

# ООО «СанТермо-проект»

Проект реконструкции зеленых насаждений  
объекта «Здание магазина по ул. Автомобильной  
в г. Калининграде (ЗУ с КН 39:15:150835:1037)

## КОРРЕКТИРОВКА

### Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

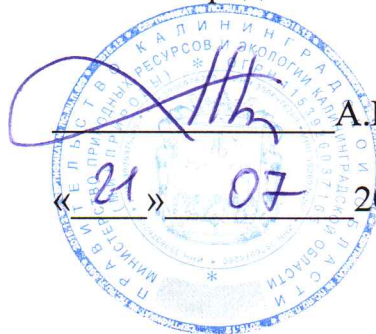


А.И. Запивалов

« 06 » 07 2023 г.

Согласовано:

Начальник департамента  
окружающей среды и  
экологического надзора –  
Министерства природных  
ресурсов и экологии  
Калининградской области



А.В. Тимченко

« 21 » 07 2023 г.

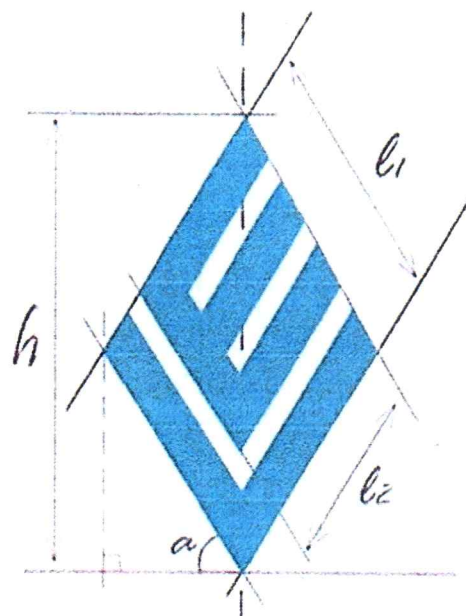
Калининград  
2023

вх от 20.06.2023  
№ 7-мхис-998

# ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

Реконструкция зелёных насаждений:  
«Здание магазина по ул. Автомобильной в г. Калининграде  
(ЗУ 39:15:150835:1037)».



Главный инженер проекта  
Князьков А.Н.

2023

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

### 2.1. Исходные данные, нормативные и справочные материалы.

Проектная документация «Здание магазина по ул. Автомобильной в г. Калининграде (ЗУ 39:15:150835:1037)» выполнена на основании:

- Инженерно -топографического плана М 1:500 и подеревной съемки с таксацией зеленых насаждений, выполненных в 2016 г., ведомости перечета деревьев от 05 ноября 2020 г.;

- Инженерно-геологических изысканий;

- Инженерно - геодезических изысканий;

- Технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ;

При разработке проектной документации были использованы следующие нормативные и справочные материалы:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории»;

- СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2-07.01-89) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Закон Калининградской области от 21.12.2006 №100 "Об охране зеленых насаждений" (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006);

### 2.2. Характеристика земельного участка.

Вырубка зеленых насаждений производится на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150835:1037 по улице Автомобильной.

Земельный участок вырубки зеленых насаждений расположен в Московском районе г. Калининграда по улице Автомобильной, 18Б.

На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степени угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;

- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);

- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;

- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;

- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытопанных

|              |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|--|
| Подп. и дата |  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв    |  |  |  |  |  |  |
| Инв. № дубл. |  |  |  |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |  |  |  |
| Инв. № подл  |  |  |  |  |  |  |

|         |      |          |       |      |                                                                                   |
|---------|------|----------|-------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|         |      |          |       |      | Здание магазина по ул. Автомобильной в г. Калининграде<br>(ЗУ 39:15:150835:1037). |
| Лит     | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |                                                                                   |
| Разраб. |      | Круглов  |       |      | Пояснительная записка                                                             |
| ГИП     |      | Князьков |       |      |                                                                                   |
|         |      |          |       |      |                                                                                   |
|         |      |          |       |      |                                                                                   |
|         |      |          |       |      |                                                                                   |

|                       |      |        |
|-----------------------|------|--------|
| Лит                   | Лист | Листов |
|                       | 1    |        |
| ООО «СанТермо-проект» |      |        |

посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;

- состояние зелёных насаждений.

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118» по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

«Здоровое». Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

«Ослабленное». Хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли.

Лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

«Сильно ослабленное». Хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

Лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающее». Хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Границами проектируемого земельного участка являются:

- с севера – территория существующей многоэтажной жилой застройки «ЖК «Лето» на земельном участке КН 39:15:150835:1038;

- с юга – территория существующих нежилых строений на земельном участке КН 39:15:150835 и улица Автомобильная;

- с запада – территория существующей многоэтажной жилой застройки «ЖК «Лето» на земельном участке КН 39:15:150835:1038; территория существующих нежилых строений на земельном участке КН 39:15:150835:1041 и улица Автомобильная № земельный участок КН 39:15:000000:3786 выделенный под парковку зону озера Летнего;

- с востока – территория существующих гаражей на земельном участке КН 39:15:150835:1008.

Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа, значение которых колеблется от 14,20 м. до 16,32 м.

