

**Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«Балтийский федеральный университет имени
Иммануила Канта» (БФУ им. И. Канта)**

(ОГРН: 1023901002949, ИНН: 3906019856, КПП: 390601001)

**Проект компенсационного озеленения -
КОРРЕКТИРОВКА**

«Общежитие квартирного типа корпус 1-5 по ул. Юбилейная 16 к. 1-5 в
г. Калининграде»

ШИФР: 04/2026-ПКОк

Утверждаю:

Заместитель главы администрации
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского
округа «Город Калининград»

Согласовано:

Министерство природных
ресурсов и экологии
Калининградской области


М.П.  М.В. Федосеев
« 15 » 05 2026г.

М.П. _____
« » _____ 2026г.

г. Калининград 2026 год

038-19/4-96
05 17.04.2026

Пояснительная записка.

I. Общие данные.

Проект компенсационного озеленения – КОРРЕКТИРОВКА разработан в соответствии с:


- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;
- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;
- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Сведения о земельном участке (ЗУ), на котором выполнена вырубка (снос) зеленых насаждений:

- кадастровый номер: 39:15:132501:139;
- адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Невского 14;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- виды разрешенного использования: Среднее и высшее профессиональное образование, Проведение научных исследований, Общежития, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Площадки для занятий спортом, Магазины, Объекты культурно-досуговой деятельности, Общественное питание, Бытовое обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Благоустройство территории.
- сведения о собственниках/правообладателях ЗУ: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта".

Сведения о земельном участке (ЗУ), на котором предполагается высадка (снос) зеленых насаждений:

- высадка зеленых насаждений осуществляется на том же земельном участке с КН 39:15:132501:139, что и вырубка.

				
Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата

04/2026-ПКОк

Лист

2

II. Сведения о корректировке проекта

С целью вырубki зеленых насаждений на земельном участке с КН 39:15:132501:139 под реализацию объекта: «Общежитие квартирного типа корпус 1-5 по ул. А. Невского в г. Калининграде» был разработан проект компенсационного озеленения (№ 038-19/у-155-1225 от 06.10.2021).

В соответствии с порубочным билетом № 0341 от 15.02.2019 г., были выполнены работы по вырубке деревьев в количестве 750 штук, что подтверждено Актом освидетельствования места вырубki (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений № 314 от 23.11.2021 г..

При реализации Проекта компенсационного озеленения (№ 038-19/у-155-1225 от 06.10.2021), возникла необходимость в его корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства и письма Администрации городского округа «Город Калининград» № и-КГХиС-5569 от 30.03.2026 г.

Настоящий Проект корректировки разработан в связи с изменением схемы посадки саженцев, уточнением качественных и количественных параметров деревьев в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В графической части проекта вносятся изменения в Посадочный план и разбивочный план посадки деревьев.

III. Сведения о вырубаемых зеленых насаждениях


В соответствии с порубочным билетом № 0341 от 15.02.2019 г., в границах земельного участка КН 39:15:132501:139, была произведена вырубka 750 дерева (видовой состав приведен в таблице 1).

Площадь вырубленных зеленых насаждений – 4 200 кв. м.

Общая площадь земельного участка, на котором произведена вырубka зеленых насаждений – 29,1 гектар.

Таблица № 1. Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых зеленых насаждений

№ п.п.	Наименование вида (породы)	Кол-во, (шт)	Группа ценности, (I, II, III)	Экологическая ценность вида (породы), балл	Сумма экологической ценности, бал
1.	Береза повислая	1	II	10	1 x 10 = 10
2.	Боярышник однопестичный	5	II	8	5 x 8 = 40
3.	Вяз шершавый	1	II	10	1 x 10 = 10
4.	Граб обыкновенный	7	II	10	7 x 10 = 70
5.	Груша обыкновенная	15	II	9	15 x 9 = 135
6.	Дуб черный	17	I	11	17 x 11 = 187
7.	Ива козья	135	III	7	135 x 7 = 945
8.	Клен ползвой	1	II	7	1 x 7 = 7

