

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 03 » 10 2025 г.  
г. Калининград

№ 773

Об установлении публичного сервитута  
в целях обеспечения нужд местного  
населения – для прохода и проезда по  
ул. Компасной в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 08.09.2025 вх. № в-КМИ-7021 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 5273 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Компасной в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:110810, 39:15:110504 и части земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6418 площадью 53126 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Химическая – ул. Б. Окружная.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

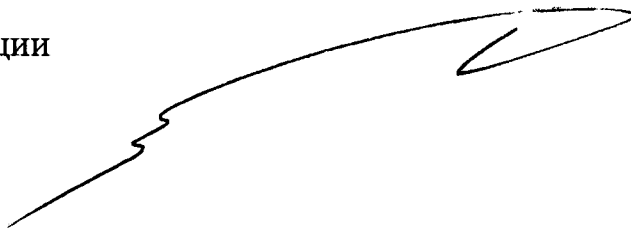
3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателя земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6418.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «03» 10 2025 г. № 773

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

### Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Компасной в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                               |                                                                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №<br>п/п            | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                                                                    |
| 1                   | 2                                                                             | 3                                                                                                                         |
| 1                   | Местоположение объекта                                                        | Калининградская обл., г. Калининград                                                                                      |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 5273 +/- 35                                                                                                               |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                   | Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Компасной в г. Калининграде |

#### Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                     |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                |
|--------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u> |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта              |               |            |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                   | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                              | X             | Y          |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                            | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                                            | 356039.12     | 1183788.84 | геодезический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                              |
| 2                                                            | 356022.19     | 1183779.09 | геодезический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                              |
| 3                                                            | 356014.46     | 1183791.75 | геодезический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                              |
| 4                                                            | 356018.10     | 1183793.87 | геодезический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                              |

|    |           |            |               |      |   |
|----|-----------|------------|---------------|------|---|
| 5  | 355992.03 | 1183882.93 | геодезический | 0.10 | - |
| 6  | 355996.52 | 1183926.95 | геодезический | 0.10 | - |
| 7  | 355970.88 | 1183930.93 | геодезический | 0.10 | - |
| 8  | 355899.75 | 1184013.46 | геодезический | 0.10 | - |
| 9  | 355900.14 | 1184018.69 | геодезический | 0.10 | - |
| 10 | 355897.67 | 1184023.29 | геодезический | 0.10 | - |
| 11 | 355891.21 | 1184035.31 | геодезический | 0.10 | - |
| 12 | 355889.43 | 1184037.43 | геодезический | 0.10 | - |
| 13 | 355869.85 | 1184060.68 | геодезический | 0.10 | - |
| 14 | 355865.42 | 1184066.20 | геодезический | 0.10 | - |
| 15 | 355863.61 | 1184073.74 | геодезический | 0.10 | - |
| 16 | 355876.28 | 1184077.59 | геодезический | 0.10 | - |
| 17 | 355877.76 | 1184069.46 | геодезический | 0.10 | - |
| 18 | 355874.57 | 1184065.92 | геодезический | 0.10 | - |
| 19 | 355881.08 | 1184058.24 | геодезический | 0.10 | - |
| 20 | 355894.33 | 1184042.57 | геодезический | 0.10 | - |
| 21 | 355908.40 | 1184025.94 | геодезический | 0.10 | - |
| 22 | 355910.17 | 1184023.86 | геодезический | 0.10 | - |
| 23 | 355910.67 | 1184023.96 | геодезический | 0.10 | - |
| 24 | 355919.95 | 1184025.83 | геодезический | 0.10 | - |
| 25 | 355922.83 | 1184010.92 | геодезический | 0.10 | - |
| 26 | 355978.89 | 1183945.86 | геодезический | 0.10 | - |
| 27 | 355998.58 | 1183942.81 | геодезический | 0.10 | - |
| 28 | 355999.27 | 1183947.19 | геодезический | 0.10 | - |
| 29 | 356013.98 | 1183944.29 | геодезический | 0.10 | - |
| 30 | 356013.40 | 1183940.52 | геодезический | 0.10 | - |
| 31 | 356012.19 | 1183932.52 | геодезический | 0.10 | - |
| 32 | 356011.72 | 1183928.73 | геодезический | 0.10 | - |
| 33 | 356011.36 | 1183924.65 | геодезический | 0.10 | - |
| 34 | 356007.25 | 1183884.33 | геодезический | 0.10 | - |
| 35 | 356027.32 | 1183815.74 | геодезический | 0.10 | - |
| 36 | 356030.48 | 1183805.49 | геодезический | 0.10 | - |
| 37 | 356029.51 | 1183804.98 | геодезический | 0.10 | - |
| 38 | 356030.46 | 1183803.55 | геодезический | 0.10 | - |
| 1  | 356039.12 | 1183788.84 | геодезический | 0.10 | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |   |                                                           |                                                                                       |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                              |
| Часть № 1                                                       |               |   |                                                           |                                                                                       |                                                                |
| -                                                               | -             | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                              |

## Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат _____                                       |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Часть № 1                                                        |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                    |

Схема расположения границ публичного сервитута

