

**Управления Судебного Департамента  
в Калининградской области**

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

**по адресу г. Калининград, ул. Коммунистическая, 1  
(со стороны ул. Киевской)**

**Проектная документация**

«Утверждаю»

И.о. председателя комитета  
городского хозяйства и  
строительства администрации  
городского округа  
«Город Калининград»

  
Л.Ф. Пильтихина  
« 27 » апреля 2026 г.



**Калининград  
2026**

038-19/7 - 85  
от 10.04.26

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с требованиями:

- Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (в ред. от 29.11.2023 № 276);

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 № 426 «Об установлении порядка представления проектов компенсационного озеленения на согласование в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области и порядка согласования проектов компенсационного озеленения».

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-2728 от 20 ноября 2025 года, по ул. Коммунистической, 1 (со стороны ул. Киевской) в г. Калининград (КН 39:15:150812:1) планируется вырубить 2 дерева породы «Граб обыкновенный».

Деревья относятся ко 2 группе ценности, 10 баллов.

Площадь вырубаемых деревьев составляет 10 м<sup>2</sup>, общая экологическая ценность вырубаемых деревьев составляет 20 баллов.

Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением № 118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»). Посадка саженцев осуществляется равноценных или более ценных видов (пород) взамен вырубаемых, при этом количество высаживаемых деревьев не может быть меньше количества вырубаемых деревьев (дерево породы «Граб обыкновенный» заменяется на «Липа мелколистная Гринспайер»).

Места посадки зеленых насаждений предоставлены на дендрологическом плане высаживаемых зеленых насаждений.

Высаживаемая порода деревьев соответствует 1 группе ценности, 12 баллов (постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»). Общая экологическая ценность высаживаемых зеленых насаждений составляет 24 балла.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в срок и разделом 2.6 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений. В части соблюдения нормативов расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Срок выполнения компенсационного озеленения: 30.10.2026 г., в срок не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на рубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, на саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

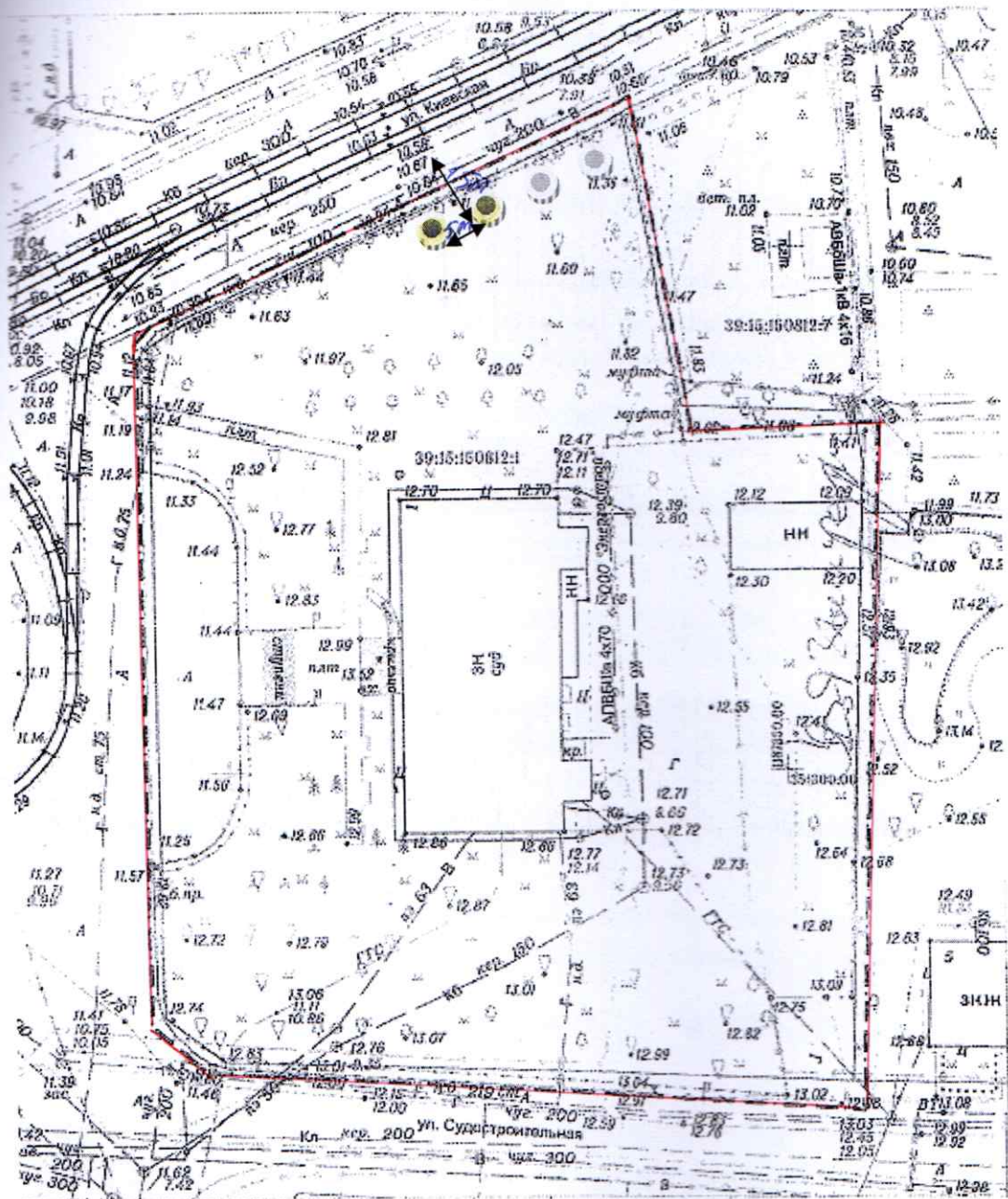
При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы. После посадки для организации полива около саженцев деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, выполнить механическое закрепление саженцев в грунте с установкой кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты.

Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений», (высота саженца св. 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0м-8,0см, ком (диаметр, высота) 40х40 см, скелетных ветвей 5 шт.).

Саженцы породы «Липа мелколистная Гринспайер» высадить с шагом посадки 5 м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

**Посадочный и разбивочный Сводный план инженерных сетей,  
по адресу: г. Калининград, ул. Коммунистическая, 1**



**Масштаб 1:500**



- место высаживаемых зеленых насаждений в количестве 2 шт.



- расстояние между деревьями



- расстояние до тротуара