

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» 07 2025 г.
г. Калининград

№ 534

Об установлении Порядка принятия решения о предоставлении из бюджета городского округа «Город Калининград» бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества

В соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить Порядок принятия решения о предоставлении из бюджета городского округа «Город Калининград» бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.09.2014 № 1416 «Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете

«Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение
к постановлению администрации
городского округа
«Город Калининград»
от «14» 07 2025 г. № 534

ПОРЯДОК
принятия решения о предоставлении из бюджета городского округа «Город
Калининград» бюджетных инвестиций юридическим лицам, не
являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными
унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства,
находящиеся в собственности указанных юридических лиц; и (или) на
приобретение ими объектов недвижимого имущества

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает условия и процедуру принятия решения о предоставлении из бюджета городского округа «Город Калининград» бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества (далее соответственно - городской бюджет, бюджетные инвестиции, юридические лица, объекты, Решение).

2. Решение принимается в форме постановления администрации городского округа «Город Калининград» (далее - Администрация), издаваемого по результатам работы комиссии по осуществлению капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», созданной при главе Администрации в соответствии с Порядком принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета, утвержденным постановлением Администрации от 09.06.2014 № 872 (далее - Комиссия).

3. Инициатором предложений о предоставлении из городского бюджета бюджетных инвестиций юридическим лицам (далее - Предложения) выступает структурное подразделение Администрации, обеспечивающее реализацию полномочий Администрации по решению вопросов местного значения в соответствующей отрасли (сфере управления) и осуществляющее полномочия главного распорядителя бюджетных средств (далее - главный распорядитель).

4. Принятие Решения осуществляется с учетом следующих условий:

1) предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам влечет возникновение права муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов юридических лиц, которое оформляется участием городского округа «Город Калининград» в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) общий объем предоставляемых бюджетных инвестиций не должен превышать 90 процентов и быть ниже 5 процентов стоимости объекта;

3) бюджетные инвестиции не могут быть направлены на финансовое обеспечение работ (услуг), предшествующих строительству, в том числе:

на разработку проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

на проведение государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных в части 2 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатов инженерных изысканий;

на проведение в установленных Правительством Российской Федерации случаях и порядке технологического и ценового аудита инвестиционных проектов и аудита проектной документации без использования на эти цели бюджетных инвестиций;

4) бюджетные инвестиции не могут быть направлены на финансовое обеспечение услуг по оценке приобретаемого объекта, оказанных оценщиком (оценщиками) в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

5) юридическое лицо на дату не ранее чем 1-е число месяца, предшествующего месяцу внесения Предложения, должно соответствовать следующим требованиям:

у юридического лица отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у юридического лица отсутствуют просроченная задолженность по возврату в городской бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед городским бюджетом;

юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

юридическое лицо не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов;

юридическому лицу не предоставляются средства из городского бюджета на основании иных правовых актов на цели капитальных вложений в соответствующие объекты.

5. Главный распорядитель обеспечивает получение от юридического лица следующих документов, подтверждающих соответствие его требованиям, указанным в подпункте 5 пункта 4 настоящего Порядка:

1) справка налогового органа об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

2) справка, подписанная руководителем или иным уполномоченным лицом юридического лица, подтверждающая соответствие юридического лица требованиям, установленным абзацами третьим - пятым подпункта 5 пункта 4 настоящего Порядка;

6. Предложения, предусматривающие предоставление бюджетных инвестиций начиная с очередного финансового года, направляются главным распорядителем в комитет городского развития и цифровизации Администрации (далее - Комитет) не позднее 1 июля текущего года.

7. Предложения представляются по каждому объекту по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

8. Главный распорядитель одновременно с Предложением представляет:

1) пояснительную записку;

2) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности юридического лица, состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним, за последние два года;

3) решения общего собрания акционеров юридического лица о выплате дивидендов по акциям всех категорий (типов) за последние два года или решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;

4) анализ финансового состояния юридического лица;

5) решение уполномоченного органа юридического лица о финансировании объекта с указанием общего объема собственных и (или) заемных средств юридического лица, направляемых на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) или приобретение объекта, а также распределения этих средств по годам;

6) копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в случаях, установленных частью 2 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, и положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным;

7) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

8) сводный сметный расчет стоимости строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта и расчет затрат на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объекта, выполненный на основе сводного сметного расчета стоимости строительства (реконструкции, технического перевооружения) с применением индексов-дефляторов «Капитальные вложения (инвестиции)» Министерства экономического развития Российской Федерации;

9) копия отчета об оценке приобретаемого объекта, составленного оценщиком (оценщиками) в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Пояснительная записка должна содержать:

1) оценку влияния создания (приобретения) объекта на решение задач, достижение целей, целевых показателей муниципальной программы, в которую предлагается включить указанный объект;

2) обоснование невозможности строительства, приобретения объекта без привлечения средств городского бюджета.

10. Комитет осуществляет:

1) проверку представленных Предложений на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) проверку анализа финансового состояния юридического лица, проведенного главным распорядителем;

3) подготовку материалов к заседаниям Комиссии.

11. В случае соответствия Предложений требованиям, установленным настоящим Порядком, Комитет включает Предложения главного распорядителя в перечень объектов для рассмотрения на заседании Комиссии, а в случае несоответствия - направляет главному распорядителю замечания к представленным материалам.

