

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 01 » 04 2021 г.
г. Калининград

№ 206

Об изъятии земельных участков
для муниципальных нужд

Руководствуясь статьями 235, 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции от 08.12.2020), статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 10.01.2021), на основании проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголю с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная – ул. Ген. Буткова в г. Калининграде в составе объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему», утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 27.12.2019 № 500, постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 11.12.2020 № 1134 «Об осуществлении капитальных вложений в объект муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», ходатайства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» от 14.12.2020 (вх. № в-КМИ-9780)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд в целях реализации объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголю с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная – ул. Ген. Буткова в г. Калининграде в составе объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск

Калининградской железной дороги. Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему»:

- земельный участок площадью 5582 кв.м (условный номер 1.10), образуемый из земельного участка с кадастровым номером 39:15:151405:13 площадью 6561 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая – ул. Железнодорожная (собственность, номер государственной регистрации права 39-39-01/228/2014-89 от 14.05.2014);

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 39:15:000000:3898 (степень готовности 11%, площадь застройки 22,7 кв.м), адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая – ул. Железнодорожная, гараж № 2 (собственность, номер государственной регистрации права 39-39-01/228/2014-92 от 14.05.2014);

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 39:15:151405:264 (степень готовности 11%, площадь застройки 22,7 кв.м), адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая – ул. Железнодорожная (собственность, номер государственной регистрации права 39-39-01/228/2014-91 от 14.05.2014);

- нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:151405:175 площадью 146,2 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая, д. 43, пом. II (собственность, номер государственной регистрации права 39-39-01/228/2014-90 от 14.05.2014);

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:151405:11 площадью 1316 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая, 43 (аренда, запись о государственной регистрации права от 22.08.2001 № 39-01-00/064/2001-668);

- нежилое помещение (нежилое производственное помещение) с кадастровым номером 39:15:151405:176 площадью 830,4 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая, д. 43, пом. I (собственность, номер государственной регистрации права 39-01-00/158/2003-758 от 04.03.2004);

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:151415:39 площадью 412 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая (собственность, запись о государственной регистрации права от 14.01.2020 № 39:15:151415:39-39/021/2020-10);

- земельный участок площадью 6230 кв.м (условный номер 1.17), образуемый из земельного участка с кадастровым номером 39:15:151415:16 площадью 13828 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая, д. 37а (собственность, номер государственной регистрации права 39:15:151415:16-39/021/2020-16 от 15.01.2020);

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:151405:14 площадью 1664 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Железнодорожная, 70 (аренда, номер государственной регистрации права 39:15:151405:14-39/021/2020-1 от 17.06.2020);

- нежилое здание с кадастровым номером 39:15:151405:54 площадью 1158 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Железнодорожная, 70 (собственность, номер государственной регистрации права 39:15:151405:54-39/026/2020-11 от 22.04.2020);

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:132325:6 площадью 1175 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Галицкого, д. 40Б (аренда, номер государственной регистрации права 39-39-01/039/2011-314 от 25.02.2011);

- нежилое здание (мастерские) с кадастровым номером 39:15:132325:23 площадью 592,5 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Галицкого, д. 40Б (собственность, номер государственной регистрации права 39-39-01/022/2008-844 от 24.03.2008);

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:151405:179 площадью 2822 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Железнодорожная (аренда, номер государственной регистрации права 39:15:151405:179-39/021/2020-10 от 03.02.2020);

- нежилое здание с кадастровым номером 39:15:151405:303 площадью 806,8 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Железнодорожная, д. 60В (собственность, номер государственной регистрации права 39-39/001-39/001/010/2015-6557/1 от 20.07.2015);

- нежилое административно-бытовое здание с кадастровым номером 39:15:151405:55 площадью 460,9 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Железнодорожная, д. 60 (собственность, номер государственной регистрации права 39-39-01/255/2010-776 от 06.08.2010);

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:151405:16 площадью 3329 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая, д. 43 (аренда, номер государственной регистрации права 39-39-01/279/2007-488 от 16.10.2009);

- автостоянка с кадастровым номером 39:15:151405:304 площадью 1522,8 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая, д. 43 (собственность, номер государственной регистрации права 39-39/001-39/011/019/2015-1308/1 от 02.12.2015);

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:132333:51 площадью 1586 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, наб. Петра Великого, 13 (постоянное (бессрочное) пользование, номер государственной регистрации права 39:15:132333:51-39/021/2019-2 от 27.06.2019);

- сооружение водного транспорта (пал) с кадастровым номером 39:15:132333:54 протяженностью 5 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, наб. Петра Великого (оперативное управление, номер государственной регистрации права 39:15:132333:54-39/021/2019-2 от 06.05.2019);

- сооружение водного транспорта (слип) с кадастровым номером 39:15:132333:53 площадью 17 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, наб. Петра Великого (оперативное управление, номер государственной регистрации права 39:15:132333:53-39/021/2019-2 от 29.04.2019);

- земельный участок площадью 20 кв.м (условный номер 1.15), образуемый из земельного участка с кадастровым номером 39:15:151405:7 площадью 488 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая, д. 43а (собственность, номер государственной регистрации права 39-39/001-39/011/017/2015-255/7 от 05.02.2015).

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.):

2.1 в установленном законом порядке направить копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

- правообладателям изымаемой недвижимости;

2.2 выступить заказчиком работ по определению размера возмещения в связи с изъятием земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;

2.3 осуществить подготовку соглашений об изъятии недвижимости;

2.4 направить проекты соглашений об изъятии недвижимости сторонам соглашения для подписания.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» (Соломянюк И.В.) осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

4. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления.

5. Срок действия настоящего постановления – 3 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.)

Глава администрации

Е.И. Дятлова