Участок вырубki зелёных насаждений, имеет категорию земель – земли населенных пунктов - магазины.

### 2.3. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Подготовительные работы для озеленения территории включают в себя следующие мероприятия:

- срезку плодородного слоя с дальнейшим его использованием для озеленения территории, предварительно обрабатывается препаратами, понижающими количество болезнетворных организмов в почве;

- вырубку деревьев с корчевкой пней;

|              |              |              |            |              |                |      |
|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. | Подп. и дата | П-076-2020-ПКО | Лист |
|              |              |              |            |              |                |      |
| Лит          | Изм.         | № докум.     | Подп.      | Дат          |                |      |



| №                                                   | Наименование вида (породы) | Экологическая ценность вида (породы), балл |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| 1                                                   | Слива домашняя             | 9                                          |
| 2                                                   | Липа крупнолистная         | 9                                          |
| 3                                                   | Липа крупнолистная         | 9                                          |
| 4                                                   | Липа крупнолистная         | 9                                          |
| 5                                                   | Липа крупнолистная         | 9                                          |
| 6                                                   | Липа крупнолистная         | 9                                          |
| 7                                                   | Липа крупнолистная         | 9                                          |
| 8                                                   | Липа крупнолистная         | 9                                          |
| 9                                                   | Ива козья                  | 7                                          |
| 10                                                  | Ольха серая                | 7                                          |
| 11                                                  | Ольха серая                | 7                                          |
| 12                                                  | Ольха серая                | 7                                          |
| 13                                                  | Ольха серая                | 7                                          |
| 14                                                  | Ольха серая                | 7                                          |
| 15                                                  | Ольха серая                | 7                                          |
| 16                                                  | Ольха серая                | 7                                          |
| 17                                                  | Ольха серая                | 7                                          |
| 18                                                  | Ольха серая                | 7                                          |
| 19                                                  | Ольха серая                | 7                                          |
| 20                                                  | Ольха серая                | 7                                          |
| 21                                                  | Ольха серая                | 7                                          |
| Общая экологическая ценность<br>вырубаемых деревьев |                            | 163                                        |

Проектом предусмотрена высадка деревьев в количестве 21 дерева: бук лесной (8 шт) и можжевельник китайский (13 шт) в живую изгородь с шагом 0,65 метра.

В проекте реконструкции зеленых насаждений запланирована посадка деревьев на объекте «Здание магазина по ул. Автомобильной в г. Калининграде (ЗУ 39:15:150835:1037)» - до 30.08.2023 г.

Высадка зеленых насаждений выполнена в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*); Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000); Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 14.12.2022 № 249 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Ассортимент древесных пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, а также в соответствии с требованиями постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении реконструкции зеленых насаждений на территории Калининградской области» и приведен в таблице данного проекта.

|            |              |             |            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|--------------|-------------|------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инв. №подл | Подп. и дата | Инв. №дубл. | Взам. инв. | Подп. и дата | <p>Проектом предусмотрена высадка деревьев в количестве 21 дерева: бук лесной (8 шт) и можжевельник китайский (13 шт) в живую изгородь с шагом 0,65 метра.</p> <p>В проекте реконструкции зеленых насаждений запланирована посадка деревьев на объекте «Здание магазина по ул. Автомобильной в г. Калининграде (ЗУ 39:15:150835:1037)» - до 30.08.2023 г.</p> <p>Высадка зеленых насаждений выполнена в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000); Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 14.12.2022 № 249 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).</p> <p>Ассортимент древесных пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, а также в соответствии с требованиями постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении реконструкции зеленых насаждений на территории Калининградской области» и приведен в таблице данного проекта.</p> |
|            |              |             |            |              | <p>П-076-2020-ПКО</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Лит        | Изм.         | № докум.    | Подп.      | Дат          | Лист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

| № п.п. | Наименование вида            | Ед.изм.                                     | Кол-во | Возраст, лет, не менее | Высота, м не менее                 | Диаметр ствола не менее, см на высоте 1,3 м |
|--------|------------------------------|---------------------------------------------|--------|------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1      | Бук лесной (10 б)            | шт.                                         | 8      | 12                     | общая высота – 2,0 (после стрижки) | 3,0                                         |
| 2      | Можжевельник китайский (7 б) | шт                                          | 13     | 12                     | общая высота – 1,5                 | -                                           |
| ИТОГО: |                              | 21 дерево /экологическая ценность 171 балл) |        |                        |                                    |                                             |

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев государственным стандартом ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормальную развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждений болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки с целью организации надлежащего полива вдоль живой изгороди из деревьев сформировать канаву шириной 0,5 м, а также выполнить механическое закрепление («заякоривание») в грунте и мероприятия по подвязыванию саженцев к комплекту из 2 кольев с закреплением растяжками из тканевой ленты шириной не менее 2 см. Для мягкой прокладки использовать мешковину или геотекстиль. Диаметр окоренных кольев – не менее 5,0 см, высота – 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв    |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл  |  |

|     |      |          |       |     |                |      |
|-----|------|----------|-------|-----|----------------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дат | П-076-2020-ПКО | Лист |
|     |      |          |       |     |                |      |