодезический метод	0.10	-
68	353153.91	1188456.69	Геодезический метод	0.10	-
69	353154.89	1188455.33	Геодезический метод	0.10	-
70	353155.68	1188453.69	Геодезический метод	0.10	-
71	353156.17	1188451.93	Геодезический метод	0.10	-
72	353156.32	1188450.12	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	353156.15	1188448.30	Геодезический метод	0.10	-
74	353155.64	1188446.55	Геодезический метод	0.10	-

75	353154.92	1188445.22	Геодезический метод	0.10	-
1	353153.88	1188443.97	Геодезический метод	0.10	-
Контур 2					
76	353172.09	1188452.37	Геодезический метод	0.10	-
77	353168.06	1188448.59	Геодезический метод	0.10	-
78	353166.91	1188450.61	Геодезический метод	0.10	-
79	353166.42	1188452.26	Геодезический метод	0.10	-
80	353166.24	1188453.97	Геодезический метод	0.10	-
81	353166.40	1188455.68	Геодезический метод	0.10	-
82	353166.88	1188457.33	Геодезический метод	0.10	-
83	353167.66	1188458.87	Геодезический метод	0.10	-
84	353184.59	1188475.24	Геодезический метод	0.10	-
85	353185.66	1188475.73	Геодезический метод	0.10	-
86	353186.82	1188475.89	Геодезический метод	0.10	-
87	353187.98	1188475.72	Геодезический метод	0.10	-
88	353189.05	1188475.23	Геодезический метод	0.10	-
89	353189.94	1188474.47	Геодезический метод	0.10	-
90	353176.53	1188462.06	Геодезический метод	0.10	-
91	353169.31	1188455.51	Геодезический метод	0.10	-
76	353172.09	1188452.37	Геодезический метод	0.10	-
Контур 3					
92	353184.52	1188479.13	Геодезический метод	0.10	-
93	353169.91	1188464.56	Геодезический метод	0.10	-
94	353168.43	1188463.29	Геодезический метод	0.10	-
95	353166.64	1188462.18	Геодезический метод	0.10	-
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

96	353164.70	1188461.37	Геодезический метод	0.10	-
97	353162.65	1188460.88	Геодезический метод	0.10	-
98	353160.55	1188460.72	Геодезический метод	0.10	-
99	353158.45	1188460.90	Геодезический метод	0.10	-
100	353156.41	1188461.41	Геодезический метод	0.10	-
101	353154.48	1188462.24	Геодезический метод	0.10	-
102	353152.70	1188463.37	Геодезический метод	0.10	-
103	353126.85	1188486.34	Геодезический метод	0.10	-
104	353108.97	1188502.46	Геодезический метод	0.10	-
105	353098.76	1188510.59	Геодезический метод	0.10	-
106	353091.54	1188515.54	Геодезический метод	0.10	-
107	353090.69	1188516.50	Геодезический метод	0.10	-
108	353090.13	1188517.64	Геодезический метод	0.10	-
109	353089.90	1188518.90	Геодезический метод	0.10	-
110	353090.01	1188520.17	Геодезический метод	0.10	-
111	353090.77	1188522.08	Геодезический метод	0.10	-
112	353091.41	1188522.65	Геодезический метод	0.10	-
113	353092.22	1188522.93	Геодезический метод	0.10	-
114	353094.23	1188522.38	Геодезический метод	0.10	-
115	353093.60	1188520.12	Геодезический метод	0.10	-
116	353093.54	1188518.98	Геодезический метод	0.10	-
117	353094.14	1188518.24	Геодезический метод	0.10	-
118	353101.62	1188513.08	Геодезический метод	0.10	-
119	353103.70	1188515.82	Геодезический метод	0.10	-
120	353106.21	1188513.92	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
121	353104.09	1188511.12	Геодезический метод	0.10	-
122	353112.04	1188504.71	Геодезический метод	0.10	-
123	353113.65	1188506.56	Геодезический метод	0.10	-
124	353119.89	1188501.21	Геодезический метод	0.10	-
125	353119.91	1188499.71	Геодезический метод	0.10	-
126	353125.22	1188494.97	Геодезический метод	0.10	-
127	353125.52	1188492.68	Геодезический метод	0.10	-
128	353129.36	1188489.10	Геодезический метод	0.10	-
129	353154.30	1188466.88	Геодезический метод	0.10	-
130	353155.38	1188466.25	Геодезический метод	0.10	-
131	353157.03	1188465.59	Геодезический метод	0.10	-
132	353158.78	1188465.27	Геодезический метод	0.10	-
133	353160.56	1188465.27	Геодезический метод	0.10	-
134	353162.31	1188465.61	Геодезический метод	0.10	-
135	353163.96	1188466.27	Геодезический метод	0.10	-
136	353165.46	1188467.23	Геодезический метод	0.10	-
137	353181.25	1188482.07	Геодезический метод	0.10	-
92	353184.52	1188479.13	Геодезический метод	0.10	-
Контур 4					
138	353094.74	1188538.77	Геодезический метод	0.10	-
139	353089.15	1188523.72	Геодезический метод	0.10	-
140	353088.48	1188522.58	Геодезический метод	0.10	-
141	353087.55	1188521.70	Геодезический метод	0.10	-
142	353086.43	1188521.07	Геодезический метод	0.10	-
143	353085.19	1188520.74	Геодезический метод	0.10	-
144	353083.91	1188520.73	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
--	---------------	-----------------------------------	--	-------------------------------------

