



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет городского развития и цифровизации

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236022
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик:
Комитет городского развития и
цифровизации администрации
городского округа «Город
Калининград»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ
ОТКРЫТОГО И ЗАКРЫТОГО УЧАСТКА КАНАЛА К-1» ОТ
БОТАНИЧЕСКОГО САДА (ВЫПУСК ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
ДИАМЕТР 1600 ММ) ДО ОЗ. ВЕРХНЕЕ И «СТРОИТЕЛЬСТВО
ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
(ВОДОВЫПУСКНЫЕ БЛОКИ)»**

03980-24-ПМТ

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград,
2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

Текстовая часть

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания:

Графическая часть:

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории на карте функционального зонирования (ГП)	3	1:500
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории на карте градостроительного зонирования (ПЗиЗ)	4	1:500

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания:

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень образуемых земельных участков
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

1. Перечень образуемых земельных участков.

Данным проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка.

Таблица 1

Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования
1	2	3	4	5
1	-	Предоставление коммунальных услуг	591	из земель неразграниченной государственной собственности

Территория данного проекта межевания находится в застроенной части города, в соответствии с чем **лесные участки** в границах проекта **отсутствуют**.

Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства в границах данного проекта **не предусмотрено**.

Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, отсутствуют.

2. Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357228.37	1189988.67
2	357220.18	1189963.91
3	357204.55	1189970.28
4	357206.41	1189976.06
5	357199.65	1189983.93
6	357204.96	1189998.08
1	357228.37	1189988.67

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части ГО «Город Калининград», в границах кадастровых кварталов 39:15:131816, 39:15:131811, 39:15:131828.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **5170 м²**.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357191.28	1189876.54
2	357187.22	1189916.33
3	357195.17	1189941.08
4	357181.79	1189949.04
5	357177.94	1189951.27
6	357169.18	1189951.18
7	357117.03	1189898.28
8	357110.57	1189904.57
9	357165.43	1189959.79
10	357175.36	1189959.90
11	357178.91	1189965.35
12	357200.54	1190017.87
13	357249.44	1189998.20
14	357235.21	1189958.09
15	357210.88	1189935.80
1	357191.28	1189876.54

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства,

**входящими в состав линейных объектов, в соответствии с
проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в столбце 3 таблицы 1.