

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 08 » 12 2023 г.
г. Калининград

№ 921

О проведении электронного аукциона
по продаже земельного участка
с кадастровым номером 39:15:130303:6
по ул. И. Сусанина в г. Калининграде
для организации строительной
площадки с последующим
благоустройством квартала
многоэтажной жилой застройки

Рассмотрев обращение АО «Специализированный застройщик «Регистр» от 29.08.2023 № 3-3220-орг, на основании статей 39¹¹-39¹³ Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:130303:6 площадью 1439 кв.м с видом разрешенного использования «для организации строительной площадки с последующим благоустройством квартала многоэтажной жилой застройки», расположенного по ул. И. Сусанина в г. Калининграде.

2. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере рыночной стоимости земельного участка и составляет 5 705 200 (пять миллионов семьсот пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

3. Размер задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка составляет 30% от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей.

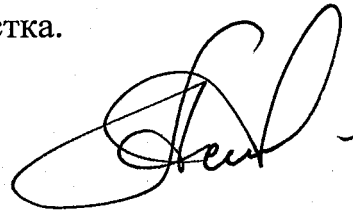
4. Банковские реквизиты для перечисления покупателем денежных средств: УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, ОКТМО 27701000, БИК 012748051, Единый казначейский счет 40102810545370000028 в Отделении Калининграда Банка России/УФК по Калининградской области, г. Калининград, казначейский счет 031006430000000013500, КБК 028 1 14 06012 04 0000 430.

5. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка (приложение).

6. Комитету по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (Данилов А.Н.) выступить организатором электронного

аукциона по продаже земельного участка.

И.о. главы администрации

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves, representing the name Asmykovich.

А.Н. Асмыкович

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 08 » 12 2023 г. № 921

Российская Федерация
Калининградская область

ДОГОВОР № _____ купли-продажи земельного участка

г. Калининград

« _____ » _____ 2023 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст.ст. 39¹¹-39¹³ Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» _____, протокола _____ **Продавец** предоставляет, а **Покупатель** принимает на условиях, изложенных в Договоре, в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:130303:6 площадью 1439 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. И. Сусанина (далее – земельный участок), в границах, обозначенных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.2. **Покупатель** осведомлен о местоположении земельного участка и его границах.

1.3. Земельный участок имеет разрешенное использование «для организации строительной площадки с последующим благоустройством квартала многоэтажной жилой застройки».

1.4. Характеристики земельного участка, передаваемого в собственность:

1) наличие строений и сооружений: данные отсутствуют;

2) форма собственности: государственная собственность, которая не разграничена.

2. Ограничения в использовании и обременения земельного участка

2.1. Сведения о частях приобретаемого **Покупателем** земельного участка, ограничениях, обременениях, особых условиях использования указаны в приложении к Договору.

2.2. Использование земельного участка для строительства зданий, строений не допускается.

3. Цена земельного участка и порядок расчетов

3.1. Цена земельного участка определена в соответствии с протоколом от _____ по лоту № _____ и составляет _____.

3.2. Задаток в размере _____, внесенный **Покупателем**, засчитывается в счет

оплаты приобретаемого земельного участка по Договору. При уклонении **Покупателя** от заключения Договора задаток не возвращается.

3.3. Денежные средства в сумме _____ рублей вносятся **Покупателем** в течение тридцати календарных дней со дня направления **Покупателю** проекта Договора на следующие реквизиты: УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414/ КПП 390601001, единый казначейский счет: 40102810545370000028, наименование банка: Отделение Калининград Банка России/УФК по Калининградской области, г. Калининград, код ОКТМО 27701000, БИК 012748051, казначейский счет: 03100643000000013500, КБК – 028 1 14 06012 04 0000 430.

3.4. Датой оплаты цены земельного участка считается дата поступления средств на счет, указанный в п. 3.3 Договора.

4. Передача земельного участка

4.1. **Продавец** предоставляет, а **Покупатель** приобретает в собственность за плату по Договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и обременений, претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны, заключившие его, не могли не знать.

Земельный участок не является предметом спора, не находится в залоге, под арестом не состоит.

4.2. Риск случайной порчи земельного участка переходит к **Покупателю** с момента подписания Договора.

4.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием земельного участка, переходит к **Покупателю** с момента подписания Договора.

4.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Покупатель** обязан:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью его предоставления.

5.1.2. Уплатить цену земельного участка, определенную Договором, в сроки, установленные п. 3.3 Договора.

5.1.3. В случае необходимости обеспечивать доступ городским коммунальным службам на земельный участок. Взаимоотношения между собственником земли и городскими коммунальными службами определяются двусторонним договором.

5.1.4. При отсутствии льгот вносить земельный налог за землю в сроки и размерах, установленных на основании законодательства Российской Федерации.

5.1.5. Представлять информацию о состоянии земельного участка по запросам уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ на земельный участок их представителям.

5.1.6. Убирать и содержать в состоянии, соответствующем Правилам благоустройства территории городского округа «Город Калининград», прилегающую к передаваемому в собственность земельному участку территорию, свободную от прав третьих лиц.

5.2. **Покупатель** имеет право в течение тридцати дней со дня направления **Продавцом** проекта Договора подписать его и представить **Продавцу**.

5.3. Права и обязанности сторон, не предусмотренные Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. **Покупатель** обязан:

5.3.1. Осуществить вынос осушительной сети за границы земельного участка либо переустроить указанную сеть с закрытием в трубу.

5.3.2. Получить в Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области разрешение на водопользование.

5.3.3. Согласовать в МБУ «Гидротехник» организацию строительной площадки и условия использования территории в границах полосы обслуживания открытой осушительной сети.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по взаимному соглашению сторон.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор прекращает свое действие в случае, если **Покупатель** в течение тридцати дней со дня направления ему проекта Договора не подписал и не представил его **Продавцу**, а также не оплатил в полном объеме выкупную стоимость земельного участка.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Переход права собственности на земельный участок

8.1. Право собственности на земельный участок возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

8.2. **Покупатель** не вправе распоряжаться земельным участком до регистрации права собственности на земельный участок.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде дополнительными соглашениями.

9.2. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру **Продавцу**, **Покупателю**.

9.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

9.4. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области силами **Продавца**.

10. Приложение

10.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от _____
№ _____.

Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ

Администрация городского округа
«Город Калининград»

236022, г. Калининград, пл. Победы, 1
за Продавца

ПОКУПАТЕЛЬ

за Покупателя