

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2025, поступившего на рассмотрение 21.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109639198 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 39:15:121528:137  |                         |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               | 39:15:121528                                                                                                                                                                      |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       | 04.12.2013                                                                                                                                                                        |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                            | Калининградская область, г Калининград, ул Коммунальная, д 29-35, пом II-КМИ                                                                                                      |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               | 21.6                                                                                                                                                                              |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                | Нежилое                                                                                                                                                                           |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              | Нежилое помещение                                                                                                                                                                 |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           | Подвал № 1                                                                                                                                                                        |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                | 223795.22                                                                                                                                                                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          | 39:15:121528:16                                                                                                                                                                   |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           | нежилое                                                                                                                                                                           |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                        |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | Радонежская Ольга Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград" |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

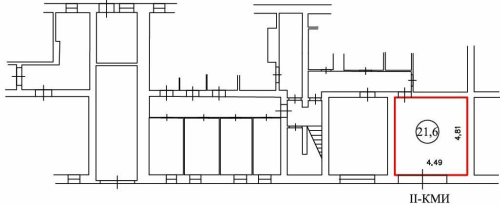
## Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109639198 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 39:15:121528:137  |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Муниципальное образование городской округ "Город Калининград" |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1               | данные отсутствуют                                            |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>39-39-01/033/2014-20<br>16.01.2014 00:00:00  |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | 4.1                 | данные отсутствуют                                            |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                               |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                               |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                               |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                               |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                               |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                               |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                         |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 3 |
| 21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109639198                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 39:15:121528:137                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |
| <div>Подвал Н=2,10</div> <div></div> <div>Масштаб 1:200</div> <div>Условные обозначения:<br/>- границы существующего помещения      - границы вновь образованного помещения<br/>- границы существующей части помещения      - границы вновь образованной части помещения</div> |                           |                         |                         |
| Масштаб 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                         |                         |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |