



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

236035, абонементный ящик № 5303,
г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел. (4 012) 92 33 48, факс(4 012) 92 33 27
E-mail: kmicom@klgd.ru

Директору (главному редактору)
МКП «Газета «Гражданин»

Г.И. Чернышевой

19.09.2019 № и-КММ-05/18345

Уважаемая Галина Ивановна!

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» просит опубликовать следующее информационное сообщение:

Извещение о проведении торгов 1-изн-2019 (№ 020919/0092515/01)

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения информации о торгах:	http://torgi.gov.ru https://www.klgd.ru/tenders
Количество лотов:	1

Контактная информация организатора торгов (организатора аукциона)

Наименование организации:	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»
Адрес:	236022, Калининградская обл., г. Калининград, пл. Победы, д. 1
Телефон:	8 (4012) 923227
Факс:	8 (4012) 923327
E-mail:	nmihaylova@klgd.ru
Контактное лицо:	Михайлова Надежда Александровна

Условия проведения торгов

Дата публикации извещения:	26.09.2019
----------------------------	------------

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	27.09.2019 с 09 час. 00 мин.
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	31.10.2019 до 13 час. 00 мин.
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	<p>Заявки подаются лично с предоставлением документа, удостоверяющего личность, или уполномоченным лицом, с предъявлением надлежащим образом оформленной доверенности, на бумажном носителе по форме, установленной настоящим извещением с приложением требуемых документов.</p> <p>Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпраздничные дни прием заявок осуществляется до 13.00 часов по местному времени по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.</p>
<i>Требования к содержанию и форме заявки:</i>	Заявка оформляется по установленной настоящим извещением форме с приложением требуемых документов.
<i>Порядок и срок отзыва заявок:</i>	Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Заявление об отзыве заявки подается в порядке, установленном для подачи заявок.
<i>Порядок внесения изменений в заявку:</i>	Изменения в заявку осуществляются путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в срок до окончания приема заявок.
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	Не предусмотрен.
<i>Требования к участникам:</i>	В соответствии с действующим законодательством.
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	05.11.2019 10:00
<i>Место и порядок проведения аукциона:</i>	г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-ой этаж, зал заседаний. Порядок проведения торгов установлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1299.
<i>Вид договора:</i>	Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства
<i>Способ проведения аукциона:</i>	Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения по цене. Аукцион на повышение цены.
<i>Реквизиты решения:</i>	Решение по делу № А21-1431/2019 от 15.04.2019: «Исковые требования Администрации городского округа «Город Калининград» удовлетворить. Изъять у общества с ограниченной ответственностью «КРОМ ПЛЮС» путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 39:15:140804:893, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: г. Калининград, ул.

	Дюнная.»
Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства:	Арбитражный суд Калининградской области в составе судьи Любимовой С.Ю.
Сведения об объекте незавершенного строительства:	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 39:15:140804:893, степенью готовности 75%, площадью застройки 113,6 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Дюнная.
Описание земельного участка:	<p>Земельный участок с кадастровым номером 39:15:140804:84, площадью 1595 кв.м., разрешенное использование – под строительство железнодорожного пути и здания склада, для размещения промышленных объектов.</p> <p>Зона – ПК, земельный участок не обеспечен самостоятельными подъездными путями. Предельные параметры застройки приведены в отдельной таблице (приложение к аукционной документации).</p> <p>Земельный участок имеет особые отметки в соответствии с выпиской из ЕГРН, в том числе попадает в границы санитарно-защитной зоны ОАО «Завод ЖБИ-2», ЗАО «Балткерамзитстрой», ООО «КПД-Калининград».</p>
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дюнная
Площадь объекта (Квадратный метр):	113,6
Начальная цена в валюте лота:	1 412 000 руб.
Шаг аукциона:	14 120 руб.
Размер задатка в валюте лота:	141 200 руб.
Обременение:	В соответствии с выписками из ЕГРН на объект и земельный участок.
Сведения о лице, заключающем договор:	<p>Собственник объекта – ООО «КРОМ ПЛЮС»</p> <p>Лицо, подписывающее договор от имени собственника – Администрация городского округа «Город Калининград» в лице организатора торгов Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»</p>
Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета</p>

	<p>продавца.</p> <p>Задаток должен быть перечислен по следующим реквизитам до подачи заявки:</p> <p>Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440) ИНН/КПП 3903010414/390601001 БИК 042748001 р/счет № 40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации</p> <p>Назначение платежа: «5100» задаток за лот № ____, извещение № ____, дата проведения аукциона</p> <p>Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца в срок до времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Возврат задатка осуществляется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при признании аукциона несостоявшимся – в течение 5 рабочих дней с даты составления соответствующего протокола; - участнику, не являющемуся победителем торгов – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; - заявителям, подавшим заявки на участие в торгах после окончания установленного срока их приема – в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона; - заявителям, отзывавшим в установленном порядке заявку на участие в аукционе – в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки; - заявителям, не допущенным к участию в торгах – в течение 5 рабочих дней со дня составления соответствующего протокола. <p>Задаток победителя засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.</p> <p>Задаток победителю, уклонившемуся от подписания договора, не возвращается.</p>
Срок для заключения договора	3 дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С уважением,
начальник управления
имущественных отношений
комитета

Н.А. Михайлова
92-32-27



В.А. Машгаков