

ООО "ДИВЕК-Проект"

СРО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

Свидетельство № 112390253-02

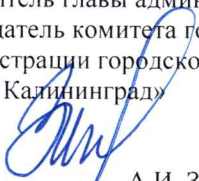
Магазин по ул.Автомобильная, 22
в г.Калининграде

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

"Проект компенсационного озеленения"

18-2015-ПКО

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
администрации городского округа
«Город Калининград»


_____ А.И. Запивалов
« _____ » _____ 2021 г.

2021 г.

038-19/у-104
25 21.06.21

ООО "ДИВЕК-Проект"

**СРО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

Свидетельство № 112390253-02

**Магазин по ул.Автомобильная, 22
в г.Калининграде**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

"Проект компенсационного озеленения"

18-2015-ПКО

Генеральный директор:
Главный инженер проекта:



Шуршина Н.В.
Малицкий В.В.

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
18-2015 –ПКО.С	Содержание тома	стр. 2
18-2015 –ПКО.ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	стр. 3-5
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Письмо Комитета городского хозяйства №И-КГХ-5829 от 30.04.2021г.	стр. 6,7
	Акт необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений №329 от 20.04.2021 г.	стр. 8-11
	Акт необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений №328 от 20.04.2021 г.	12-18
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
л.1	Ситуационная схема М 1:2000	стр. 19
л.2	Дендрологический план М 1:500	стр. 20
л.3	Разбивочный план совмещенный с посадочным. Сводный план инженерных сетей М 1:500	стр.21

18-2015 -ПКО.ТЧ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ушакова	05.21					П	1	5
Нормоконт	Иванов	05.21					ООО «Дивек-Проект»		
ГИП	Малицкий	05.21							

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектом компенсационного озеленения объекта «Магазин по ул.Автомобильной, 22 г.Калининград» запланирована компенсационная посадка на территории объекта (кадастровый номер 39:15:150835:1022) 2 дерева взамен аварийных.

Участок застройки граничит:

- с востока – автозаправка;
- с запада – многоквартирный жилой дом;
- с юга – ул.Автомобильная;
- с севера – лесопарк.

Растительность на участке представлена группами деревьев и кустарников лиственных пород. Посадка зеленого насаждения предусмотрено выполнить до 16.08.2021 года согласно Письму Комитета городского хозяйства №И-КГХ-5829 от 30.04.2021г.

б) описание почвенно-гидрологических условий объекта (места посадки)

Согласно инженерно-геологических изысканий для рассматриваемого участка определена II категория сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов, учитываемых в приложении Г СП 47.13330.2016.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (август 2015 г.) отмечен буровыми скважинами на глубинах 1,6-2,0 м от поверхности земли или 16,0-16,1 м в абсолютных отметках.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (февраль 2016 г.) отмечен буровой скважиной №9933 на глубине 2,4 м от поверхности земли или 16,0 м в абсолютных отметках.

Максимальный уровень грунтовых вод прогнозируется на 1,0 м выше наблюдаемого.

Изм. №	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-2015 -ПКО.ТЧ	Лист	
								2

Изм. №	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-2015 -ПКО.ТЧ	Лист	
								2

в) обоснование проектных решений по воспроизводству зеленых насаждений с указанием расстояния от места вырубki зеленых насаждений, породного состава и количества (площади) высаживаемых зеленых насаждений

В границах земельного участка по адресу ул. Автомобильной, 22 г. Калининград с кадастровым номером 39:15:150835:1022 произрастает 16 зеленых насаждения, представленных деревьями лиственных пород, из них вырубке подлежит 2 дерева, с занимаемой площадью 47 кв.м.

Деревья, подлежащие вырубке:

- ива в неудовлетворительном состоянии: надлом ствола у основания, угрожает падением; сухостойная, угрожающая падением;
- клен сухостойный, угрожает падением на парковку.

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Саженьцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону. На саженьцах не должно

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			18-2015 -ПКО.ТЧ						
			3						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубки, но не позднее срока действия порубочного билета. После выполнения посадки передать на баланс зеленые насаждения управляющей компании предприятия.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным “ ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочных материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-2015 -ПКО.ТЧ			4

Ведомость элементов озеленения

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол- во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее, см
1	Боярышник Пол Скарлет	шт.	2	12	3,5-4,0	не менее 4,0 см
2	Клен остролистный	шт.	1	12	3,0	не менее 3,0 см
Итого:		шт.	3			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,5 м) упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную, сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Посадочный материал Боярышника Пол Скарлет должен быть однородным по сорту, иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей – не более 20 см).

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.). Надземную часть хвойных растений (Туи, можжевельники и тп.) рекомендуется обматывать мелкосетчатой тканью или чехлами из материала типа «лутросил», что предотвратит иссушение крон растений, особенно в весенний период от солнечных ожогов.

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-2015 -ПКО.ТЧ

прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать так же дробленую кору деревьев и щепу.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Компенсационное озеленение по данному проекту планируется выполнить в срок до 16.08.21 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			18-2015 -ПКО.ТЧ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	