

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

20 ноября 2012 года

г.Калининград

Судья Центрального районного суда г.Калининграда Тращенко О.В., рассмотрев заявление ТСЖ «Чекистов 83» о принятии мер по обеспечению иска,

УСТАНОВИЛ:

ТСЖ «Чекистов 83» обратилось в суд с исковым заявлением к администрации городского округа «Город Калининград», Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», третье лицо: ФБУ «Земельная кадастровая палата» по Калининградской области, в котором просит признать недействительным решения администрации городского округа «Город Калининград» об организации проезда к вновь образованным земельным участкам под строительство ИЖД по ул. Родителяева по земельному участку д.83 по ул. Чекистов, формирование земельных участков под строительство ИЖД и под проезд к ИЖД, решения администрации городского округа «Город Калининград» о выставлении на аукцион и реализации с аукциона земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121305:533, 39:15:121305:534, 39:15:121305:528.

15.11.2012г. в суд поступило уточненное исковое заявление, в котором ТСЖ «Чекистов 83» просит суд также признать недействительным протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 83 по ул. Чекистов в г.Калининграде от 28 мая 2011 года, которым принято решение об обременении земельного участка с кадастровым номером 39:15:121305:58, расположенного по адресу: г.Калининград, ул.Чекистов, 83, правом проезда к земельному участку, сформированному под ТП, утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территорий, с образуемой частью земельного участка под проезд площадью 510 кв.м. В данных уточненных требованиях содержится ходатайство истца о принятии обеспечительных мер в виде наложения запрета администрации городского округа «Город Калининград» на реализацию с аукциона земельных участков: с кадастровым номером 39:15:121305:533 площадью 763,0 кв.м, с кадастровым номером 39:15:121305:534 площадью 825, 0 кв.м.

В обоснование заявленного ходатайства председатель ТСЖ «Чекистов 83» пояснила, что 22 ноября 2012 года состоятся торги, на которые выставлены спорные земельные участки. Если такие земельные участки будут реализованы третьим лицам, данное обстоятельство может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда в случае удовлетворения иска.

Изучив ходатайство, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст.139 ГПК РФ по заявлению лиц, участвующих в деле, судья может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

По смыслу приведенной выше нормы процессуального права принятие мер по обеспечению иска, являющихся гарантиями защиты прав граждан и направленных на реальное восстановление их прав, возможно только в том случае, если их непринятие может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Заявляя ходатайство о принятии обеспечительных мер, истец ссылается на то, что непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Как следует из представленных материалов, в специальном выпуске газеты «Гражданин № 45 (282) от 25 октября 2012 года опубликовано информационное сообщение № 23-з о продаже земельного участка, которым Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает о проведении 22 ноября 2012 года в 15 часов 00 минут по адресу: Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний, торгов по продаже: - земельного участка с КН 39:15:121305:533 площадью 763,0 кв.м (Лот № 2), - земельного участка с КН 39:15:121305:534 площадью 825, 0 кв.м. (Лот № 3).

Принимая во внимание характер заявленных исковых требований - об оспаривании формирования земельных участков, выставленных на реализацию с торгов, и учитывая, что непринятие обеспечительных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда в случае удовлетворения иска, суд приходит к выводу о том, что заявление ТСЖ «Чекистов 83» подлежит удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.139-142 ГПК РФ, суд.

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление ТСЖ «Чекистов 83» о принятии мер по обеспечению иска удовлетворить.

В целях обеспечения иска наложить запрет администрации городского округа «Город Калининград» на реализацию с аукциона земельных участков: с кадастровым номером 39:15:121305:533 площадью 763,0 кв.м, с кадастровым номером 39:15:121305:534 площадью 825, 0 кв.м.

На определение может быть подана частная жалоба в Калининградский областной суд в течение 15 дней через Центральный районный суд г.Калининграда.

Судья

