

ООО «Эталон»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

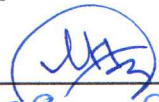
Проект компенсационного озеленения

по адресу: Калининградская обл., г. Калининград,
ул. Минометная, 8 (КН 39:15:130708:141)

ПКО №

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
комитета городского хозяйства и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


« 09 » 06 2025 г.


М.В. Федосеев

2025 г.

Согласовано:


20.06.25
Министерство природных
ресурсов и экологии
Калининградской
области

Согласовано:

« _____ » 2025 г.

2025 г.

038-19/у-117
от 05.06.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон), Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» (далее – Постановление № 521), Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона сведения о территории на которой предполагается вырубка (снос), а также проведение компенсационного озеленения зеленых насаждений осуществляется на земельном участке с КН 39:15:130708:141, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Минометная. Вырубка и пересадка зеленых насаждений планируется в целях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Породный состав существующих зеленых насаждений отражен в перечетной ведомости от 04.06.2025 № пв-78, согласованной администрацией городского округа «Город Калининград». Согласно перечетной ведомости на земельном участке произрастает 20 деревьев, всего вырубке подлежат 20 деревьев. Площадь вырубаемых зеленых насаждений более 100 кв.м. – 140 кв.м.). Площадь повреждаемого газона и иной травянистой растительности составляет 12 кв.м. При вырубке зеленых насаждений необходимо предусмотреть мероприятия по корчевке пней 20 деревьев.

Местонахождение зеленых насаждений на земельном участке представлено на дендрологическом плане.

Расчет экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений в соответствии с Постановлением № 521 приведен в таблице ведомость вырубаемых зеленых насаждений.

Ведомость вырубаемых зеленых насаждений

№ п/п	Наименование вида (породы)	Количество, шт.	Экологическая ценность всего, баллов
1	Алыча	7	7x8=56
2	Груша обыкновенная	1	1x9=9
3	Дуб черешчатый	2	2x11=22
4	Ива козья	1	1x7=7
5	Клен остролистный	4	4x11=44
6	Ясень обыкновенный	5	5x10=50
	ИТОГО:	20	188

Общая экологическая ценность 20 шт. вырубаемых зеленых насаждений составит 188 баллов.

Вырубаемые деревья распределены по группам ценности:

I (особо ценные) - 6

II (ценные) - 13

III (малоценные) - 1

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, а также с учетом произрастающих зеленых насаждений на прилегающих территориях.

Данным проектом компенсационного озеленения предусмотрено компенсационное озеленение 18 шт. деревьев на территории, подвергаемых вырубке зеленых насаждений, земельного участка с КН 39:15:130708:141, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Минометная в срок до - 01.10.2027 г.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области. Породный состав компенсационного озеленения отражен в таблице ведомость высаживаемых зеленых насаждений.

Ведомость высаживаемых зеленых насаждений

№ п/п	Группа ценности	Наименование вида (породы)	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность всего, баллов	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Обхват ствола не менее, см на высоте 1 м.
1	I	Граб обыкновенный сорт Фастигиата	шт	18	18x11=198	12	2,5	8,0
		ИТОГО:	шт.	18	198			

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. Посадочный материал декоративных растений. Параметры саженцев:

Высота-2,5м(живая изгородь), окружность ствола на высоте 1,0 м, не менее 8 см, размер корневого кома: диаметр 40 см, высота 40 см. Высаживаются 18 деревьев, общая экологическая ценность видов (пород) 198 баллов, площадь высаживаемых зеленых насаждений 36 кв. м. Проектом компенсационного озеленения предусмотрено обустройство 12 кв.м. газона обыкновенного.

Посадочный план (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Компенсационное озеленение деревьев по группам ценности:
I (особо ценные) – 18.

Сводный план инженерных сетей (М 1:500) представлен в графической части проекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) - расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/ сооружения (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников). Пирамидальная форма деревьев позволяет снизить расстояние между деревьями до 2,5 м, а в случае живой изгороди до 0,8 м. Расстояние при посадке между деревьями высаженные в живой изгороди имеют 0,8 м.

При устройстве защитных прикорневых барьеров с двух сторон допускается высадка деревьев на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, не менее: 0,5 м - для деревьев с высотой кроны менее 5 м; 1 м - для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м. Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырех сторон от ствола, без ограничения

роста их корней вглубь. Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключающего загрязнение почвы (СП 42.1333.0.20 16 п. 9.6 таблица 9.1 Примечание 4, 5, 6).

Компенсационное озеленение необходимо провести не позднее срока действия разрешения на строительство.

Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370 - 2021.

