

МБУ «Дирекция ландшафтных парков»

«Утверждено»:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

«Согласовано»:

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области



М.В. Федосеев

М.П.

« 02 »

03

2026 г.

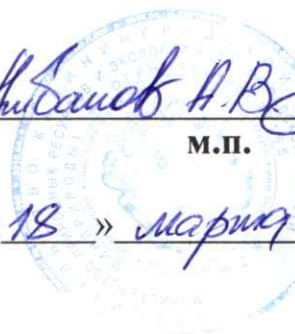


М.П.

« 18 »

марта

2026 г.



**Проект компенсационного озеленения
на территории парка им. Макса Ашманна
(КН 39:15:130817:431)
в г. Калининграде**

Проектная документация

**Калининград
2026 г.**

038-19/у-20
05.12.02.26

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения выполнен на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
 - перечётной ведомости зелёных насаждений от 14.11.2025 г. № ПВ-163;
 - перечётной ведомости зелёных насаждений от 16.12.2025 г. № ПВ-180;
 - визуального осмотра существующей территории.
- а также с учетом действующих нормативных документов:
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
 - Правила создания, охраны и содержания зелёных насаждений, разработанные Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждённые приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений»;
 - Закон Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
 - Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 г. № 182;
 - Постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»
 - Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»
 - Постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с согласованными перечётными ведомостями зелёных насаждений от 14.11.2025 г. № ПВ-163 и от 16.2025 г. № ПВ-180, на земельном участке по адресу г. Калининград, ул. Малая лесная (КН 39:15:130817:431) (парк им. Макса Ашманна), планируется вырубка 27 деревьев:

№ п.п.	Наименования вида (породы)	Группа ценности	Количество, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Вяз шершавый	II	7	$7 \times 10 = 70$
2	Граб обыкновенный	II	1	$1 \times 10 = 10$
3	Дуб красный	III	1	$1 \times 5,5 = 5,5$
4	Дуб черешчатый	I	4	$4 \times 11 = 44$
5	Ива ломкая	III	2	$2 \times 7 = 14$
6	Клен остролистный	I	2	$2 \times 11 = 22$
7	Клен ложноплатановый	II	1	$1 \times 9 = 9$
8	Клен сахаристый	II	1	$1 \times 8 = 8$
9	Ольха черная	III	1	$1 \times 7 = 7$
10	Тополь черный	II	5	$5 \times 8 = 40$
11	Тополь дрожащий (осина)	II	1	$1 \times 9 = 9$
12	Черемуха обыкновенная	II	1	$1 \times 8 = 8$
ИТОГО:			27	246,5

Общая экологическая ценность вида составляет 246,5 баллов.

Площадь уничтожаемых зелёных насаждений составляет 197 м. кв.

В соответствии с требованием Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений» от 21.12.2006 проектом, взамен запланированных к вырубке зелёных насаждений, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Малая лесная (КН 39:15:130817:431) (парк им. Макса Ашманна), посадкой 24 деревьев, из них: дуб черешчатый Фастигиата 7 шт, дуб черешчатый 3 шт, ива белая «Тристис» 1 шт, бук лесной 2 шт, граб обыкновенный 4 шт, липа мелколистная 2 шт, боярышник кроваво-красный 1 шт, ольха черная 4 шт, суммарной экологической ценностью 250 баллов.

Высаживаемые породы деревьев определены в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

№ п.п.	Наименования вида (породы)	Группа ценность и	Кол-во, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл	Параметры саженцев
	Деревья:				
1	Дуб черешчатый Фастигиата	I	7	7 x 13 = 91	высота - 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м - 8,0 см
2	Дуб черешчатый	I	3	3 x 11 = 33	высота - 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м - 8,0 см
3	Ива балея «Тристис»	I	1	1 x 12 = 12	высота - 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м - 8,0 см
4	Бук лесной	II	2	2 x 10 = 20	высота - 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м - 8,0 см
5	Граб обыкновенный	II	4	4 x 10 = 40	высота - 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м - 8,0 см

6	Липа мелколистная	I	2	$2 \times 9 = 18$	высота - 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м - 8,0 см
7	Боярышник кроваво-красный	II	1	$1 \times 8 = 8$	высота - 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м - 8,0 см
8	Ольха черная	III	4	$4 \times 7 = 28$	высота - 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м - 8,0 см
ИТОГО:			24	250	

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), от зданий и сооружений на расстоянии не менее 5 м, инженерных коммуникаций - не менее 1,5 м, края тротуара - не менее 0,7 м.

В графической части проекта в М 1:500 представлены подеревная съемка совмещенная с посадочным планом, разбивочным чертежом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта компенсационного озеленения - до 30.04.2027 г.

Саженцы высаживаемых зелёных насаждений для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зелёные стандарты. Посадочный материал для декоративных растений».

Саженцы должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых зелёных насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После посадки обеспечить механическое закрепление («заякоривание») установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей

прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Вокруг саженца сформировать приствольную лунку не менее 0,5 м и установить защитную манжету для предохранения саженцев от повреждения триммерами при окашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 15 № 153 (МДС 13-5.2000).