

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зеленых насаждений объекта
«Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу:
г. Калининград, ул. Серпуховская, д. 11-21»

Проектная документация

09-2023

«Утверждаю»
Заместитель главы
администрации, председатель
комитета городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

«Согласовано»
Начальник департамента
окружающей среды
и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области


А. И. Запивалов




А. В. Тимченко
М. п. 14.04.2023



Калининград
2023г.

В-КГХиС-2054
от 24.03.2023

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118» по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

«Здоровое». Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

«Ослабленное».

- хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли;

- лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

«Сильно ослабленное».

- хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла;

- лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающее».

- хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней;

- лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние кустарников оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19марта 2007 года № 118»; по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее». Кустарники здоровые, нормально развитые, равномерно облиственные; отсутствуют признаки болезней и вредителей.

«Удовлетворительное». Кустарники здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные; имеются повреждения и поражения болезнями и вредителями.

«Неудовлетворительное». Кустарники сильно ослабленные, слабо облиственные; наличие усыхающих или засохших ветвей; сильно пораженные болезнями и вредителями.

Взам. инв. №							07-2023	Лист
Инв. № подл.							07-2023	Лист
Подл. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зеленых насаждений проектируется в границах благоустройства дворовой территории по ул. Серпуховская, д. 11-21.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 09.03.2023г. №ПВ-39, существующие зеленые насаждения представлены молодыми и средневозрастными зелеными насаждениями лиственных (в том числе плодовых) и хвойных деревьев, кустарников, в количестве 113 шт.

Состояние древесно-кустарниковой растительности на участке различно, указано в перечетной ведомости зеленых насаждений от 09.03.2023 г. № ПВ-39.

Благоустройство территории, а именно: мощение проездов, тротуаров и площадок, выполнено с максимально возможным сохранением существующих зеленых насаждений.

В соответствии с работами по реконструкции зеленых насаждений и с перечетной ведомостью зеленых насаждений от 09.03.2023г. № ПВ-39 на участке запланировано к вырубке:

- 8 деревьев;
- 14 кустарников;
- живой изгороди 5 п.м.;
- пересадке подлежат:
- 1 дерево;
- живая изгородь 48,0 п.м.;
- сохранению подлежат:
- 34 дерева;
- 45 кустарников;
- 39,0 м.п. однорядной живой изгороди.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений - 57 м².

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Каштан конский обик.	I	2	2 x 9 = 18
2	Ива белая	II	1	1 x 9 = 9
3	Клён серебристый	II	2	2 x 8 = 16
4	Рябина промежуточная	I	2	2 x 11 = 22
5	Алыча	II	1	1 x 8 = 8
	Итого деревьев:		8	73
	Кустарники:			
6	Сирень обыкновенная	II	7	7 x 16 = 112
7	Бузина черная	II	2	2 x 16 = 32

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-2023

Лист

4

8	Можжевельник казацкий	III	1	1 x 7 = 7 +
9	Снежнаягодник белый	II	2	2 x 13 = 26 #
10	Форзиция европейская	I	2	2 x 20 = 40 #
	Итого кустарников:		14	217 +
	Живая изгородь:			
11	Снежнаягодник белый	II	5 п.м./1 шт.	1 x 13 = 13 #
	Итого жив. Изгороди:		1 шт.	13

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений.

Взамен вырубленных зеленых насаждений запланировано выполнить высадку 8 деревьев, 13 кустарников и 5 п.м. живой изгороди.

Высадка зеленых насаждений выполнена в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000); Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 14.12.2022 № 249 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, а также в соответствии с требованиями постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении реконструкции зеленых насаждений на территории Калининградской области» и приведен на листе 3 «Посадочный план» графической части.

Проектом так же предусматривается устройство газона из смеси газонных трав.

Также необходимо выполнить пересадку 1 дерева (туя западная), а также 48,0 п.м. живой изгороди из кустарников (25 п.м. снежнаягодника белого, 16 п.м. спиреи японской, 7 п.м. сирени обыкновенной).

Ямы после удаления пней засыпаются почвогрунтом и растительной землёй, участки засеваются газонными травами.

Срок высадки зеленых насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 03.10.2024 г.(но не позднее окончания срока действия поручочного билета). ✓

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-2023

Лист

5

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.).

ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Для воспроизводства зеленых насаждений на объекте проектом предусмотрено использование саженцев листопадных древесных пород:

– клена остролистного (сортового), относящегося к 1 группе (особо ценные породы);

а также саженцев кустарников:

– барбариса Тунберга, относящегося к 1 группе (особо ценные породы);

– форзиции промежуточной, относящейся к 1 группе (особо ценные породы);

– сирени обыкновенной, относящейся ко 2 группе (ценные породы);

и саженцев живой изгороди:

– снежноягодник белый, относящийся ко 2 группе (ценные породы).

Высадка саженцев деревьев и кустарников осуществляется на части земельного участка по ул. Серпуховская с КН 39:15:151406:328.

Деревья клена остролистного высаживаются одиночно. Высадка саженцев кустарников форзиции обыкновенной выполняется с шагом (интервалом) посадки 1,5 метра, кустарники сирени обыкновенной выполнить с шагом (интервалом) посадки 1,5 метра, кустарники барбариса Тунберга высаживаются групповой посадкой с шагом (интервалом) посадки 2,5 метра. Высадку живой изгороди снежноягодника белого выполнить с шагом посадки 0,3 м.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Клен остролистный	шт.	8	12	высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см	8 x 11 = 88
2	Форзиция промежуточная	шт.	5	-	высота – 0,7 м, скелетных ветвей не менее 5 шт.	20 x 5 = 100

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-2023

Лист

6

3	Барбарис Тунберга	шт.	4	-	высота – 0,7 м, скелетных ветвей не менее 5 шт	17 x 4 = 68
4	Сирень обыкновенная	шт.	4	-	высота – 0,7 м, скелетных ветвей не менее 5 шт	16 x 4 = 64
5	Снежноягодник белый	п.м.	5	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 5 шт	1 x 13 = 13
ИТОГО:		8 деревьев/ 13 кустарника/ 5 п.м. живой изгороди				333

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,5 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых деревьев не менее 0,8 x 0,6 м (диаметр x глубина) при толщине ствола до 5 см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10-13 см.

При организации пересадки кустарника необходимо предусмотреть размер корневого кома не менее 0,5 x 0,4 м (диаметр x глубина).

Взам. инв. №	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-2023

Лист

7

Для высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму (траншею для пересаживаемой живой изгороди) предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину.

Для пересаживаемых деревьев в первый год после посадки на новое место предусмотреть внесение корнестимуляторов (корневин, гетероауксин). Для обеспечения приживаемости за высаженным деревом и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

При проведении работ по реконструкции насаждений особое внимание должно быть уделено восстановлению почвы под ликвидируемыми тропинками. Здесь необходима более глубокая перекопка, дополнительное внесение органических и минеральных удобрений. Если в реконструируемом насаждении сохраняется газон, то для улучшения его качества необходимо провести мероприятия по землеванию, т.е. подсыпку плодородной растительной земли равномерно по поверхности слоем 2-3 см, и аэрацию (прокалывание специальными катками), а также подкормку минеральными удобрениями, как при обычном уходе.

Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зеленых насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Взам. инв. №							07-2023	Лист
Инв. № подл.							8	
Подп. и дата								
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		