

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже земельного участка
03.12.2012 г. по лоту № 1

03 декабря 2012 г.

г.Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 03 декабря 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене земельных участков (информационное сообщение № 24-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 01.11.2012 № 46 (283)):

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Щепкина** в Московском районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150914:51;
- площадь земельного участка – 493 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- **обременения образованного земельного участка** – часть участка с учетным номером 1 площадью 32 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Начальная цена земельного участка – **610 900** рублей.

3. Размер задатка – **122 180** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **30 500** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

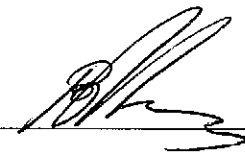
Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ шага	Цена предложения	Цена шага	1-я поднятая карточка	Последующие поднятые карточки
Начальная цена	610 900	30 500	<i>2</i>	<i>1</i>
1.	<i>611400</i>		—	—
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				


3. Комиссия решила признать победителем:

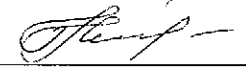
№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№2	№2081 Учреждение РР "Федеральное агентство по управлению государственным имуществом" Морев В.О.	610 900 (шестьсот десять тысяч девятьсот нуль) Руб. У. Хортова О.И.

Председатель
аукционной комиссии



Члены комиссии:







Секретарь комиссии
с правом голоса

