



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

В администрацию
городского округа
«Город Калининград»

На № 52 от 29.01.2021г.
На № 245/ж от 18.01.2021г.
На № и-КГХ-2191 от 25.02.2021г.

№ _____

Заключение от 09.03.2021 № и-КТРиС-1985
о результатах публичных слушаний от 19.02.2021.

Наименование проекта: проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц А. Невского – Б. Окружной 4-й в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Северный» в г. Калининграде (далее – Проект, ДПТ).

Заказчик Проекта и организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Разработчик Проекта: ООО «Центр инженерных изысканий», г. Калининград.

Основание для проведения публичных слушаний:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.01.2021 № 52 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц А. Невского – Б. Окружной 4-й в целях размещения транспортно-пересадочного узла «Северный» в г. Калининграде» (в редакции постановления от 10.02.2021 № 80).

Дата и источник опубликования, места размещения оповещения о проведении публичных слушаний:

- официальное печатное издание городского округа «Город Калининград» – газета «Гражданин», выпуск от 11.03.2021 № 13 (2226);

- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), раздел/подраздел «Направления деятельности»/ «Строительство»/ «Общественные обсуждения, публичные слушания»/ «Проекты планировки»;

- холл первого этажа здания администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1;

- филиал ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Челнокова, 11.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается ежемесячно в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации. Информация о предстоящих общественных обсуждениях и

публичных слушаниях размещается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице администрации.

Информация о проведении публичных слушаний транслируется на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Специалистами комитета городского хозяйства в доступных для ознакомления местах размещена информация о проведении публичных слушаний для граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями Проекта.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения экспозиции: помещения жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71;

- период проведения: с 04.02.2021 по 12.03.2021;

- консультация проведена 16.02.2021.

Реквизиты протокола публичных слушаний: № и-КГХ-2191 от 25.02.2021.

Количество участников публичных слушаний:

- в период работы экспозиции - 6 человек;

- на собрании участников публичных слушаний – 10 человек (физические и юридические лица).

На собрании участников публичных слушаний присутствовали представители структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград».

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих в пределах рассматриваемой территории, правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, поступили в виде обращений в устной и письменной формах.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект:

- предусмотреть мероприятия по предотвращению подтопления земельных участков жилой застройки, ухудшения условий проживания в результате реализации проектных решений;

- предусмотреть Проектом (раздел: перечень мероприятий по охране окружающей среды) устройство шумозащитного экрана вдоль путепровода по ул. А. Невского (возможно и нижнего яруса в районе квартала смешанной жилой застройки по ул. Б. Окружная 3-я – Б. Окружная 4-я, А. Невского (№ № 72, 219, 221, 225 и др.) в условиях дальнейшего ухудшения экологической ситуации в связи с увеличением шума от железнодорожного (пассажирские, грузовые поезда) и автомобильного транспорта при реализации Проекта.

Жилая застройка расположена по красной линии нижнего яруса 2-х уровневой транспортной развязки по ул. А. Невского с интенсивным движением личного и общественного транспорта, в настоящее время уровень шума и загазованности, вибрации, в том числе в ночное время, не соответствуют нормативным показателям для жилой довоенной застройки, пагубно сказывается на здоровье.

- откорректировать положение проектной красной линии, проходящей по крыльцу многоквартирного дома № 8 по ул. А. Попова.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

- представитель ОАО «РЖД» обосновал необходимость корректировки планировочного решения по размещению железнодорожных платформ;
- представитель ООО «ПЖТ Думпкарь» обосновал необходимость согласования проектных работ с административным управлением железной дороги.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний:

В период проведения слушаний разработчиком ДПТ, представителями администрации городского округа «Город Калининград» были даны пояснения о проектном размещении транспортно-пересадочного узла в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калининград» (утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225), предоставлена информация о целесообразности перспективного формирования объектов в структуре транспортного каркаса города Калининграда, уменьшения транспортной нагрузки на центральную часть города, транспортного обслуживания периферийных районов (в данном случае – дополнительные парковочные места и транспортная доступность удаленных районов).

Комитет рекомендует учесть аргументированные предложения участников публичных слушаний:

- в части включения в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» мероприятий по улучшению экологической составляющей при осуществлении строительства транспортно - пересадочного узла, указать на необходимость обеспечения территории шумо – газозащитными экранами, возможно в многоуровневом исполнении в границах эстакады по ул. А. Невского, тройным остеклением окон жилых помещений;

- при реконструкции улично - дорожной сети будет проработан вопрос отвода поверхностных стоков посредством подключения к системе ливневой канализации, содержание сформированной внутриквартальной системы удаления поверхностных и бытовых стоков находится в ведении эксплуатирующей организации;

- откорректировать проектные красные линии в районе многоквартирного дома № 8 по ул. А. Попова с учетом размещения входной группы (крыльцо с навесом) как неотъемлемой части объекта капитального строительства.

Выводы.

Публичные слушания организованы и проведены в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний по документации по планировке территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 № 137.

Комитет предлагает уполномоченному органу (Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области) с учетом заключения о соответствии ДПТ требованиям части 10 статьи 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации принять решение об утверждении Проекта (с учетом аргументированных рекомендаций Комитета на основании предложений и замечаний участников публичных слушаний).

Приложение:

- протокол публичных слушаний исх. исх. № и-КГХ-2191 от 25.02.2021 на 2 листах в 1 экземпляре с приложением на 4 листах в 1 экз.;
- журнал учета посетителей экспозиции на 7 листах в 1 экземпляре.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин

При дальнейшей разработке проектной документации строительства транспортного узла (в том

