

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» 07 2019 г.
г. Калининград

№ 2668/р-КМУ

Об утверждении аукционной документации по продаже муниципального имущества – жилых помещений, признанных непригодными для проживания и проведении торгов 24.09.2019г. на заключение договоров купли-продажи

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.09.2017 № 213 «Об утверждении Положения «Об отчуждении (продаже) муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания граждан»:

1. Управлению учета и найма жилья (Е.А. Палкина) утвердить аукционную документацию и провести торги 24.09.2019г. по продаже имущества и заключению договоров купли-продажи на муниципальные жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания, в соответствии с утвержденной документацией в порядке, установленном действующим законодательством:

- г. Калининград, ул. Яхромская, д.21, кв.1, общей площадью – 44,9 кв.м;
- г. Калининград, ул. Коммунальная, д.58, кв.3, общей площадью – 32,0 кв.м;
- г. Калининград, ул. Макаренко, д.20, кв.3, общей площадью – 46,7 кв.м;
- г. Калининград, ул. Лейтенанта Калинина, д.28, кв.4, общей площадью - 31,5 кв.м;
- г. Калининград, ул. Кольцова, д.8, кв.1, общей площадью – 58,0 кв.м;
- г. Калининград, ул. Кольцова, д.8, кв.2, общей площадью – 40,1 кв.м.

2. Установить следующие условия торгов:

2.1 способ проведения торгов – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений;

2.2. продать имущество и заключить договоры купли-продажи на муниципальные жилые помещения по результатам проведенных торгов, указанные в п.1 настоящего распоряжения по лотам:

лот № 1 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Яхромская, д.21, квартира № 1, общая площадь – 44,9 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 396 900, 00 (Триста

девятью тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-0738-2019 от 03.06.2019г, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

лот № 2 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Коммунальная, д.58, квартира № 3, общая площадь – 32,0 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 696 000, 00 (Шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № 113-24052019 от 27.05.2019г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот № 3 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Макаренко, д.20, квартира № 3, общая площадь – 46,7 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 190 000, 00 (Один миллион сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № 119-24052019 от 27.05.2019г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот № 4 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Лейтенанта Калинина, д.28, квартира № 4, общая площадь – 31,5 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 614 000, 00 (Шестьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № 115-24052019 от 27.05.2018г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот № 5 – жилое помещение – квартира № 1, общая площадь – 58,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Кольцова, д.8, квартира № 1, общая площадь – 58,0 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 127 000, 00 (Один миллион сто двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № 111-24052019 от 27.05.2019г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот № 6 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Кольцова, д.8, квартира № 2, общая площадь – 40,1 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 836 000, 00 (Восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № 111-24052019 от 27.05.2019г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.

2.3. размер задатка для участия в аукционе – без задатка;

2.4. срок подписания договора купли-продажи – не ранее 10 дней и не позднее 30 календарных дней после утверждения протоколов торгов распоряжением;

2.5. срок оплаты по договору купли-продажи – не позднее 5 рабочих с даты подписания договора купли-продажи.

2.6. место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах – г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. № 6/8, кабинет № 17, 2-й этаж, отдел учёта и контроля муниципального жилья, с 9.00 часов «19» августа 2019 года до 13.00 часов «18» сентября 2019 года;

2.7. место, дата и время определения участников торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 253, в 14.00 «24» сентября 2019 года;

2.8. место, дата и время проведения торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 253, в 14.30 «24» сентября 2019 года.

3. Установить следующие требования для участников торгов:

3.1 физические лица при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;

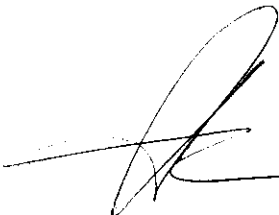
3.2 юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

4. Срок заключения договора купли-продажи жилого помещения с победителем торгов – не позднее 2-х месяцев со дня издания распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов об утверждении итогов проведения торгов.

5. Опубликовать в газете «Гражданин» и разместить на сайте издания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru. извещение о проведении торгов на заключение договора купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления учёта и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Палкину Е.А.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов



А.А. Луконина