12. Комиссия рассматривает Предложения и принимает решение об их отклонении, одобрении или одобрении с учетом корректировок.

13. В случае принятия Комиссией решения об одобрении Предложения:

1) Комитет готовит проект Решения с указанием сведений по каждому объекту согласно установленной форме (приложение № 2 к настоящему Порядку);

2) главный распорядитель готовит проект договора о предоставлении из городского бюджета бюджетных инвестиций юридическому лицу (далее - Договор) и направляет его в Комитет;

3) Комитет направляет проект Решения и проект Договора в Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области для рассмотрения на предмет изменения состояния конкуренции на товарном рынке в связи с реализацией бюджетных инвестиций.

14. После рассмотрения проекта Решения в соответствии с подпунктом 3 пункта 13 настоящего Порядка Комитет направляет его на согласование в порядке, установленном Регламентом Администрации, утвержденным постановлением Администрации от 06.09.2021 № 729.

15. Решение, принятое в установленном порядке, является основанием для расчета в порядке, установленном в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, предельных объемов бюджетных ассигнований на реализацию адресной инвестиционной программы городского округа «Город Калининград» на очередной финансовый год и плановый период.

16. Внесение изменений в Решение осуществляется в порядке, установленном для его принятия.

Предложение
о предоставлении из бюджета городского округа «Город Калининград»
бюджетных инвестиций юридическому лицу, не являющемуся
муниципальным учреждением и муниципальным унитарным
предприятием, в объект капитального строительства, находящийся в
собственности указанного юридического лица и (или) на приобретение
объекта недвижимого имущества

1.	Наименование объекта капитального строительства согласно утвержденной проектной документации, наименование объекта недвижимого имущества	
2.	Период реализации инвестиционного проекта	
3.	Направление инвестирования проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства (далее - строительство), приобретение объекта недвижимого имущества)	
4.	Наименование главного распорядителя	
5.	Наименование юридического лица - получателя бюджетных инвестиций	
6.	Наименование муниципальной программы, в которую предполагается включить объект	
7.	Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта (мощность (прирост мощности) объекта)	
8.	Сведения о земельном участке:	
8.1.	кадастровый номер земельного участка	
8.2.	вид и реквизиты правоустанавливающих документов	
9.	Наличие проектной документации (реквизиты документа об утверждении проектной документации)	
10.	Наличие отчета об оценке приобретаемого объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества) (реквизиты отчета об оценке приобретаемого объекта с указанием информации о приложении копии такого отчета)	
11.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (реквизиты положительного заключения государственной экспертизы	

	проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта и положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий)				
12.	Сметная стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с заключением государственной экспертизы проектной документации в ценах года, указанного в таком заключении (_____ г., _____ тысяч рублей (включая налог на добавленную стоимость/без налога на добавленную стоимость) (нужное указать)). В случае приобретения объекта недвижимого имущества: стоимость приобретаемого объекта, указанная в отчете об оценке				
13.	Сметная стоимость строительства (реконструкции) объекта, рассчитанная в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта (тысяч рублей), в том числе:				
13.1	проектно-изыскательские работы				
13.2	строительно-монтажные работы				
14.	Общий объем капитальных вложений в объект либо на приобретение объекта в ценах соответствующих лет с разбивкой по источникам финансирования (тысяч рублей), в том числе:	Всего		Годы реализации	
				20__	20__
		Итого			
		ГБ*			
		ЮЛ**			
14.1	проектно-изыскательские работы	Итого			
		ГБ	х	х	х
		ЮЛ			
14.2	строительно-монтажные работы	Итого			
		ГБ			
		ЮЛ			
14.3	приобретение объекта	Итого			
		ГБ			
		ЮЛ			

* Средства бюджета городского округа «Город Калининград»

** Средства юридического лица

**Сведения
о бюджетных инвестициях в объект капитального строительства и (или)
на приобретение объекта недвижимого имущества, предоставляемых из
бюджета городского округа «Город Калининград»**

(наименование юридического лица)				
1.	Наименование объекта капитального строительства согласно утвержденной проектной документации, наименование объекта недвижимого имущества			
2.	Срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта			
3.	Направление инвестирования проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства (далее - строительство), приобретение объекта недвижимого имущества)			
4.	Наименование главного распорядителя, предоставляющего бюджетные инвестиции			
5.	Наименование муниципальной программы, в которую предполагается включить объект			
7.	Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта (мощность (прирост мощности) объекта)			
8.	Стоимость строительства (реконструкции) объекта, рассчитанная в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта (тысяч рублей), в том числе:			
8.1	проектно-изыскательские работы			
8.2	строительно-монтажные работы			
9.	Общий объем капитальных вложений в объект либо на приобретение объекта в ценах соответствующих лет с разбивкой по источникам финансирования (тысяч рублей), в том числе:	Всего	годы реализации	
			20__	20__
		Итого		
		ГБ*		
9.1	проектно-изыскательские работы	ЮЛ**		
		Итого		
		ГБ	х	х
		ЮЛ		
9.2	строительно-монтажные работы	Итого		
		ГБ		
		ЮЛ		
		Итого		
9.3	приобретение объекта	ГБ		
		ЮЛ		
		Итого		
		ГБ		

* Средства бюджета городского округа «Город Калининград»

** Средства юридического лица