

ПРОТОКОЛ
приема заявок на участие в аукционе
по извещению о проведении торгов
№ 230419/0092515/01 (2-зт-2019)

07 июнь 2019 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Маштаков В.А.

Зам. председателя комиссии: Шегеда В.Я.

Члены комиссии: Магон В.П., Смирнов С.В., Шеремет А.В., Митковская Е.Е., Сидаш Е.В.

Аукционист (ведущий торгов): Михайлова Н.А.

Секретарь комиссии с правом голоса: Меркулова И.Д.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) по назначенному к проведению на 11 июня 2019 года аукциону на право заключить договор о развитии застроенной территории (извещение № 230419/0092515/01 (2-зт-2019)) опубликовано на сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 08.05.2019г.): организатором торгов - комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» приняты следующие заявки:

по лоту № 1

Общая информация по лоту:

<i>Вид договора:</i>	Договор о развитии застроенной территории
<i>Реквизиты решения:</i>	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 25.09.2017 №1432 «О развитии застроенных территорий в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в Ленинградском районе»; постановление администрации ГО «Город Калининград» от 29.06.2018 № 661 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в г. Калининграде» (в редакции от 12.03.2019 №202)
<i>Градостроительный регламент:</i>	По карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), застроенная территория находится в территориальной зоне общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ/Г»). Градостроительный регламент зоны общественно-жилого назначения (ОЖ), (выдержки прилагаются)
<i>Нормативы градостроительного проектирования:</i>	Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552 размещены на официальном сайте Правительства Калининградской области в сети Интернет, в разделе «Нормативы градостроительного проектирования Калининградской области». Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432 размещены на

	официальном администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в разделе «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», (выдержки прилагаются)
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Островского д. 1, 2, 3
Площадь (Квадратный метр):	4 725
Срок исполнения договора:	Лет: 6, месяцев: 0, дней: 0
Начальная цена в валюте лота:	2 736 500 руб.
Шаг аукциона:	136 825 руб.
Существенные условия договора:	Установлены пп. 7-7.6 постановления № 661 (в ред. пост. № 202), пп. 1.1 – 1.4, 2.1, 3.1, 3.3, 4.1, 5.1, 5.2, 8.1 – 8.4 проекта договора о развитии застроенной территории, а также приложениями № 1 и № 2 к проекту договора (прилагается). Компенсации за снос встроенных гаражей осуществляются в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости (выдержки прилагаются) в течение шести месяцев с момента заключения договора.
Размер задатка в валюте лота:	547 300 руб.
Обременение:	Согласно постановления о проведении аукциона: часть участка площадью 436 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 г. Калининграда

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4748	Акционерное общество Специализированный застройщик «Акфен»	05 июня 2019 года 15 часов 53 минуты	Платежное поручение № 1540 подтвержденное УФК по Калининградской области от 04.06.2019 г. 547 300 рублей
2	4749	Общество с ограниченной ответственностью «ПЛАСТКОНСТРУКЦИЯ»	06 июня 2019 года 09 часов 50 минуты	Платежное поручение № 1 подтвержденное УФК по Калининградской области от 04.06.2019 г. 547 300 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия установила:

1. Задатки заявителей поступили на счет Продавца в срок, установленный информационным сообщением.

2. Заявки и документы, представленные заявителями, соответствуют требованиям действующего законодательства и информационному сообщению.

Комиссия решила:

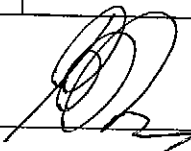
1. Признать всех заявителей участниками аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории по:
Лоту № 1

<i>Вид договора:</i>	Договор о развитии застроенной территории
<i>Реквизиты решения:</i>	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 25.09.2017 №1432 «О развитии застроенных территорий в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в Ленинградском районе»; постановление администрации ГО «Город Калининград» от 29.06.2018 № 661 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в г. Калининграде» (в редакции от 12.03.2019 №202)
<i>Градостроительный регламент:</i>	По карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), застроенная территория находится в территориальной зоне общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ/Г»). Градостроительный регламент зоны общественно-жилого назначения (ОЖ), (выдержки прилагаются)
<i>Нормативы градостроительного проектирования:</i>	Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552 размещены на официальном сайте Правительства Калининградской области в сети Интернет, в разделе «Нормативы градостроительного проектирования Калининградской области». Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432 размещены на официальном администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в разделе «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», (выдержки прилагаются)
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Островского д. 1, 2, 3
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	4 725
<i>Срок исполнения договора:</i>	Лет: 6, месяцев: 0, дней: 0
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	2 736 500 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	136 825 руб.
<i>Существенные условия договора:</i>	Установлены пп. 7-7.6 постановления № 661 (в ред. пост. № 202), пп. 1.1 – 1.4, 2.1, 3.1, 3.3, 4.1, 5.1, 5.2, 8.1 – 8.4 проекта договора о развитии застроенной территории, а также приложениями №

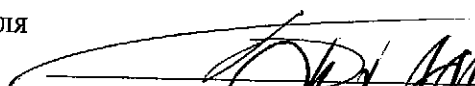
	1 и № 2 к проекту договора (прилагается). Компенсации за снос встроенных гаражей осуществляются в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости (выдержки прилагаются) в течение шести месяцев с момента заключения договора.
Размер задатка в валюте лота:	547 300 руб.
Обременение:	Согласно постановления о проведении аукциона: часть участка площадью 436 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 г. Калининграда

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4748	Акционерное общество Специализированный застройщик «Акфен»	05 июня 2019 года 15 часов 53 минуты	Платежное поручение № 1540 подтвержденное УФК по Калининградской области от 04.06.2019 г. 547 300 рублей
2	4749	Общество с ограниченной ответственностью «ПЛАСТКОНСТРУКЦИЯ»	06 июня 2019 года 09 часов 50 минуты	Платежное поручение № 1 подтвержденное УФК по Калининградской области от 04.06.2019 г. 547 300 рублей

Председатель
аукционной комиссии



Маштаков В.А.

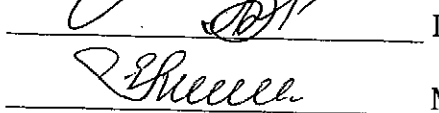
Заместитель председателя
аукционной комиссии


Шегеда В.Я.

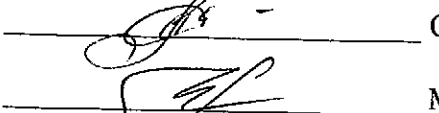
Члены комиссии:


Магон В.П.,


Смирнов С.В.

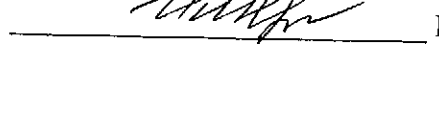

Шеремет А.В.


Митковская Е.Е.


Сидаш Е.В.

Аукционист
Секретарь комиссии
с правом голоса


Михайлова Н.А.


Меркулова И.Д.