



Геоцентр

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236040  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства

Муниципальное предприятие  
«Городской центр геодезии»  
городского округа «Город Калининград»

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
[www.geocentr39.ru](http://www.geocentr39.ru)

**Заказчик:** Комитет городского развития  
и цифровизации администрации  
городского округа «Город Калининград»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 31.08.2015 №1437  
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОС. СОВХОЗНОГО В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ"**

**04017-23-ПМТ**

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград, 2024 г.

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

### **Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Чертеж межевания территории (основная часть). Чертеж красных линий	1	1:1 000

- Текстовая часть

### **Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:**

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1 000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:1 000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:1 000

## **Приложение**

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 31.08.2015 № 1437 "Об утверждении проекта межевания территории пос. Совхозного в Центральном районе" выполнен в соответствии с приложением 1 к муниципальному контракту от 04.12.2023 № д-КГРиЦ-37.

Проектом предлагается образовать 4 земельных участка.

Таблица №1

<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, (м<sup>2</sup>)</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>1</b>	-	Площадки для занятий спортом	<b>1809</b>	из земель, государственная собственность на которые, не разграничена
<b>2</b>	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>7596</b>	из земель, государственная собственность на которые, не разграничена
в т.ч. : 2/1 - 12 кв.м проезд				
2/2 - 11кв.м проезд				
<b>3(1)-3(2)</b>	-	Обеспечение внутреннего правопорядка	<b>37</b>	из земель, государственная собственность на которые, не разграничена (многоконтурный)
<b>4</b>	-	Улично-дорожная сеть	<b>133</b>	из земель, государственная собственность на которые, не разграничена

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

<b>Участок 1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356427.62	1182362.89
2	356410.46	1182365.20
3	356410.13	1182366.02
4	356395.53	1182402.51
5	356381.38	1182403.16
6	356369.46	1182403.71
7	356370.72	1182406.49

<b>Участок 2</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356546.52	1182417.84

2	356538.54	1182415.53
3	356537.59	1182420.08
4	356534.41	1182419.34
5	356519.90	1182415.67
6	356518.87	1182418.77
7	356514.38	1182417.42
8	356516.72	1182409.61
9	356512.12	1182408.20
10	356502.57	1182405.36
11	356497.79	1182419.34
12	356470.48	1182409.98
13	356468.56	1182409.38
14	356463.69	1182407.85
15	356444.29	1182401.73
16	356448.78	1182387.47
17	356443.30	1182397.67
18	356419.03	1182390.17
19	356401.69	1182436.05
20	356424.98	1182442.84
21	356433.61	1182447.07
22	356471.73	1182472.79
23	356502.29	1182501.60
24	356508.86	1182488.18
25	356521.01	1182458.90
26	356528.94	1182450.61
27	356530.32	1182450.77
28	356531.09	1182447.88
29	356531.61	1182448.02
30	356532.35	1182445.41
31	356535.15	1182446.15
32	356533.75	1182451.18
33	356537.02	1182451.57
1	356546.52	1182417.84
34	356539.32	1182432.18
35	356536.45	1182431.52
36	356537.22	1182428.75
37	356536.26	1182428.49

38	356537.13	1182425.55
39	356540.77	1182426.46
34	356539.32	1182432.18
<b>Участок 3</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356533.75	1182451.18
2	356535.15	1182446.15
3	356532.35	1182445.41
4	356531.61	1182448.02
5	356531.09	1182447.88
6	356530.32	1182450.77
1	356533.75	1182451.18
7	356539.32	1182432.18
8	356540.77	1182426.46
9	356537.13	1182425.55
10	356536.26	1182428.49
11	356537.22	1182428.75
12	356536.45	1182431.52
7	356539.32	1182432.18
<b>Участок 4</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356546.52	1182417.84
2	356543.22	1182429.56
3	356542.27	1182432.93
4	356537.98	1182448.16
5	356537.02	1182451.57
6	356541.25	1182452.07
7	356549.82	1182418.80
1	356546.52	1182417.84

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

Проектом предлагается образовать 1 земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

Таблица №2

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, (м<sup>2</sup>)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	Улично-дорожная сеть	133

**Изъятие земельных участков для муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.**

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице №1 в столбце 3.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в восточной части города, в зоне Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) и зоне ОЦ (зона общественных центров).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2023 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:110408.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **9575 м<sup>2</sup>.**

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356549.82	1182418.80
2	356538.54	1182415.53
3	356537.59	1182420.08
4	356534.41	1182419.34
5	356519.90	1182415.67

6	356518.87	1182418.77
7	356514.38	1182417.42
8	356516.72	1182409.61
9	356512.12	1182408.20
10	356502.57	1182405.36
11	356497.79	1182419.34
12	356470.48	1182409.98
13	356468.56	1182409.38
14	356463.69	1182407.85

15	356444.29	1182401.73
16	356448.78	1182387.47
17	356443.30	1182397.67
18	356419.03	1182390.17
19	356427.62	1182362.89
20	356410.46	1182365.20
21	356410.13	1182366.02
22	356395.53	1182402.51
23	356381.38	1182403.16
24	356369.46	1182403.71
25	356370.72	1182406.49
26	356371.29	1182412.21
27	356372.39	1182432.33

28	356385.61	1182431.81
29	356401.69	1182436.05
30	356424.98	1182442.84
31	356433.61	1182447.07
32	356471.73	1182472.79
33	356502.29	1182501.60
34	356508.86	1182488.18
35	356521.01	1182458.90
36	356528.94	1182450.61
37	356541.25	1182452.07
1	356549.82	1182418.80