	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
145	353082.66	1188521.04	Геодезический метод	0.10	-
146	353050.68	1188538.11	Геодезический метод	0.10	-
147	353049.27	1188539.25	Геодезический метод	0.10	-
148	353048.12	1188540.64	Геодезический метод	0.10	-
149	353047.27	1188542.24	Геодезический метод	0.10	-
150	353046.75	1188543.97	Геодезический метод	0.10	-
151	353046.57	1188545.77	Геодезический метод	0.10	-
152	353046.76	1188547.57	Геодезический метод	0.10	-
153	353047.94	1188551.51	Геодезический метод	0.10	-
154	353052.46	1188550.09	Геодезический метод	0.10	-
155	353055.91	1188560.43	Геодезический метод	0.10	-
156	353056.87	1188560.13	Геодезический метод	0.10	-
157	353059.80	1188559.19	Геодезический метод	0.10	-
158	353060.06	1188559.98	Геодезический метод	0.10	-
159	353063.50	1188558.66	Геодезический метод	0.10	-
160	353061.26	1188551.96	Геодезический метод	0.10	-
161	353063.26	1188551.27	Геодезический метод	0.10	-
162	353065.55	1188550.13	Геодезический метод	0.10	-
163	353065.06	1188549.26	Геодезический метод	0.10	-
164	353067.36	1188547.19	Геодезический метод	0.10	-
165	353064.47	1188539.04	Геодезический метод	0.10	-
166	353064.29	1188538.69	Геодезический метод	0.10	-
167	353064.76	1188538.44	Геодезический метод	0.10	-
168	353065.66	1188538.13	Геодезический метод	0.10	-
169	353065.39	1188537.52	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
170	353066.27	1188537.13	Геодезический метод	0.10	-
171	353066.58	1188537.81	Геодезический метод	0.10	-
172	353073.88	1188535.28	Геодезический метод	0.10	-
173	353073.92	1188535.39	Геодезический метод	0.10	-
174	353079.91	1188533.32	Геодезический метод	0.10	-
175	353079.95	1188533.43	Геодезический метод	0.10	-
176	353081.21	1188532.99	Геодезический метод	0.10	-
177	353082.18	1188535.81	Геодезический метод	0.10	-
178	353084.16	1188535.13	Геодезический метод	0.10	-
179	353083.78	1188534.05	Геодезический метод	0.10	-
180	353085.31	1188533.51	Геодезический метод	0.10	-
181	353085.69	1188534.60	Геодезический метод	0.10	-
182	353086.32	1188534.38	Геодезический метод	0.10	-
183	353086.48	1188534.85	Геодезический метод	0.10	-
184	353088.90	1188534.91	Геодезический метод	0.10	-
185	353089.62	1188535.21	Геодезический метод	0.10	-
186	353090.16	1188535.78	Геодезический метод	0.10	-
187	353091.70	1188539.85	Геодезический метод	0.10	-
138	353094.74	1188538.77	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

