

Проект компенсационного озеленения

Объект: «Строительство проезда от улицы Тихоокеанской
к улице Спасателей в городе Калининграде Калининградской области (второй этап)»

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

А.И. Запивалов



2023 г.

2023 год

038-19/у-9
от 03.02.23

Проект компенсационного озеленения

Объект: «Строительство проезда от улицы Тихоокеанской
к улице Спасателей в городе Калининграде Калининградской области (второй этап)»

Главный специалист управления подготовки строительства

ООО «Строительная инвестиционная компания»

_____ Л.П. Бельтюгова

Руководитель управления подготовки строительства

ООО «Строительная инвестиционная компания»

_____ О.В. Гудзарик

2023 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Цели и задачи проекта

Проект компенсационного озеленения для линейного объекта: «Строительство проезда от улицы Тихоокеанской к улице Спасателей в городе Калининграде Калининградской области (второй этап)» разработан на основании требований статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 (ред. от 07.07.2022) «Об охране зеленых насаждений».

Земли, предназначенные для улично-дорожной сети, ограничены:

- с северо-восточной стороны – улицей Тихоокеанской;
- с юго-восточной стороны – землями общего пользования рекреационной зоны Р-1 и земельным участком физкультурно-оздоровительного комплекса;
- с юго-западной стороны – улицей Спасателей;
- с северо-западной стороны – землями общего пользования рекреационной зоны Р-1.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-124 от 17.11.2022 для строительства второго этапа проезда от улицы Тихоокеанской к улице Спасателей вырубке подлежат 11 зеленых насаждений: сосна обыкновенная (11 шт.). Площадь вырубаемых зеленых насаждений - 67 кв.м.

Экологическая ценность вида (сосна обыкновенная (11 шт.) – 121.

Проектом компенсационного озеленения, утвержденным 14.09.2022, предусматривается компенсационная высадка деревьев в количестве 161 штуки (62 - сосна обыкновенная; 52 - дуб черешчатый Фастигиата; 47 - сосна обыкновенная Ватерери).

Компенсационное озеленение в проекте от 14.09.2022 проводится на территории общего пользования, прилегающей к проектируемой улице Тихоокеанской на площади 4 500 кв.м. на расстоянии от 50 метров от места вырубаемых зеленых насаждений, вдоль ограждения физкультурно-оздоровительного комплекса ООО «АВТОТОР-АРЕНА», а так же на территории физкультурно-оздоровительного комплекса.

Вторым этапом проекта компенсационного озеленения предусматривается высадка 11 зеленых насаждений, взамен подлежащих вырубке для строительства улично-дорожной сети.

Экологическая ценность вида составит (сосна обыкновенная (11 шт.) – 121.

Статьей 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 (ред. от 07.07.2022) «Об охране зеленых насаждений» установлено, что компенсационное озеленение производится в обязательном порядке во всех случаях вырубки (сноса) зеленых насаждений в целях строительства объектов капитального строительства, в том числе в целях строительства линейных объектов.

Установлено, что компенсационное озеленение должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Установлено, что компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше вырубленных, при этом компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше вырубленных по рекреационным, защитным, декоративным, иным полезным свойствам.

Место размещения компенсационного озеленения

Компенсационное озеленение проводится на территории общего пользования по адресу ул. Славянская,15 – ул. Механическая,9А, согласно письму Комитета городского хозяйства и строительства от 30.01.2023 № и-КГХиС-1324, на площади 118 кв. м на расстоянии 1000 метров от места вырубаемых зеленых насаждений.

Место посадки выбрано с учетом существующих зеленых насаждений и охранных зон инженерных коммуникаций.

Статьей 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 (ред. от 07.07.2022) «Об охране зеленых насаждений» установлено, что компенсационное озеленение может проводиться на расстоянии более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений в границах населенного пункта в случае уничтожения зеленых насаждений при строительстве линейных объектов. В таком случае компенсационное озеленение проводится в границах населенного пункта, на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения.

Для разработки проектной документации линейного объекта: «Строительство проезда от улицы Тихоокеанской к улице Спасателей в городе Калининграде Калининградской области (второй этап)» выдано «Разрешение на использование земель по ул. Тихоокеанской - ул. Спасателей в Центральном районе» от 22.04.2019 года № 1349/р-КМИ.

Характеристика компенсационного озеленения

Установлено, что компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше вырубленных, при этом компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше вырубленных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

К проекту компенсационного озеленения прилагается Перечетная ведомость зеленых насаждений ПВ-124 от 17.11.2022, согласно которой планируется вырубка для строительства улично-дорожной сети - 11 зеленых насаждений, которые представлены сосной обыкновенной, что подтверждается Актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1768 от 16.11.2022.

Проектом компенсационного озеленения предлагается посадка 11 крупномерных саженцев возрастом 12 лет:

№	Наименование зеленых насаждений	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее
1	Сосна обыкновенная	шт.	11	высота - 2,0 м
Итого зеленых насаждений:			11	

На саженцах деревьев не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

После посадки необходимо организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к колыям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев необходимо сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при выкашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Срок планируемой высадки зеленых насаждений до декабря 2023 года.