



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет городского развития и цифровизации

**Муниципальное предприятие  
«Городской центр геодезии»  
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236022  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
[www.geocentr39.ru](http://www.geocentr39.ru)

**Заказчик:**

Комитет городского развития и  
цифровизации администрации  
городского округа «Город  
Калининград»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В  
ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ  
ОТКРЫТОГО И ЗАКРЫТОГО УЧАСТКА КАНАЛА К-1» ОТ  
БОТАНИЧЕСКОГО САДА (ВЫПУСК ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ  
ДИАМЕТР 1600 ММ) ДО ОЗ. ВЕРХНЕЕ И «СТРОИТЕЛЬСТВО  
ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ  
(ВОДОВЫПУСКНЫЕ БЛОКИ)»**

**03980-24-ПМТ**

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград,  
2025 г.

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

**Графическая часть:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1000

**Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

**Текстовая часть**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания:**

**Графическая часть:**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории на карте функционального зонирования (ГП)	3	1:500
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории на карте градостроительного зонирования (ПЗиЗ)	4	1:500

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания:**

## **Пояснительная записка**

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень образуемых земельных участков
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

## **1. Перечень образуемых земельных участков.**

Данным проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка.

*Таблица 1*

<i>Условный номер</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>	<i>Способ образования</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>1</b>	-	Предоставление коммунальных услуг	<b>591</b>	из земель неразграниченной государственной собственности

Территория данного проекта межевания находится в застроенной части города, в соответствии с чем **лесные участки** в границах проекта **отсутствуют**.

**Изъятие и резервирование** земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства в границах данного проекта **не предусмотрено**.

Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, отсутствуют.

## **2. Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

<b>Участок 1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357228.37	1189988.67
2	357220.18	1189963.91
3	357204.55	1189970.28
4	357206.41	1189976.06
5	357199.65	1189983.93
6	357204.96	1189998.08
1	357228.37	1189988.67

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части ГО «Город Калининград», в границах кадастровых кварталов 39:15:131816, 39:15:131811, 39:15:131828.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **5170 м<sup>2</sup>**.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357191.28	1189876.54
2	357187.22	1189916.33
3	357195.17	1189941.08
4	357181.79	1189949.04
5	357177.94	1189951.27
6	357169.18	1189951.18
7	357117.03	1189898.28
8	357110.57	1189904.57
9	357165.43	1189959.79
10	357175.36	1189959.90
11	357178.91	1189965.35
12	357200.54	1190017.87
13	357249.44	1189998.20
14	357235.21	1189958.09
15	357210.88	1189935.80
1	357191.28	1189876.54

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства,**

**входящими в состав линейных объектов, в соответствии с  
проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в столбце 3 таблицы 1.