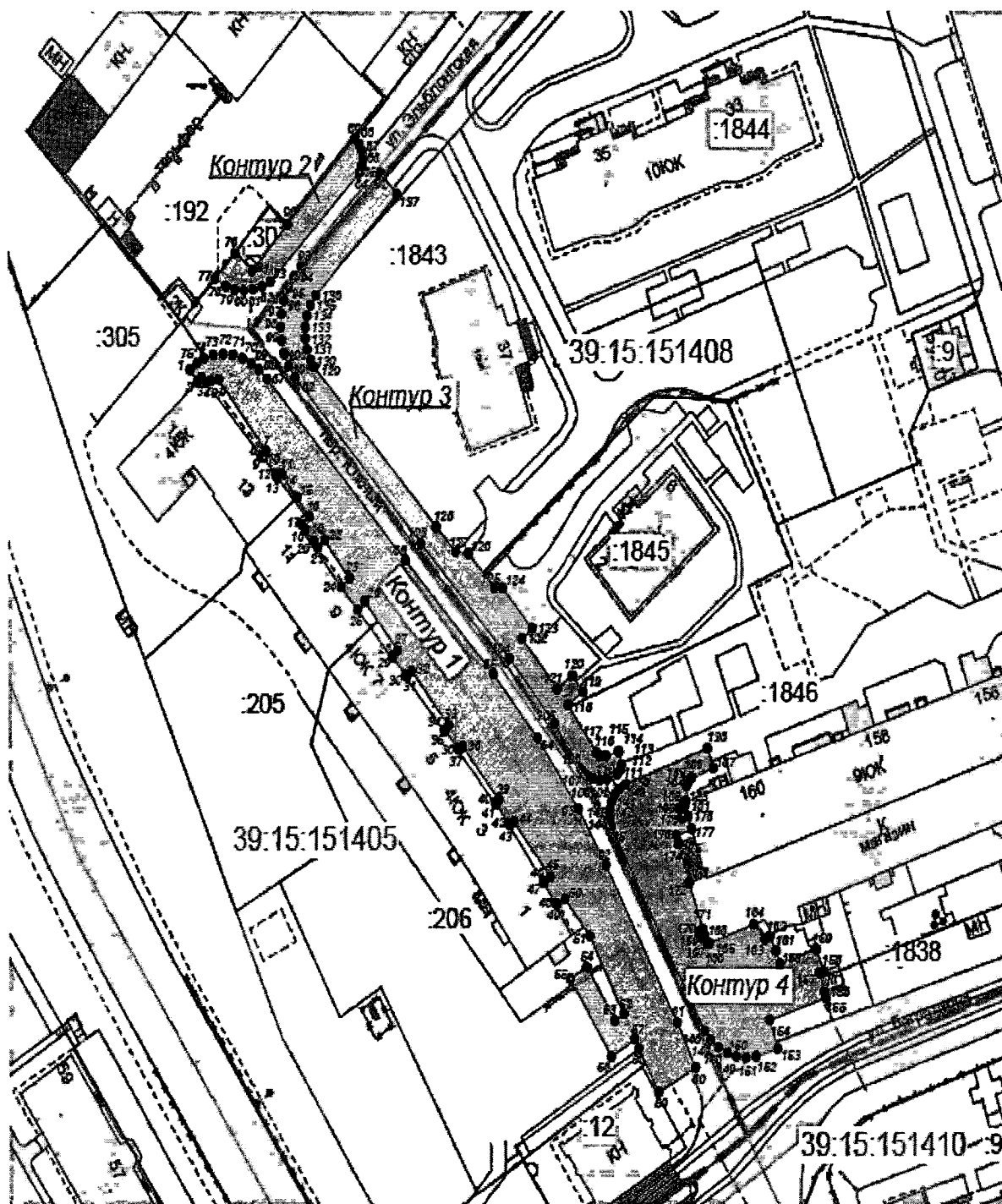
1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



• 1

27

Figure 6

13183

39:15:131838