**Проект договора**

**на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли и сезонного предприятия общественного питания на территории городского округа «Город Калининград»**

г. Калининград « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», именуемый в дальнейшем Организатор конкурса, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, распоряжения администрации городского округа «Город Калининград» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем Оператор, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, по результатам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организатор конкурса предоставляет Оператору право на размещение нестационарного сезонного объекта мелкорозничной торговли и сезонных предприятий общественного питания (далее – сезонных объектов) площадью \_\_\_кв. м., с примыкающей территорией \_\_\_\_ кв.м в месте, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ориентир\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (географические координаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) согласно плану месторасположения сезонного объекта (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, для реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. СРОКИ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО ОБЪЕКТА

3.1. Оператор обязан использовать место размещения объекта в соответствии с предметом Договора (подп. 1.1, раздела 1).

3.2. Настоящий договор предоставляет право на осуществление Оператором от своего имени торговой деятельности в месте размещения объекта, предусмотренном в пункте 1.1 Договора.

3.3. Не допускается передача или уступка прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием НТО.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Цена договора определена на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ от \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. Плата за право на размещение сезонного объекта на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется не позднее 5 рабочих дней после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (протокола рассмотрения заявок) на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет цены договора.

Оплата производится разовым платежом за весь период торговли.

4.2. В случае если сезонный объект не будет размещен Оператором по причинам, не зависящим от Организатора конкурса, плата, внесенная Оператором, возврату не подлежит.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА

5.1. Оператор имеет право:

5.1.1. Использовать место для размещения сезонного объекта на условиях, установленных конкурсной документацией и настоящим Договором.

5.2. Оператор обязан:

5.2.1. Осуществлять деятельность в сезонном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации, Калининградской области и муниципальными правовыми актами.

5.2.2. Осуществлять размещение сезонного объекта, его эксплуатацию в соответствии с установленными нормами, правилами и требованиями.

5.2.3. Содержать сезонный объект и прилегающую к нему территорию в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», а также условиями Договора, независимо от режима работы сезонного объекта.

5.2.4. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов с организациями, предоставляющими такие услуги, и уведомить Организатора конкурса путем направления уведомления на электронный адрес электронной почты: ktris@klgd.ru.

5.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей.

5.2.6. Самостоятельно выступать стороной в суде при рассмотрении споров, связанных с работой, эксплуатацией и содержанием Объекта.

5.2.7. В двухдневный срок письменно информировать организатора конкурса об изменении реквизитов и контактной информации Оператора. В случае нарушения данной обязанности Оператором, претензия либо уведомление, направленные Организатором конкурса по адресу, указанному Оператором ранее, считаются направленными по надлежащему адресу и все правовые последствия в указанном случае автоматически применяются к Оператору.

5.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место расположения объекта представителям Организатора конкурса для проверки его использования и проверки соблюдения условий Договора.

5.2.9. При необходимости выполнения ремонтных, профилактических и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры городского округа «Город Калининград», проведения общегородских мероприятий, во время выполнения (проведения) которых невозможно функционирование сезонного объекта, освободить место размещения сезонного в сроки и на период, которые указаны в уведомлении Организатора конкурса. При этом оплата за размещение сезонного объекта возвращается Оператору НТО в сумме пропорциональной количеству неиспользованных для работы дней.

5.2.10. По окончании срока действия Договора, одностороннем отказе от Договора или при его досрочном расторжении в однодневный срок демонтировать сезонный объект и привести территорию в первоначальное состояние.

В случае неисполнения указанного требования демонтаж сезонного объекта и приведение территории в первоначальное состояние будет осуществлен администрацией городского округа «Город Калининград» с последующим взысканием с Оператора понесенных расходов. При этом администрация городского округа «Город Калининград» не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося внутри сезонного объекта в момент осуществления демонтажа.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА КОНКУРСА

6.1. Организатор конкурса имеет право:

6.1.1. Контролировать соблюдение Оператором условий настоящего Договора в пределах предоставленных полномочий.

6.1.2. В течение действия договора без предварительного уведомления Оператора проводить проверку соблюдения им условий настоящего договора с применением фото и (или) видиофиксации.

6.1.3. При выявлении фактов нарушения договора требовать от Оператора устранения нарушений в течение 5 календарных дней с момента его уведомления.

6.2. Организатор конкурса обязан:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6.2.2. Не нарушать права Оператора, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством РФ.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения условий настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке, а в случае неурегулирования спорных вопросов в судебном порядке.

9. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда, по соглашению сторон или в соответствии с пунктом 9.3 Договора.

9.2. Договор прекращает свое действие в случае прекращения правоспособности индивидуального предпринимателя или юридического лица.

9.3. Организатор конкурса вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив Оператора путем вручения (направления) ему уведомления за 15 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора (указанное уведомление направляется Оператору по почте заказным письмом либо вручается Оператору (уполномоченному представителю) лично под подпись), в случае:

9.3.1. Использования Оператором места для размещения сезонного объекта не по целевому назначению, указанному в пп. 1.1 Договора;

9.3.2. Увеличения площади сезонного объекта на территории городского округа «Город Калининград»;

9.3.3. Несоответствия места размещения сезонного объекта месту, указанному в Договоре (Приложение № 1);

9.3.4. Неисполнение обязательств, установленных в пп. 5.21-5.2.5, 5.2.7, 5.2.8, 5.2.9 настоящего Договора.

9.4. В случае досрочного расторжения или прекращения действия Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Организатора конкурса от исполнения условий Договора) по вине Оператора плата за размещение сезонного объекта не возвращается.

9.5. В случае досрочного расторжения или прекращения действия Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Организатора конкурса от исполнения условий договора) не по вине Оператора, оплата за размещение сезонного объекта возвращается Оператору в течение 10 рабочих дней в сумме пропорциональной не истекшему сроку действия договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

Приложение № 1: План месторасположения сезонного объекта.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор конкурса:  Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»  236022, г. Калининград, пл. Победы, 1 | ОПЕРАТОР: |