

ИП Сторожук И.А.

238050, Калининградская обл., г.Гусев, пр-кт Ленина, 21, офис 3
тел. +79097929949, e-mail: irina290477@yandex.ru
ОГРНИП 323390000034281 ИНН 390200375193

Заказчик: ООО «Калининграднефтепродукт»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

На земельном участке с кадастровым номером 39:15:130501:7,
по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского 251.

92-09-04/94
ПКО

Утверждаю:

заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


«17» 12


М.В. Федосеев
2025 г.

2025

038-19/4 - 10117
от 27.11.2025

1. Введение

Основанием для выполнения проектных работ является договор 92-09-04/94 от 01.11.2025г на выполнение работ по подготовке проекта компенсационного озеленения в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:130501:7, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского 251. Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями на 07.07.2022г), (далее – Закон).

2. Компенсационное озеленение

Вырубка зеленых насаждений обусловлена выполнением санитарной рубки согласно рекомендованных мероприятий по Акту обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-2022 от 08.09.2025г. выданного Администрацией городского округа «Город Калининград».

Проектное решение определено границами территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:130501:7, а также градостроительной ситуацией, формой участка и сложившейся застройкой прилегающей территории.

В соответствии с Актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-2022 от 08.09.2025г. на земельном участке планируется вырубка одного дерева. Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений 4,0 м².

Породный состав и экологическая ценность вырубаемых деревьев представлен в табл. 1.

Таблица 1

п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Группа ценности	Экологическая ценность вида пород, балл	Кол-во вырубаемых зеленых насаждений. шт	Общая экологическая ценность вида пород, балл
	Каштан конский обыкновенный	II	9	1	9

Итого: 1 шт 9 баллов

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской

						Лист
Кол.уч.	№	Подп.	Дата	ПКО-ТЧ 92-09-04/94		

области» (с изменениями на 05.10.2022г), и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» вырубаемое дерево относится ко II группе ценности.

Согласно Приложения N 2 к постановлению Правительства Калининградской области от 5 октября 2022 г. N 521 п.7 и п.8, общее количество баллов экологической ценности подлежащих посадке видов (пород) деревьев, кустарников не может быть меньше общего количества баллов экологической ценности уничтоженных видов (пород) деревьев, кустарников, то есть не должна быть менее – 9 баллов, а в случае посадки видов (пород) деревьев, кустарников, имеющих большие баллы экологической ценности, чем уничтоженные, допускается уменьшение количества высаживаемых деревьев, кустарников при условии сохранения общего количества баллов экологической ценности равным или большим количества баллов экологической ценности уничтоженных видов (пород) деревьев, кустарников.

Таблица.2

Вырубаемые зеленые насаждения					Уменьшение количества зеленых насаждений за счет большей экологической ценности высаживаемых зеленых насаждений				
Вид зеленых насаждений	Группа ценности	Экологическая ценность вида пород, балл	Кол-во, шт.	Общая экологическая ценность	Вид зеленых насаждений	Группа ценности	Экологическая ценность вида пород, балл	Кол-во шт.	Общая экологическая ценность
Каштан конский обыкновенный	II	9	1	9	Клен остролистный	I	11	1	11
		Итого		9			Итого		11
Общее количество баллов		Вырубаемых - 9					Высаживаемых - 11		

Местонахождение зеленых насаждений, подлежащих вырубке, представлено на дендрологическом плане.

Данным проектом предусмотрена посадка более экологически ценных видов (пород) зеленых насаждений согласно, Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых

						ПКО-ТЧ 92-09-04/94	Лист
Кол.уч.	№	Подп.	Дата				

насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», высадкой особо ценных видов деревьев и кустарников.

Экологическая ценность компенсационного озеленения составляет – 11 баллов, что превышает экологическую ценность вырубаемых деревьев.

Высадка запланирована на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130501:7, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского 251. Местонахождение высаживаемых зеленых насаждений представлено на посадочном (разбивочном) плане, совмещенном с планом инженерных сетей.

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.1333.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений, Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999г. № 153, в срок до 01.11.2026г.(но не позднее срока действия порубочного билета).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы для выполнения компенсационного озеленения соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Саженец дерева для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем не менее 20 литров, диаметром не менее 32 см), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричной кроной. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Проектом предусматривается высадка саженца клена остролистного. Высадка осуществляется с нормативными отступами от коммуникаций, границы земельного участка и благоустройства территории.

						ПКО-ТЧ 92-09-04/94	Лист
Кол.уч.	№	Подп.	Дата				

Таблица 3.

п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Группа ценности	Экологическая ценность вида пород, балл	Кол-во, зеленых насаждений, шт	Параметры саженцев, не менее
1	Клен остролистный	I	11	1	общая высота не менее 250см, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8 см
Итого:				11 баллов	

3. Уход за зелеными насаждениями

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000). При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы. После посадки сформировать вокруг ствола саженца приствольную лунку диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление (заякоривание) высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев — не менее 5 см, высота — не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота — не менее 2,0 м).

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

Исполнитель



Сторожук И.А.

Кол.уч.	№	Подп.	Дата		

ПКО-ТЧ 92-09-04/94

Лист