

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

236016, г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554



Заказчик: Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области»

ПЕРЕКЛЮЧЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛЛЕКТОРА В КОЛЛЕКТОР ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ Ф600ММ ПО УЛ. МОЛОДОЙ ГВАРДИИ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

1797 – 22 – ПКО

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

« 13 »

А.И. Запивалов

2022 г.



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1797-22.ПКО.С	Содержание тома	2
1797-22.ПКО	Текстовая часть	3
	Пояснительная записка	4
	Графическая часть	6
1797-22.ГП.ПКО-1	Дендрологический план Посадочный план	7
1797-22.ГП.ПКО-2	Разбивочный план	8
1797-22.ГП.ПКО-3	Сводный план инженерных сетей	9
	Приложения	
	Перечетная ведомость зеленых насаждений	
1797-22.ГП.ПКО-1	План таксации	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1797-22.ПКО.С													
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
			СОДЕРЖАНИЕ ТОМА						Стадия	Лист	Листов					
									ГИП			Насикан И.А.	<i>ИИ</i>	П	1	1
									Разработал			Смолякова	<i>Смолякова</i>	ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2022		
			Н. контр			Матюкова	<i>Матюкова</i>									

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения для объекта «ПЕРЕКЛЮЧЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛЛЕКТОРА В КОЛЛЕКТОР ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ Ф 600 ММ ПО УЛ. МОЛОДОЙ ГВАРДИИ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ» разработан ООО «Нимб-проект» во исполнение требований гл. 6 Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений».

Согласно Подеревной съемке и перечетной ведомости зеленых насаждений, на выделенном под строительство участке, произрастают 6 деревьев и 1 кустарник.

Копии перечетной ведомости и подеревной съемки приведены в Приложении.

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ .

В соответствии с требованиями гл. 6 Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений» во всех случаях повреждения или уничтожения (вырубки, сноса) зеленых насаждений должно осуществляться компенсационное озеленение, при этом площадь компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше площади поврежденных или уничтоженных.

В рамках разработки данного проекта предусматривается компенсационная высадка саженцев деревьев, в количестве 1 дерева, и 1 кустарника, взамен зеленых насаждений, которые планируется снести в рамках строительства.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений соблюден принцип равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 08.02.2021 №50. Данные о зеленых насаждениях, повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью (в соответствии с п. 4.2.2 Приказа №107 от 23 марта 2020 года «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения» (далее Приказ):

- площадь зеленых насаждений, повреждаемых в результате намечаемой деятельности (п. 4.2.2.1 Приказа) – 5,0 кв.м;
- количество деревьев, кустарников, повреждаемых (вырубаемых) в результате намечаемой деятельности (п. 4.2.2.3 Приказа) – 1 дерево и 1 кустарник (в «Перечетной ведомости зеленых насаждений)

Компенсационная высадка выполнена на земельном участке с кадастровым номером квартала 39:15:132601, максимально вблизи с участком проектирования, учитывая существующие инженерные сети и элементы благоустройства.

Рекомендуемый срок выполнения компенсационного озеленения - 20 сентября - 01 ноября 2022г

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1797-22.ПКО	Лист
							2

Особое внимание необходимо уделить требованиям к взаимному размещению высаживаемых зеленых насаждений специфичным для каждой из пород, а также нормативными отступами от подземных и наземных линий инженерных коммуникаций, элементов благоустройства территории, приведенным в графической части проекта.

С учетом вышеуказанных требований был выполнен совмещённый посадочный и дендрологический план и разбивочный план, приведенный в Графической части проекта.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) Не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3м, не менее (см)
1	Клен "Белый"	шт.	1	12	3,5	4,0
2	Снежнаягодник	шт.	1	5	0,5	-
	Итого:	шт.	2			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1797-22.ПКО