

ПРОТОКОЛ
продажи муниципального имущества
посредством публичного предложения 28.11.2018 г.
по лоту № 1

28 ноября 2018 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Мелегов В.Я.

Членов комиссии:

Малова В.Б., Мещеряков С.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Меркурьев С.Я.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», по назначенной к проведению 21 ноября 2018 года продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (информационное сообщение № 3-пи-2018 о продаже муниципального имущества, опубликованное в газете «Гражданин» от 25.10.2018 № 64 (2048), а также на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru - извещение от 25.10.2018 № 181018/0092515/01), подвела итоги торгов и подписала настоящий протокол 28 ноября 2018 года о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи муниципального имущества посредством публичного предложения - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Грунтовая, 1Б-1В, кадастровый номер: 39:15:141404:164, общей площадью 98,2 кв.м., износом 80 %, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:141404:46, площадью 1227,0 кв.м., адрес (местоположение): г. Калининград, ул. Грунтовая, 1б-1в.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 № 281 (в ред. Решения от 30.05.2018 № 92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 10.10.2018 № 4362/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 1 069 800 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка - 213 960 рублей.

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 106 980 рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 534 900 рублей.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - 53 490 рублей.

9. **Обременение:** весь земельный участок данного лота имеет существующие обременения, ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, входящие в III пояс зоны санитарной охраны, налагаются следующие ограничения (обременения). 1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; 6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод, зона санитарной охраны (III пояс) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № П-69506, скважины № П-69507), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 39.15.2.2623, приказ "Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях" № 521 от 09.09.2016 г.; часть участка с учетным номером 1 площадью 401,0 кв.м. имеет существующие ограничения права, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; часть участка с учетным номером 2 площадью 400,0 кв.м. имеет существующие ограничения права, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", граница охранной зоны ВЛ 110 кВ, зона с особыми условиями использования территорий, № 39.15.2.1, 39.15.2.1, перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" № б/н от 28.07.2000 г.

**На процедуре продажи муниципального имущества
посредством публичного предложения присутствовали представители
следующих участников продажи:**

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	№ карточки/ не явился
1	4689	Индивидуальный предприниматель Сухомлин Сергей Анатольевич	19 ноября 2018 года 10 часов 50 минут	3
2	4695	Гражданка РФ Сухомлина Зинаида Дмитриевна	20 ноября 2018 года 10 часов 05 минут	8

№ Предложения	№ карточки участника	Регистрационный номер участника
Первоначальная цена предложения – 1 069 800 рублей		
	—	
Первый шаг понижения Цена предложения – 962 820 рублей		
	—	

Второй шаг понижения Цена предложения – 855 840 рублей		
	—	
Третий шаг понижения Цена предложения – 748 860 рублей		
	—	
Четвертый шаг понижения Цена предложения – 641 880 рублей		
	—	
Пятый шаг понижения Цена отсечения – 534 900 рублей		
	3, 8	4689, 4695

Цена предложения 534900 рублей

Шаг аукциона (величина повышения) - 5% 53490

В ходе аукциона участниками продажи сделаны следующие предложения о цене имущества:

№ карточки	Рег. № заявки	Наименование участника продажи	Последнее предложение о цене торга	Предпоследнее предложение о цене торга
3	4689	ИП Суворовский Сергей Александрович	534900 И.А. Суворовский Сергей Александрович г. Москва д. Давыдовская д. 10/1	
—	—	—	—	—

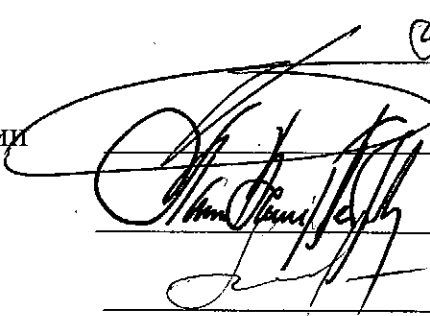
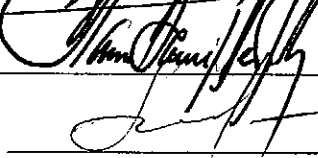
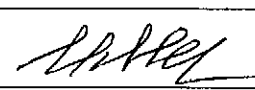
3. Комиссия решила признать победителем:

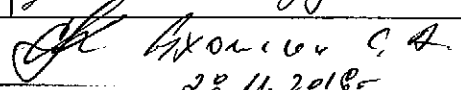
№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№3	№4689 ИП Суворовский Сергей Александрович	534900 (И.А. Суворовский Сергей Александрович г. Москва д. Давыдовская д. 10/1) /с/б.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса


28.11.2018г.