|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДАЮ»  Директор МКУ «КР МКД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Русович С.Б.    «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. |

**Техническое задание**

**На капитальный ремонт крыши, ремонт фасада без утепления, ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Красная, д. 16-18.**

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Красная, №16-18 |
| 3 | Заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик  Строительный контроль | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий |

**2. Технические условия и требования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | |  | | --- | | **В многоквартирном доме № 16-18 по ул. Красная необходимо выполнить:**  **капитальный ремонт крыши, ремонт фасада без утепления, ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения.** | |
| 2. | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 до 20.00, в субботу с 8-00 до 15.00. Воскресенье – выходной. |
| 3. | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику. |
| 4. | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества / соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается **фото фиксация** скрытых работ. |
| 5. | Стоимость капитального ремонта: **согласно сметной документации.** |
| 6. | **Особые условия:**  Сроки производства работ: **120 календарных дней с учетом климатологии.** В случае срыва сроков производства работ по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. |
| 7. | Подрядчик по согласованию с Заказчиком оставляет за собой право при исполнении контракта в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8. | **Все ремонтные работы производятся на основании:**  ПУЭ «Правила устройства электроустановок» седьмое издание;  СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;  ГОСТ Р 50571.15-97 (МЭК 364-5-52-93) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования»;  СП 31-110-2003 «проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;  ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности»;  СНиП 3.05.01-85, СНиП 3.05.03-85, СНиП 3.05.04-85, СНиП 3.04.01-87;  СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;  СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;  СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";  ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть»;  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть1.»;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть2.»;  СНиП II 26-76 «Кровли»;  МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»;  СНиП 3.05.01-85 «Внутренние Санитарно-технические системы»;  СП 30.13530.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;  СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».  Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Строительным контролем. |
| 9. | Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с **МКУ «КР МКД» ГО «Город Калининград»** иЗаказчиком. |
| 10. | Подрядчику при производстве работ необходимо минимизировать время переключения потребителей с существующей системы электроснабжения на реконструируемую, учитывая возможные причиняемые неудобства для проживающих. |
| 11. | Передача объекта подрядчику происходит по Акту с осмотром и **фото фиксацией**. |
| 12. | **Внимание!** До начала работ подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от повреждений, связанных с производством работ. |
| 13. | Замену электрических систем выполнить в проложенных стальных трубах, трубах ПВХ. |
| 14. | Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. |
| 15. | После окончания работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику первый экземпляр приемо-сдаточной документации в соответствии с требованиями И 1.13-07 с обязательным приложением исполнительных чертежей электропроводки, первый экземпляр результатов приемо-сдаточных испытаний. |

**3. Основные допустимые материалы**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Лист безасбестовый волнистый окрашенный Этернит, либо аналог |
| 2 | Доски необрезные хвойных пород, толщиной не менее 25 мм |
| 3 | Доски обрезные хвойных пород, толщиной не менее 25 мм |
| 4 | Доска обрезная размером 50х150 мм и 50х100 мм |
| 5 | Брус обрезной размером 100х150 мм и 150х150 мм |
| 6 | Бруски обрезные размером не менее 50х50 мм |
| 7 | Огнебиозащитное покрытие «Пирилакс», либо аналог |
| 8 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм) площадью до 0,5 м2 |
| 9 | Кирпич керамический одинарный М 150 |
| 10 | Водосточная система по расчету |
| 11 | Снегозадержание по расчету |
| 12 | Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием |
| 13 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм |
| 14 | Краска акриловая |
| 15 | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17, либо аналог |
| 16 | Цементно-известковый раствор |
| 17 | Сетка стеклянная строительная СС-1, либо аналог |
| 18 | Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2, площадью до 2м2 |
| 19 | Доска подоконная ПВХ |
| 20 | Блок дверной металлический |
| 21 | Сетка плетеная из проволоки диаметром 1,8 мм без покрытия, 50х50 мм |
| 22 | Цементно-песчаный раствор |
| 23 | Мастика Битуминоль, либо аналог |
| 24 | Листовая сталь оцинкованная |
| 25 | Грунтовка ХС-068, либо аналог |
| 26 | Грунтовка ГФ-021, либо аналог |
| 27 | Эмаль ПФ-115, либо аналог |
| 28 | Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM, либо аналог |
| 29 | Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150) |
| 30 | Щебень из гравия для строительных работ марка Др.8, фракция 5(3)-10 мм |
| 31 | Щебень из гравия для строительных работ марка Др.8, фракция 20-40 мм |
| 32 | Щебень из гравия для строительных работ марка Др.8, фракция 40-70 мм |
| 33 | Песок природный для строительных растворов средний |
| 34 | Гидроизол, либо аналог |
| 35 | Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 4 мм, размер ячейки 100х100 мм |
| 36 | Смесь сухая гидроизоляционная Гидротэкс-Р, либо аналог |
| 37 | Труба из полипропилена PN 10/25, 10/32, 10/75 и арматура к ним |
| 38 | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ или аналог толщиной 9, 13 мм различных диаметров |
| 39 | Трубы из полипропилена PN 25/25, 25/75 и арматура к ним |
| 40 | Трубы ПВХ для внутренней канализации, прочистки, ревизии ф110 мм |
| 41 | Электросчетчик трехфазный ЦЭ 6803 8М 220/380 В 5-60А, либо аналог, кл.т. 1.0 |
| 42 | Автоматический выключатель В50А CLS6-В50/3 6кA, либо аналог |
| 43 | Автоматический выключатель В40А CLS6-В40/3 6кA, либо аналог |
| 44 | Автоматический выключатель В10А CLS6-В10/2 6кA, либо аналог |
| 45 | Автоматический выключатель В25А CLS6-В25/2 6 кА, либо аналог |
| 46 | Автоматический выключатель В32А CLS6-В32/3 6 кА, либо аналог |
| 47 | Кабель марки ВВГнг (А)LS 3х1,5 мм2, либо аналог |
| 48 | Кабель марки ВВГнг (А)LS 3х4 мм2, либо аналог |
| 49 | Кабель марки ВВГнг (А)LS 5х10 мм2, либо аналог |
| 50 | Коробка распределительная 70х70х40 IP44 |
| 51 | Светильник потолочный с энергосберегающей лампой IP44, класс защиты 2,0 |
| 52 | Светильник настенный с энергосберегающей лампой IP54, класс защиты 2,0 |
| 53 | Выключатель наружный двухклавишный IP44 |
| 54 | Выключатель наружный одноклавишный IP54 |
| 55 | Заземлитель вертикальный из угловой стали 50х50х5 мм, длиной 2,5 м, с антикоррозийным покрытием |
| 56 | Заземлитель горизонтальный из стали полосовой 5х40 мм, с антикоррозийным покрытием |

**4. Качество работ и организационные вопросы:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет
2. Сертификаты качества на материалы.
3. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.
4. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
5. В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3хдневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.
6. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с МКУ «КР МКД».
7. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий. Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.

Составил: ведущий инженер отдела контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Герасименко И.Л.

Проверил: зам. начальника отдела контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Толмачева О.В.