

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» 03 2025 г.
г. Калининград

№ 242

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда по
ул. Фрунзе в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 24.02.2025 вх. № в-КМИ-1449 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 166 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Фрунзе в г. Калининграде в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132515:683 площадью 1388 кв.м с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Фрунзе, 31, 35-35а;

2) с кадастровым номером 39:15:132515:55 площадью 1190 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом со встроенными административно-торговыми помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ярославская, 1-3;

3) с кадастровым номером 39:15:000000:6493 площадью 47247 кв.м с видом разрешенного использования «под реконструкцию ул. Фрунзе в г. Калининграде». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Калининградская обл., г. Калининград, ул. Фрунзе.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателя земельного участка с кадастровым номером 39:15:132515:683.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132515:55).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «18» 03 2025 г. № 242

Описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Фрунзе в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	166 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Фрунзе в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354688.35	1190419.19	Геодезический метод	0.10	-
2	354683.22	1190420.26	Геодезический метод	0.10	-
3	354687.86	1190442.79	Геодезический метод	0.10	-
4	354693.54	1190441.62	Геодезический метод	0.10	-

5	354692.04	1190434.29	Геодезический метод	0.10	-
6	354694.34	1190433.82	Геодезический метод	0.10	-
7	354691.52	1190420.06	Геодезический метод	0.10	-
8	354688.73	1190420.72	Геодезический метод	0.10	-
1	354688.35	1190419.19	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

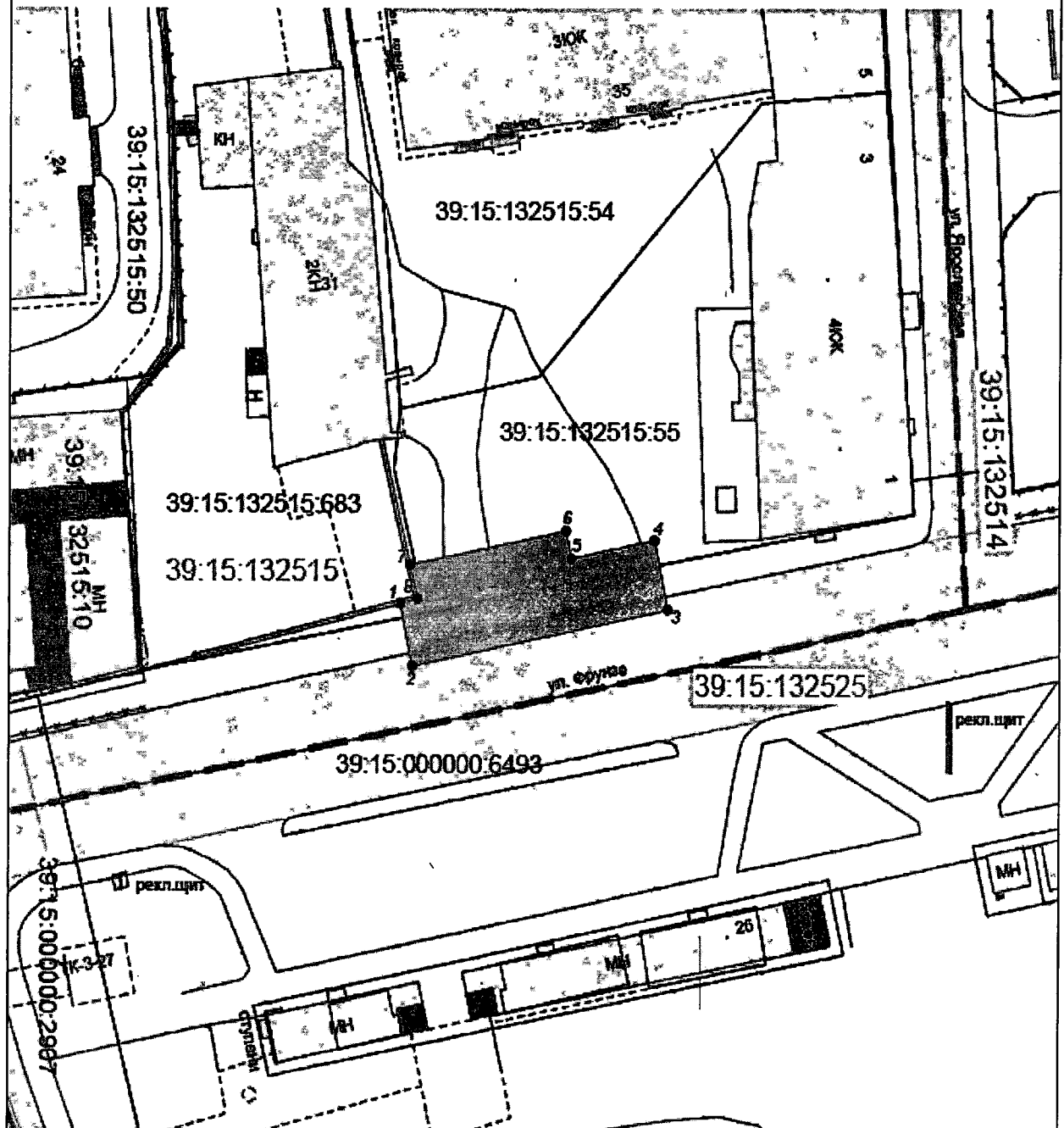
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода по ул. Фрунзе в г. Калининграде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- границы публичного сервитута;
- характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
- существующие границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала

39:15:132526

Заявка 00562-25 от 20.02.2025 г.			Масштаб 1:500		Система координат МСК-39		 Муниципальный центр геодезии и картографии Калининграда
Директор	Семотин Н.С.		20.02.25	Кадастровый квартал 39:15:132515			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				