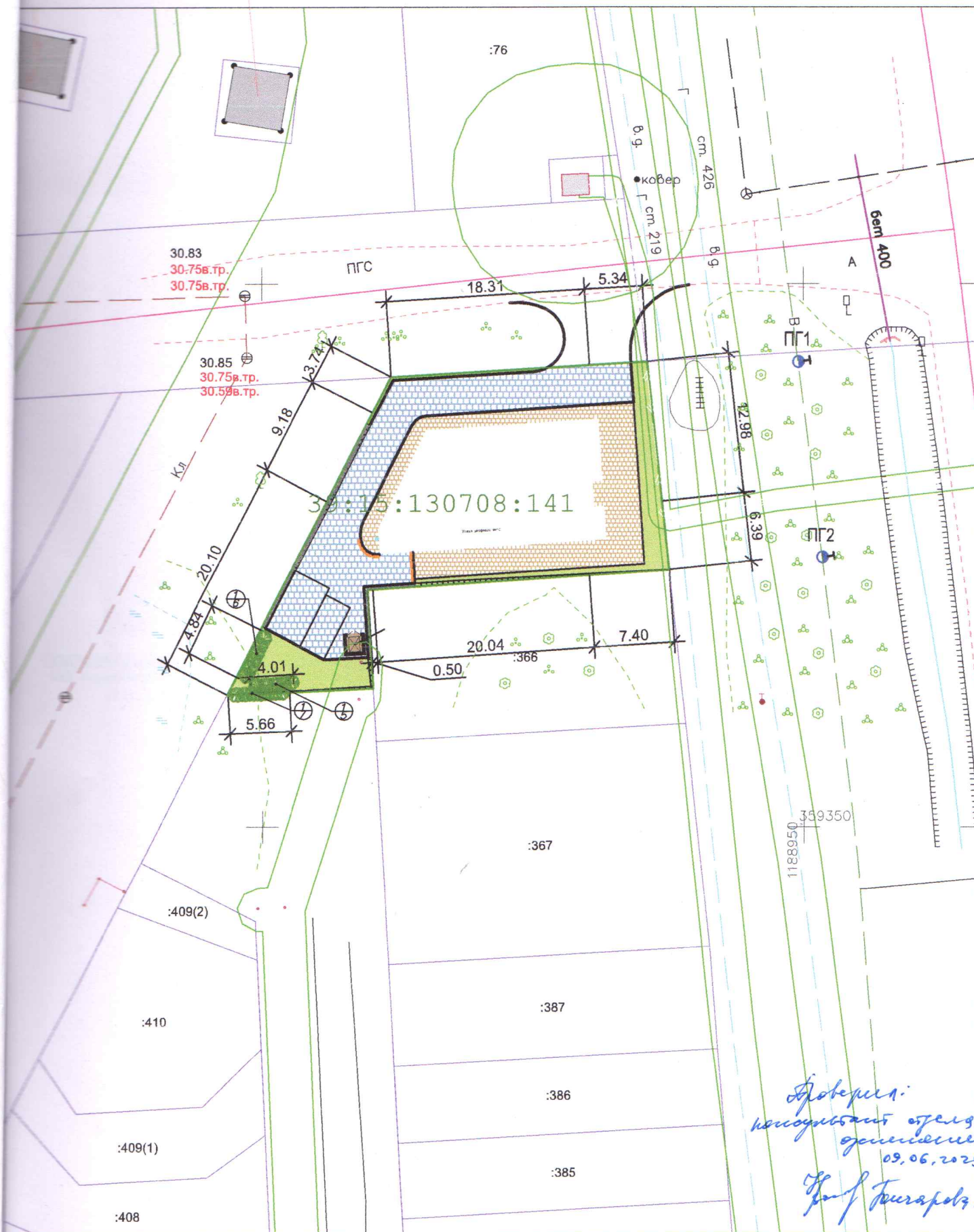
Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную предусмотреть внесение плодородного грунта не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») каждого высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5,0 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м). Для выполнения полива саженцев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м и установить защитные манжеты на стволы для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Обустройство газона выполняется по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N,P,K) способом посева травосмеси (состав 50% мятлик луговой, 50% клевер белый) и нормой посева 40 г/кв.м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами и газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).



Доверен.
 и.о. заместителя
 генерального
 09.06.2025
 Г.И. Кузнецов Н.В.

2025

Проект компенсационного озеленения

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Код	Примечание
1	1	Грав обыкновенный Фастивата	12	18	осажены с комом земли 0,8х0,8х0,5м

Посадочный план. Разбивочный план.

г. Калининград, ул. Минометная, 8
 КН 39:15:130708:141

Масштаб

1:500

Лист

1

Листов

1

ООО «Эталон»

10