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата
				

04/2026-ПКОК

Лист

9.	Клен ложноплатановый	3	II	9	$3 \times 9 = 27$
10.	Клен остролистный	285	I	11	$285 \times 11 = 3135$
11.	Липа мелколистная	141	I	9	$141 \times 9 = 1269$
12.	Осина	27	II	9	$27 \times 9 = 243$
13.	Робиния	1	III	5	$1 \times 5 = 5$
14.	Слива домашняя	9	II	9	$9 \times 9 = 81$
15.	Тополь черный	2	III	8	$2 \times 8 = 16$
16.	Черемуха обыкновенная	45	II	8	$45 \times 8 = 360$
17.	Яблоня домашняя	13	II	8	$13 \times 8 = 104$
18.	Ясень обыкновенный	42	II	10	$42 \times 10 = 420$
Итого I гр. ценности		443	I		4591
Итого II гр. ценности		169	II		1507
Итого III гр. ценности		138	III		966
ВСЕГО		750			7064

Суммарная экологическая ценность вырубаемых зеленых насаждений – **7 064 баллов.**

IV. Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение на территории земельного участка с КН 39:15:132501:139 в количестве - 696 деревьев, суммарной экологической ценностью **7074 баллов.**

План посадки с элементами озеленения представлен на прилагаемых чертежах в графической части компенсационного проекта (листы № 10-13).

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» (см. таблицу № 2).

Таблица № 2. Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

№ п.п.	Наименование вида (породы)	Кол-во, (шт)	Группа ценности, (I, II, III)	Экологическая ценность вида (породы), балл	Сумма экологической ценности, бал	Параметры саженцев
1.	Липа мелколистная	22	I	9	$22 \times 9 = 198$	h=2.5м, обхват ствола – 8 см;
2.	Клен остролистный	264	I	11	$264 \times 11 = 2904$	h=2.5м, обхват ствола – 8 см;
3.	Каштан обыкновенный (мясо-красный)	1	I	12	$1 \times 12 = 12$	h=2.5м, обхват ствола – 8 см;
4.	Сосна обыкновенная	2	I	11	$2 \times 11 = 22$	h=1.5м

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата
				

04/2026-ПКОк

Лист

5.	Граб обыкновенный Фастигиата	178	I	10	178 x 11 = 1958	h=2.5м, обхват ствола – 8 см;
6.	Береза пушистая	2	II	8	2 x 8 = 16	h=2.5м, обхват ствола – 8 см;
7.	Ель обыкновенная	17	II	8	17 x 8 = 136	h=1.5м
8.	Рябина обыкновенная	8	II	10	8 x 10 = 80	h=2.5м, обхват ствола – 8 см;
9.	Сосна черная	2	II	9	2 x 9 = 18	h=1.5м
10.	Тис ягодный	108	II	10	108 x 10 = 1080	h=1.5м
11.	Ясень Пенсильванский	3	II	9	3 x 9 = 27	h=2.5м, обхват ствола – 8 см;
12.	Кипарисовик Лавсона	46	III	7	46 x 7 = 322	h=1.5м
13.	Туя западная	29	III	7	29 x 7 = 203	h=1.5м
14.	Ива Козья	14	III	7	14 x 7 = 98	h=2.5м, обхват ствола – 8 см;
Итого I гр. ценности		467			5094	
Итого II гр. ценности		140			1357	
Итого III гр. ценности		89			623	
ВСЕГО		696			7074	

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – **7074 баллов**, в том числе:

1) деревьев – **7074 баллов**.


Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным национальным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений» утвержденный приказом РОССТАНДАРТ 02.03.2021 № 108-ст.

Саженьцы деревьев для посадки должен иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, закрытую корневую систему, сформированную в объеме контейнера. Корневая система должна быть здорова, хорошо развита и соответствовать виду растения, возрасту, почвенным условиям, в которых растение произрастало, а также объему надземной части растения. Корневая система не должна иметь переплетенных основных корней, располагающихся близко к корневой шейке, а также каких-либо физиологических повреждений. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Новые саженцы должны быть выкопаны с комом земли и упакованные в мешковину и сверху закрепленные металлической сеткой или посаженные в контейнер не менее 20 л., а также выращенные в контейнере объемом не менее 20 л.

Для высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 70% от объема посадочной ямы, кроме того, предусмотреть полив посаженного растения.

После посадки необходимо сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива, а также установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе, закрепить в грунте комплектом из 3-х колеьев сечением 40x40 мм.

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата
				

04/2026-ПКОк

Лист

5

