

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 18 » 07 2022 г.  
г. Калининград

№ 586

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 39:15:111509:6 и жилых помещений, находящихся в многоквартирном аварийном доме № 2-8 по улице Станочной в городе Калининграде

На основании статей 11, 49, 56.2–56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 235, 239.2, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 3, 47 Устава городского округа «Город Калининград», постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 20.03.2013 № 302 «Об отселении физических лиц из многоквартирного дома № 2-8 по ул. Станочной, признанного аварийным и подлежащим сносу», в связи с неисполнением ООО «Алькона» договора о развитии застроенной территории от 26.07.2012 № 011458, окончанием срока действия постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 29.03.2019 № 270 «Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 39:15:111509:6 и жилых помещений, находящихся в многоквартирном аварийном доме № 2-8 по ул. Станочной в г. Калининграде» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа «Город Калининград» земельный участок с кадастровым номером 39:15:111509:6 площадью 3165 кв.м и жилые помещения, находящиеся в многоквартирном аварийном доме № 2-8 по улице Станочной в городе Калининграде, расположенном на изымаемом земельном участке:

- 1) 41/100 долю жилого помещения с кадастровым номером 39:15:111509:38 (квартира № 2 дома № 8) общей площадью 65,7 кв.м;
- 2) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:111509:39 (квартира № 1 дома № 8) общей площадью 66,6 кв.м;

3) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:111509:43 (квартира № 2 дома № 4) общей площадью 66,7 кв.м;

4) 68/200 долей жилого помещения с кадастровым номером 39:15:111509:45 (квартира № 4 дома № 2) общей площадью 70,2 кв.м;

5) 28/100 долей жилого помещения с кадастровым номером 39:15:111509:46 (квартира № 4 дома № 8) общей площадью 66,3 кв.м;

6) 40/100 долей жилого помещения с кадастровым номером 39:15:111509:46 (квартира № 4 дома № 8) общей площадью 66,3 кв.м;

7) 71/100 долю жилого помещения с кадастровым номером 39:15:111509:48 (квартира № 4 дома № 4) общей площадью 66,6 кв.м.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Румянцев С.В.):

1) в течение десяти дней со дня подписания постановления направить в установленном порядке копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение десяти дней со дня подписания постановления направить в установленном порядке копии постановления собственникам изымаемых жилых помещений и земельного участка;

3) организовать мероприятия по определению размера возмещения в связи с изъятием жилых помещений в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

4) в течение двух месяцев со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости направить собственникам изымаемых жилых помещений проект соглашения об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

5) после государственной регистрации права собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» на жилые помещения, указанные в пункте 1 постановления, осуществить мероприятия по регистрации права собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:111509:6.

3. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Запивалов А.И.) в течение тридцати дней после фактического завершения процедуры изъятия обеспечить надлежащее санитарное состояние придомовой территории до передачи земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, третьим лицам, в том числе в целях проведения работ по сносу, а также включить данные работы в муниципальное задание муниципального бюджетного учреждения «Чистота» городского округа «Город Калининград».

4. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение десяти дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в

газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Срок действия постановления 3 года.

Глава администрации



Е.И. Дятлова