

Заключение от 31.05.2019 № и-КТРиС-4787

о результатах публичных слушаний от 16.05.2019г.
по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Аллея смелых – ул. Солнечногорская – железная дорога – территория СНТ «Медик» – ул. Луганская – ул. Судостроительная (микрорайон Южный) в г. Калининграде

Наименование проекта: «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Аллея смелых – ул. Солнечногорская – железная дорога – территория СНТ «Медик» – ул. Луганская – ул. Судостроительная (микрорайон Южный) в г. Калининграде».

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Заказчик разработки проектной документации: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Разработчик проектной документации: ООО «Геоид».

Основание для проведения публичных слушаний:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 12.04.2019 № 326 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Аллея смелых – ул. Солнечногорская – железная дорога – территория СНТ «Медик» – ул. Луганская – ул. Судостроительная (микрорайон Южный) в г. Калининграде».

Дата и источник опубликования, места размещения оповещения о проведении публичных слушаний:

- газета «Гражданин» от 25.04.2019 № 23 (2084);
- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), раздел «Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты планировки»;
- помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» (пл. Победы, 1);
- экспозиция проекта по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79;
- на экранах моноблоков в городских маршрутных такси;
- информация (ссылка на официальный сайт администрации) направлена в МП «РИВЦ «Симплекс» городского округа «Город Калининград», в газету «Дворник» для опубликования.

Специалистами комитета городского хозяйства в доступных для ознакомления местах размещена информация для граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации.

Реквизиты протокола публичных слушаний от 16.05.2019:

№ и-КГХ-6521 от 21.05.2019.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения экспозиции: помещения жилищного отдела Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская, 79;

- период проведения: с 06.05.2019 по 16.05.2019;

- количество проводимых консультаций – 2 (08.05.2019 с 16.30 до 17.30, 13.05.2019 с 16.30 до 17.30).

Место проведения собрания участников публичных слушаний:
административное здание МАОУ ООШ № 15 по адресу: ул. Аллея смелых, 118 (актовый зал).

Количество участников публичных слушаний:

- в период работы экспозиции – 65 человек;

- на собрании участников публичных слушаний – 99 человек, 1 человек – представитель СМИ (газета «Дворник»).

Предложения и замечания участников публичных слушаний
постоянно проживающих в пределах рассматриваемой территории и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства поступили в виде обращений в устной и письменной форме.

В ходе проведения публичных слушаний поступили обращения о перераспределении по фактическому землепользованию земельных участков, прилегающих к территориям жилых домов: № № 2, 5, 6 по пер. Клинскому, № № 6, 8, 10, 13 по ул. Откосной, № № 21, 23, 40 по ул. Ангарской, № № 5, 1-3, 9-11, 13-15, 17-19, 21, 23, 25-27 по ул. Клинской, № № 55, 57, 67, 69 по ул. Двинской, № № 164, 174, 176, 178, 215, 219 по ул. Аллея смелых, № 2в по ул. Грибной, № 3 по ул. Грунтовой, № № 30, 33, 42 - 44, 50 - 52 по ул. Солнечногорской, № 33 по ул. Луганской.

Жители домов по ул. Клинской выразили несогласие с образованием земельного участка № 24 с установленным видом разрешенного использованием «развитие застроенных территорий».

От жителей домов по улицам Яхромской – Бронницкой поступило обращение о перераспределении с территориями их жилых домов по фактическому землепользованию ранее сформированного земельного участка с кадастровым номером 39:15:142011:154 «под строительство многоквартирного дома».

Поступило возражение против застройки среднеэтажными жилыми домами в границах улиц Ангарская – Окская – Двинская (земельные участки № № 24, 26 по схеме межевания основного чертежа).

Собственники жилых домов № № 219, 166, 168 по ул. Аллея смелых не согласны с проектным положением красных линий и предлагают рассмотреть возможность удаления красной линии от фасадов жилых домов с учетом экологической обстановки, собственники жилого дома № 164 заявили, что в случае приближения проезжей части к фасаду здания дополнительно встанет вопрос о его сносе вследствие вибрации здания с высоким процентом износа.

С целью минимального изъятия земельных участков производственных строений по ул. Аллея смелых, 166, 168, здания жилого назначения № 169

предложено сместить проектную красную линию, передвинуть парковочный карман общественного транспорта.

Поступили предложения и замечания по строительству объектов образования в границах проектирования, развитию улично-дорожной сети, коллективное обращение о несогласии с размещением перспективной магистрали (продолжение ул. Машиностроительной).

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с решениями Генерального плана городского округа «Город Калининград» (далее – Генеральный план), утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (расчетный срок реализации – до 2035 года), ранее утвержденной документацией по планировке территории, в соответствии с документом градостроительного зонирования – Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339).

Решения проекта планировки по развитию городских магистралей и улиц местного значения обусловлены положениями Генерального плана, которыми определены категории улиц и дорог, а также сроки их реализации, в соответствии с которыми строительство участка перспективной магистрали общегородского значения, соединяющей ул. Машиностроительную, ул. Судостроительную с ул. Дзержинского, запланировано на расчетный срок – 2035 год.

В границах проектирования образованы земельные участки под объекты дошкольного образования вместимостью 360 мест и 310 мест, предусмотрено образование земельных участков в целях размещения объектов обслуживания, торговли, общественно – делового назначения.

В соответствии со ст.ст. 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что невозможно образовать самостоятельный земельный участок, при этом площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения до предельных максимальных размеров земельных участков – 1200 м², установленных регламентами Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

К развитию застроенных территорий предлагаются муниципальные земли неразграниченной формы собственности, расположенные внутри квартала в границах улиц Муромская – Яхромская – Ангарская – Клинская, в том числе с изъятием земельных участков аварийных многоквартирных домов № № 8-10, 12-14 по ул. Муромской (расселению подлежат 15 квартир). Соответствующее решение отражено в утверждаемой части проектной документации.

По результатам публичных слушаний комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город

Калининград», являясь заказчиком разработки проектной документации, рекомендует направить «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Аллея смелых – ул. Солнечногорская железная дорога – территория СНТ «Медик» – ул. Луганская – ул. Судостроительная (микрорайон Южный) в г. Калининграде» на доработку с учетом поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин